



سلطة إقليم البترا التنموي السياحي

مديرية الأشغال العامة والخدمات

قسم المشاريع

العطاء رقم م خ ٢٠١٤/٢١

مشروع تجهيز وصيانة قاعة متصرفية لواء البتراء

الجزء الأول – الشروط العامة

الجزء الثاني – الشروط الخاصة

تنويه: إنَّ الشروط العامة الواردة في عقد المقاوله الموجز تم استقاؤها من الشروط التعاقدية التي أعددتها الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (فيديك / العقد الموجز)

الجزء الثاني

- أ- التعليمات المناقسين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

عقد المقاولة الموجز الجزء الثاني

المشروع:

العطاء رقم:

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاولة الموحد متمماً للجزء الأول من العقد الموجز /
الشروط العامة .
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً
ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك المواد .

أ. التعليمات للمناقصين

العطاء رقم (م خ ٢١ / ٢٠١٤)

الخاص بمشروع:

(١) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(٢) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي :-

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- الجزء الأول: الشروط العامة

- الجزء الثاني:

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

- الجزء الثالث:

- المواصفات العامة والمواصفات الخاصة
- جداول الكميات والأسعار
- الجزء الرابع : المخططات .

إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(٣) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه .

- ١- يقدم العرض على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجداول الكميات والأسعار وأي ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .
- ب- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .
- ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو إذا أخلّ بأي من هذه التعليمات ، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .

(٤) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية :

- أ- عنوان المناقص الرسمي الكامل .
- ب- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها .
- ج- خبرة المناقص ومؤهلاته ، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية .
- د- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في الملحق كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك مرخص له للعمل في الأردن .
- تعاد هذه الكفالات للمناقسين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقرره اللجنة خلال (٧) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق ، أما المناقص الذي يحال إليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء وقوع العقد .
- هـ- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .

(٥) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية كل من تلك البنود بصورة منجزة قابلة للتسليم ، وأنها تشمل كذلك الأعمال التمهيدية (Preliminaries) .

(٦) توضيح الالتباس:
إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (٧) أيام ، ويتم توزيع الإجابة على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض .

(٧) إيداع العروض:
أ- يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم عليه من الخارج عطاء (/) الخاص بمشروع :

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع .

- ب- إن أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مقفلاً .
- ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين ، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر .

(٨) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (٦٠) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة .

(٩) عملات الدفع وسعر المناقصة :

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

تقييم العروض وإحالة العطاء

(١٠) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات .

(١١) أسلوب تدقيق العروض :

- أ- إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه ، فلجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك .
- ب- إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات ، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك ، إلا إذا كانت القيمة بالكلمات غير معقولة .
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية ، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص .
- د- إذا وجد أنّ المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود ، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى ، وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أُحيل عليه العطاء) بدون مقابل .
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوبة أو مبالغ فيها ، فللجنة المختصة الحق بما يلي :-

١- رفض العرض ، أو

٢- تعديل الأسعار بمعرفة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار المناقصين الآخرين (

شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد

التدقيق الحسابي) .

(١٢) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات ، كما

تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

الضمانات (الكفالات)

(١٣) ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) :

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (١٤) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العطاء عليه أو تلزمه له ، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق ، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المرخصة للعمل في الأردن بالقيمة المحددة في الملحق وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد .

إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب ، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

(١٤) ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة):

على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه الإشعار بتسلم الأشغال ، ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) بقيمة ٥% من قيمة الأشغال المنجزة ، لضمان قيامه بتنفيذ أعمال إصلاح العيوب واستكمال النواقص والصيانة المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة ، وبحيث تكون صادرة عن بنك مرخص للعمل في الأردن ، ويتسلم هذه الكفالة لصاحب العمل يُعاد للمقاول ضمان الأداء المنوه عنه أعلاه .

ج-١ نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملحق العطاء المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع

المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره : أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة" هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم . ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : من شهر: عام/.....

توقيع المناقص :

شاهد:

ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

| المادة | الموضوع | البيان |
|--------|--|---|
| ٢/١/١ | المواصفات | المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري |
| ٣/١/١ | المخططات | |
| | كفالة الدخول في المناقصة | (٥%) دينار |
| ٩/١/١ | مدة الإنجاز | (45) يوماً تقويمياً |
| ٣/١ | أولوية وثائق العقد | ١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول (إن وجد) ٧- جداول الكميات |
| ٤/١ | القانون الذي يحكم العقد | القانون الأردني |
| ٥/١ | لغة العقد | اللغة العربية |
| ١/٢ | توفير الموقع | بتاريخ المباشرة |
| ١/٣ | ممثل صاحب العمل | |
| ٢/٣ | المهندس | |
| ٤/٤ | ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة | (١٠%) من قيمة العقد |
| | كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) | (٥%) قيمة الأشغال المنجزة |
| ١/٥ | متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم) | |
| ٢/٧ | برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج | خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي |
| ٤/٧ | تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى | (45) دينار عن كل يوم تأخير (١٥%) من قيمة العقد |
| ١/٩ | فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة) | (٧٣٠) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨) |

| | | |
|--|--|------|
| (٧٣٠) يوما للاعمال الكهروميكانيكيه | | |
| | التغييرات: العمل بالمياومة | ٢/١٠ |
| ■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع | تقدير قيمة الاشغال | ١/١١ |
| (٨٠%) للمواد والتجهيزات الالية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل | النسبة المئوية مقابل التحضيرات | ٢/١١ |
| (٣٠٠٠) دينار | الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية | ٣/١١ |
| (٥%) من قيمة كل دفعة | نسبة المبالغ المحتجرة | ٤/١١ |
| الدينار الأردني | عملة الدفع | ٧/١١ |
| | الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة | ٨/١١ |
| | التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها | ١/١٤ |
| (١١٥%) من قيمة العقد | أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات | |
| القيمة الاستبدالية | ب- معدات المقاول | |
| (٣٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث | ج- ضد الطرف الثالث | |
| | د- المستخدمين والعمال | |
| جمعية المحكمين الأردنيين | سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها) | ١/١٥ |
| بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد | التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين | ٣/١٥ |

ج - ٣ نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص :شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإنّ مصرفنا:

بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-

أ- أنّ المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً ، أو

ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين ، أو

ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو

د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد،

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ:

ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد agreement

صاحب العمل :

المقاول :

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع..... والمكون من:

أولاً: العرض (OFFER)

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره (.....) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .

إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ
إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول :

التاريخ :

ثانياً: قبول (ACCEPTANCE) :

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.
قيمة العقد:

مدة الإنجاز:

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.
توقيع صاحب العمل:

المفوض بالتوقيع عنه :

وظيفته :

التاريخ:

ج - ٦ نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)
Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :.....

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط
الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي
جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في
تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء
الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً
بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناءً على
طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة :
يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا:
قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:
.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :
بمبلغ : (.....) دينار أردني.

..... وذلك ضماناً للالتزام المقاول
لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقابلة الموجز . وإننا نتعهد بأن
ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط /
مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات
والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول
بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناءً على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين في أدناه

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة الأردنية

الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب مشروع المذكور أعلاه مع

تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً من

صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة

نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل

وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة
Discharge Statement

ج - ٩

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمتنا في أدناه :

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ
ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة
بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

الشروط الخاصة

وصف المشروع موضوع هذا العطاء : اعمال تجهيز وصيانة قاعة متصرفية لواء البتراء وتشمل صيانة الوحدة الصحية واعمال تركيب بلاط سيراميك للجدران والارضيات والاسقف المستعارة وصيانة العزل القائم على السطح وتركيب خزائن للمطبخ واعمال دهان بالاضافه لاعمال الكهرباء والميكانيك ونظام الصوتيات .

جهاز المقاول المنفذ :

يتعين على المقاول توفير عناصر جهازه المنفذ بالمؤهلات والاعداد التاليه :

ممثّل المقاول (متفرغا للعمل في المشروع):-

(١) على المقاول تعيين مهندس مدني وكيل مفوض عدد (١) بخبره لا تقل عن ٣ سنوات (ثلاثة) وفي حال عدم القيام بالتعيين او الغياب يتم حسم (٧٠٠) سبعمائة دينار شهريا من المقاول .

الفحوصات المخبريه :

١- على المقاول الفائز بالعطاء تسمية ثلاثة مختبرات لاجراء الفحوصات المخبريه ليقوم صاحب العمل باعتمادها والتعاقد مع احداها ، حيث يكون المختبر مؤهل من قبل دائرة العطاءات الحكوميه فئه اولى (أ ، ب) وتكون اسعار الفحوصات محمله على اسعار العطاء .

٢- يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مؤهل ومختص في هذا المجال وبحضور ممثّل المقاول والمشرف وممثّل المختبر المعتمد اذا امكن .

٣- يجب نقل العينه من قبل ممثّل المقاول وممثّل المشرف وادخالها الى المختبر بمحضر رسمي يوقع عليه الطرفين .

٤- على المختبر ان يقوم بفحص العينه حسب المواصفه المحدده واصدار تقرير من نسختين ، تسلم واحده الى المشرف والاخرى للمقاول .

سلطة اقليم البترا التتموي السياحي / مديرية الاشغال العامه والخدمات - قسم الدراسات

جدول الكميات والأسعار

مشروع تجهيز وصيانة قاعة متصرفية لواء البتراء

✓ عدد صفحات هذا الجزء (١٦) صفحة

✓ يستبعد اي عرض لم تتم تعبئة الاسعار فيه بالتفقيط (كتابة ورقما)

✓ يقوم المناقص بختم جميع صفحات العطاء بخاتم الشركه

| الرقم | نوع العمل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | | الإجمالي | |
|-------|---|--------|--------|------------|-------|----------|-------|
| | | | | فلس | دينار | فلس | دينار |
| | المقدمة: على المقاول أن يتخذ جميع الإحتياطات اللازمة بعدم الإضرار بالمبني القائم و يعمل وسلامة الأنظمة والأجهزة والتמידات والشبكات القائمة في المناور أو على السطح أو في داخل المبني أو في الساحات والموقع العام (منظورة وغير منظورة) و يتحمل المقاول المسؤولية المادية الكاملة لإصلاح أية أعطال أو أضرار يلحقها بالمبني أو بتلك الأجهزة أو الأنظمة أو التמידات والشبكات (أو استبدالها وبنفس المواصفات القائمة) دون أية علاوة على السعر وتكون أية أعمال فك و إزالة و إعادة تركيب للأعمال الميكانيكية و لم يرد ذكرها في البنود اللاحقة يتم تنفيذها من قبل المقاول ودون أي علاوة على السعر و دون مطالبات مالية مهما بلغت كما ويجب أن يضمن المقاول استمرار عمل الأنظمة التي تخدم المبني من مياه وصرف صحي و تكييف وتدفئة وتهوية وعدم توقفها و تتضمن هذه الأعمال أية تعديلات على شبكة المياه الباردة القائمة وشبكات الصرف الصحي (الداخلية و الخارجية بما في ذلك الشبكات والمناهل) القائمة تتطلبها طبيعة العمل وبحيث تتم حسب تعليمات المهندس المشرف ودون أي علاوة على السعر أو مطالبات مالية . | | | | | | |
| | المجموع | | | | | | |

| الرقم | نوع العمل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | | الإجمالي | |
|---------|---|--------|--------------------|------------|-------|----------|-------|
| | | | | فلس | دينار | فلس | دينار |
| ١ | أولاً: أعمال تصريف مياه الأمطار هذه الاعمال مشموله بالمواصفات الفنية العامه الوارده في الاعمال المدنيه والمعماريه (المجلد الاول/المواصفات الفنية العامة) وكودة التصريف الصحي للمباني (المجلد التاسع عشر) والخدمات الميكانيكية للمباني (المجلد الثاني /المواصفات الفنية العامة) كما ويجب ان تتم هذه الاعمال تحت الاشراف المباشر للمهندس المسؤول بالمتر الطولي | | | | | | |
| ٢ | تقديم وتركيب مواسير تصريف المطر الخارجية من ال <i>UPVC</i> بحيث يتم توصيل مزاريب المطر عليها والنقاط الموضحة في المخططات من ($z1 - z3$) و من ($z4 - z6$) بحيث يتم تنفيذ المواسير بصورة أفقية معلقة على الجدران وتصريفها حسب ما هو موضح على المخططات شاملا السعر عمليات القص والربط ما بين المواسير الأفقية المنفذة والعمودية القائمة لمزاريب المطر ويشمل السعر كذلك فتحات التنظيف والمرابط المعدنية كل ٢م والزوايا المعدنية كل ٤م كما هو موضح على المخططات وتكون المواسير مطابقة للمواصفات القياسية الالمانية رقم ٨٠٦١ و ٨٠٦٢ وشمولية السعر حسب بند ١٥٠٩ /والسعر يشمل جميع الاعمال الانشائية اللازمة لإعادة الوضع الى سابق عهده وحسب تعليمات المهندس المشرف ويكون تنفيذ هذه المواسير حسب مواصفات التأسيس للصف هـ الواردة ضمن البند رقم ٥/٢/١٥٠٤ من مجلد الأعمال المدنية والمعمارية. -مواسير قطر ٦ أنش <i>UPVC</i> ضغط ١٠ بار سماكة ٧ر٧ملم بالمتر الطولي تقديم وعمل قنوات لتصريف مياه الامطار ويعرض ٥٠سم وعمق لا يقل عن ٤٠سم والسعر يشمل الحفريات والطمم وبحيث تكون القاعدة والجدران من الخرسانة ويسماكة ٢٠سم مع رصفة اسفل القاعدة بطبقة من الحجر المزي سماكة ١٥سم والسعر يشمل القصارة والتتعيم للقناة والغطاء من الحديد المبسط قياس ٦×٥٠ملم/٣سم والزوايا ٥×٥٠×٥٠ملم مع الدهان التأسيسي والزياتي ثلاثة وجوه وحسب ما هو في المخططات وحسب تعليمات المهندس المشرف. | م.ط | ١٥٠ مائة وخمسون | | | | |
| | | م.ط | ٢ اثنان | | | | |
| المجموع | | | | | | | |

| الرقم | نوع العمل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | | الإجمالي | |
|----------------|---|--------|----------------|------------|-------|----------|-------|
| | | | | فلس | دينار | فلس | دينار |
| ١ | <p>ثانيا: الأعمال الصحية والمجاري</p> <p>تشمل بنود هذه الأعمال البنود ١٤٠١، ١٥٠١ من الباب الرابع عشر والخامس عشر على التوالي وعلى المقاول التقيد بالبنود ٢/١٤٠٧.</p> <p>بالمتر الطولي</p> <p>تقديم وتركيب مواسير المجاري الخارجية من الـ UPVC وتكون المواسير مطابق للمواصفات القياسية الألمانية رقم ٨٠٦١ و ٨٠٦٢ من الصناعة المحليه وشمولية السعر حسب بند ١٥٠٩/ والسعر يشمل اعمال الحفريات والطعم اللازمة واللازمة واعمال الخرسانة والرمل الناعم والخشن ويشمل كذلك إزالة الخط القائم بين المناهل المشار اليها في المخططات ونقل الانقراض الى خارج الموقع بالطريقة القانونية وكذلك ربط هذه المواسير على المنهل الجديد وإعادة الوضع للمساحات والمناطق المحيطة الى سابق عهده ويكون تنفيذ هذه المواسير حسب مواصفات التأسيس للصف هـ الواردة ضمن البند رقم ٥/٢/١٥٠٤ من مجلد الأعمال المدنية والمعمارية وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>-مواسير قطر ٦ أنش UPVC ضغط ١٠ بار سماكة ٧ر٧ملم .</p> <p>بالعدد</p> <p>عمل وتركيب حفرة تفتيش كاملة للمجاري ولتصريف مياه الأمطار وحسب بند ١٥٠٣ والجران من خرسانه واسمنت مقاوم للأملح والسعر يشمل الحفريات اللازمة وبناء الجدران والقاعدة من الخرسانة العادية درجة ٢٠ وبسماكة لا تقل عن ٢٠سم ورصفه من الحجر المزي اسفل القاعدة وبسماكة ١٥سم والسعر يشمل أعمال القصارة والتتعيم اللازمة للمناهل من الداخل وكذلك الأجزاء الظاهرة منها ويشمل السعر أيضا سلالم للمناهل التي يزيد عمقها عن ١,٥م مصنوع من المواسير المجلفنة قطر ٣/٤ أنش وواقع درجه كل ٣٠سم ويطول لا يقل عن ٣٠سم للدرجة وتزويد الحفرة بغطاء حديد سكب وحسب ما ورد على المخططات والأعماق حسب ما هو وارد على المخططات والكيل حسب بند ٣/١٥٠٨ وشمولية السعر بند ٤/١٥٠٩. وكذلك يشمل ازالة المنهل القائم المشار اليه في المخططات وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>-حفرة تفتيش قياس (قطر ٦٠ سم) والغطاء (قطر ٥٠سم).</p> | م.ط | ٢٥ خمسة وعشرون | | | | |
| ٢ | <p>عمل وتركيب حفرة تفتيش كاملة للمجاري ولتصريف مياه الأمطار وحسب بند ١٥٠٣ والجران من خرسانه واسمنت مقاوم للأملح والسعر يشمل الحفريات اللازمة وبناء الجدران والقاعدة من الخرسانة العادية درجة ٢٠ وبسماكة لا تقل عن ٢٠سم ورصفه من الحجر المزي اسفل القاعدة وبسماكة ١٥سم والسعر يشمل أعمال القصارة والتتعيم اللازمة للمناهل من الداخل وكذلك الأجزاء الظاهرة منها ويشمل السعر أيضا سلالم للمناهل التي يزيد عمقها عن ١,٥م مصنوع من المواسير المجلفنة قطر ٣/٤ أنش وواقع درجه كل ٣٠سم ويطول لا يقل عن ٣٠سم للدرجة وتزويد الحفرة بغطاء حديد سكب وحسب ما ورد على المخططات والأعماق حسب ما هو وارد على المخططات والكيل حسب بند ٣/١٥٠٨ وشمولية السعر بند ٤/١٥٠٩. وكذلك يشمل ازالة المنهل القائم المشار اليه في المخططات وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>-حفرة تفتيش قياس (قطر ٦٠ سم) والغطاء (قطر ٥٠سم).</p> | عدد | ١ واحدة | | | | |
| المجموع | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|------|------|---|----|
| | | | | | | <p>بالمقطع:</p> <p>صيانة سطح القاعدة ومعالجتها جيدا وذلك بتنفيذ الاعمال التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - تثبيت الصاج على كامل محيط التصويينة واستعمال البراغي المجلفنة وتعبئة ال grove بالمعجونة جيدا. - معالجة دكتات التهوية جيدا وذلك في اماكن الوصل والثنيات باستعمال موادالتغليف والسيليكون الخاص والمقاوم للظروف الجوية. - معالجة الرولات الاسفلتية على القواعد الخرسانية وحولها وذلك لدكتات التهوية وازالة العازل القديم وتركيب بدلا منه رولات بنفس نوعية وسماكة القائم. - تعبئة السليقات الخاصة بمرور خطوط التبريد بالفوم ثم معالجته بالرولات الاسفلتية جيدا. - اعادة تغليف خطوط التبريد المكشوفة بالعزل المقاوم للظروف الجوية. - معالجة فتحة المزاريب وعزلها جيدا وتركيب مصفاة مناسبة. - تركيب بلاطات اسفل الارجل المعدنية لقواعد وحدات التبريد الخارجية وذلك لحماية الرولات . - تفقد واصلاح مناطق التشريك للرولات الاسفلتية وحيثما يلزم واستبدال اي جزء ان لزم. - معالجة ودهان باقي ارتفاع التصويينة من الداخل بدهان عزل مائي بارد وجهان وحسب كتالوجات الشركة الصانعة. - معالجة الجبة الحجرية وذلك لاجلاق الفتحات والحلول وما حول غلب التوصيل الكهربائية وقواعد الكشافات وحيثما يلزم بالمواد الخاصة. - تنظيف السطح من الاتربة وغيرها جيدا . - عمل فحص التعويم مائي لمدة (٤٨) ساعة لمعرفة اماكن التسريب ومعالجتها حسب الاصول. | -١ |
| | | | | مقطع | مقطع | <p>بالمتر المربع :-</p> <p>تقديم وتركيب بلاط سيراميك مزجج مقاوم للانزلاق وبالالوان المطلوبة صنف (أ) للارضيات وحسب متطلبات بند ٨٠٥ والكيل وشمولية السعر حسب بند ٤/٨١٧ من الباب الثامن والسعر يشمل استبدال الطمم بخرسانة درجة ١٠ مهما كانت الارتفاعات. سماكة (٨) ملم</p> <p>= الحد الادنى للقياس ٢٠×٢٠سم.</p> | -٢ |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | والسعر يشمل خلع وازالة السيراميك القائم لارضيات الحمامات والموضح بالمخططات ونقل ناتج الازالة الى خارج الموقع دون الحاق اضرار بالمرافق الاخرى وحسب ارشادات المهندس المشرف. |
| | | | | ٢م (٤٠) اربعون | <p>بالمتر المربع :- تقديم وتركيب بلاط سيراميك للجدران نخب اول مزجج <i>verified</i> وحسب متطلبات البنود ١/٧٠٨/ب، ٢/٧٠٨/ب، ٥/٧٠٨، ٦/٧٠٨/أ، ب، و، ز، ط، والكيل وشمولية السعر حسب البند ٧/٧١١ من الباب السابع وطريقة التثبيت باستعمال الملاط الاسمنتي.</p> <p>الحد الادنى للقياس ٢٠×١٥ سم سماكة ٦ ملم. وبالارتفاع الموضح حسب التفاصيل المعمارية المرفقة والسعر يشمل خلع وازالة السيراميك القائم للجدران الحمامات والموضح بالمخططات ونقل ناتج الازالة الى خارج الموقع دون الحاق اضرار بالمرافق الاخرى وحسب ارشادات المهندس المشرف.</p> |
| | | | | مقطوع مقطوع | <p>بالمقطوع:- صيانة الاسقف القائمة المستعارة والمكون من بلاطات من <i>mineral of fiber</i> واستبدال البلاطات التالفة باخرى جديدة من نفس النوعية القائمة وحسب ارشادات المهندس المشرف.</p> <p>والسعر يشمل تفقد نظام التعليق اينما يلزم مع جميع ما يلزم لانجاز العمل على وحسب تعليمات المهندس المشرف</p> |
| | | | | ٢م (٤١٥) اربعمئة وخمسة عشر | <p>أعمال الدهانات: =====</p> <p>يتم مراعاة م.ق.أ. التاليه: ١٣١ ، ١٩٨٨/١٣٢ ، ١٩٨٥/٤٣٣ ، ١٩٨٦/٤٧٤ ، ١٩٨٨/٥٧١ ، ١٩٨٨/٥٦٨ ، ١٩٨٧/٥٠٩ ، ١٩٨٧/٤٩٢ . أعمال الدهان حسب بند ١٣٠١ .</p> <p>بالمتر المربع: تقديم وعمل دهان أملشن مطابق للمواصفات القياسية الأردنية رقم م ق أ/٣١/١٩٨١ من طلاء مصنع من أحدث مركبات الأكريليك والمقاوم للأشعة فوق البنفسجية ومقاومة الغسيل أكثر من (١٥٠٠) دورة ومكون من طبقة أساس <i>Primere</i> ثم طبقتين معجونة اكريليك وطبقتين من مادة دهان امشن <i>Egg shell</i></p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------|-----|---|----|
| | | | | | | شمولية السعر بند ١/١٣١٦ من الباب الثالث عشر والكيل حسب بند ١/١٣١٥ أ. | -٥ |
| | | | | (٢) اثنان | عدد | بالعدد: تقديم وعمل دهان للابواب الخشبية القائمة من الدهان الزيتي وجهان ويشمل السعر اعمال الحف للباب القائم والدهان للدرفة والخلوق معا مع تقديم جميع ما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وذلك لمختلف الاقيسه. | ٦ |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---------|
| | | | | | | | المجموع |
|--|--|--|--|--|--|--|---------|

| الرقم | نوع العمل | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | | الإجمالي | |
|---------|---|--------|--------|------------|-------|----------|-------|
| | | | | فلس | دينار | فلس | دينار |
| ١ | <p>الأعمال الميكانيكية</p> <p>هذه الاعمال مشمولة بمواصفات مجلد الخدمات الميكانيكية للمباني (المجلد الثاني) وكودة التصريف الصحي للمباني (المجلد ١٩) وتشمل بنود هذه الأعمال البنود ١٤٠١، ١٥٠١ من مجلد الاعمال المعمارية والمدنية (المجلد الاول) مع التقيد بالبنود رقم ٢/١٤٧ من المجلد الاول وتكون جميع مواسير المجاري والتمديدات الارضية مطابقة للمواصفات الالمانية DIN8062 وحسب البند ١٠٥/١/ح من المجلد الثاني</p> <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب مرحاض إفرنجي من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس 65x37 cm ويركب له سيفون بفتحه قياس 3.5 أنش والسعر يشمل مواسير تصريف من UPVC من الصنف الأول قطر (٤) أنش للتوصيل من المراض لغاية مواسير التصريف الرئيسية أو اقرب حفرة تفتيش خارج المبنى والوصلات باستعمال المواد الخاصة وتزويد المراض بغطاء وحلق من الميلامين من النوع الثقيل حسب اللون المطلوب وصندوق الطرد من الصيني سعة ٢ جالون (DAUL TYPE) مع ماسورة فائض قطر ١,٥ أنش مع تزويد الصندوق بكبسة مزدوجة من الكروم للضخ ومحبس قطر 0.5 أنش على ماسورة التعبئة التي تكون من النوع الزميركي المطلي بالكروم مع حمالة ورق بورسلان 6x6 أنش، والسعر يشمل تزويد المراض بشطافه يدوية من البلاستيك المقوى من أجود الأنواع مع محابس الزاوية اللازمة والسعر يشمل فك وإزالة المراض القديم القائم الافرنجي والعربي واعادة الوضع الى ما كان عليه سابقا لأية اعمال انشائية وغيرها وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف</p> | عدد | ٢ | اثنان | | | |
| المجموع | | | | | | | |

| الإجمالي | | سعر الوحدة | | الكمية | الوحدة | نوع العمل | الرقم |
|----------|-----|------------|-----|---------|----------|---|-------|
| دينار | فلس | دينار | فلس | | | | |
| | | | | 2 اثنان | عدد | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب مغاسل نصف عمود الشكل من الفخار المطلي بالصيني الأبيض قياس لا يقل عن (٥٧×٤٩) سم وتزويد ألمغسله بسيفون <i>PVC(BOTTLE TRAP)</i> متصل بالفائض قطر 1.25 أنش مع تزويد ألمغسله بسلسلة مزئيقه وسدة والصباب المناسب وكذلك الوصلات المرنة ومحابس الزاوية المناسبة.</p> <p>١- مغسلة مع خلاط كروم قطر (٥,٥) أنش ومن النوع الذي يركب على جسم المغسلة (<i>gear type</i>) ومن أجود الأنواع ويجب ان يحتوي الخلاط على القطعة الخاصة بتوفير المياه وتكون هذه القطعة مطابقة للمواصفات القياسية الاردنية والسعر يشمل فك وازالة المغاسل القديمة واعادة الوضع الى ما كان عليه سابقا لأية اعمال انشائية وغيرها وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المواصفات والمخططات وإرشادات المهندس المشرف.</p> | ٢ |
| | | | | L.S | بالمقطوع | <p>بالمقطوع:</p> <p>عمل الصيانة اللازمة لجميع الوحدات الصحية القائمة في المبنى والتي لم يشار اليها في المخططات بحيث تشمل هذه الاعمال الاعمال الصحية كصيانة المراحيض والمغاسل واحواض المجلى وتتنظيف وتسليك خطوط الصرف ان لزم الامر وكذلك تشتمل على اعمال المياه الباردة والساخنة باستبدال الخلاطات التالفة وسخانات المياه الكهربائية التالفة وكذلك تفقد جميع نقاط التزويد الباردة والساخنة والتأكد من وصول المياه فيها واستبدال المحابس والوصلات المرنة التالفة بأخرى جديدة وتشتمل هذه الاعمال ايضا على صيانة معدات التهوية لهذه الوحدات سواء كانت مراوح شفط او مراوح من النوع الذي يركب على الدكت واي اعمال خاصة بالدكت وبحيث تكون اية قطع يتم استبدالها في جميع الاعمال السابقة بنفس</p> | ٣ |

المواصفات القائمة او ما يعادلها ويتم اخذ موافقة المهندس المشرف قبل تركيبها ويتم تسليم القطع المستبدلة بمحضر رسمي للمالك والسعر يشمل كل ما يلزم من مواد واعمال معمارية وانشائية وميكانيكية لازمة من حفر وقصارة وبلاط ودهان وفك وازالة وتركيب وغيرها لاعادة الوضع الى ما كان عليه سابقا وحسب المواصفات و إرشادات المهندس المشرف.

المجموع

| | | | | | |
|--|--|--|---------------|-----|---|
| | | | | | <p>الاعمال الخاصة بقاعة الاجتماعات: نظام الصوت: بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل مكونات نظام <i>conference system</i> التالية حيث يشمل السعر التغذية الكهربائية وكافة التمديدات من كوابل عالية الجودة وترتك معدني يغطي التمديدات الكهربائية بين وحدة التحكم بالنظام ووحدة الصوت للرئيس مع كل ما يلزم من وصلات وملحقات وكل ما يلزم من مواد وقطع وأعمال لأنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف وكما يلي:</p> <p>١.</p> <p>١. <i>chairman unit with microphone</i> من أجود الأنواع وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>٢. كالبند السابق ولكن <i>Delegate unit with long microphone</i></p> <p>٣. جهاز <i>controller with power supply</i></p> <p>٤. سماعة سقفية من أجود الأنواع <i>Adjustable ceiling speaker (6/3/1.5) watt.</i></p> <p>٥. جهاز <i>120W RMS, Mixer Amplifier</i></p> <p>٦. كابينة لأجهزة الصوتيات <i>19" Rack cabinet 12U</i> Top A/C Fan tray 220-240v Power distribution unit with 8 mk plug Glass door with lock</p> |
| | | | ١ واحد | عدد | |
| | | | ١٨ ثمانية عشر | عدد | |
| | | | ١ واحد | عدد | |
| | | | ٦ ستة | عدد | |
| | | | ١ واحد | عدد | |
| | | | ١ واحد | عدد | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--------|-----|---|----|
| | | | | | <p style="text-align: right;">نظام العرض:</p> <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل مكونات نظام العرض التالية حيث يشمل السعر كافة التمديدات من كوابل ومواسير وكل ما يلزم من مواد وقطع وأعمال حفر ونجف وترميم حيثما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف وكما يلي:</p> <p>بالعدد:</p> <p>١- تقديم وتركيب وتشغيل شاشة عرض</p> <p><i>Wall mounted projection screen with frame not less than (1.36x1.77) m and accessories as mentioned in specs.</i></p> <p>السعر يشمل التغذية الكهربائية من اقرب نقطة وكل الاعمال والمواد اللازمة وحسب و تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>-OVERALL SIZE OF MIN136HX177W CM. -IMAGE AREA NOT LESS THAN: 127HX169WCM. - 4:3 FORMAT. -MATT WHITE MATERIAL WITH BLACK MASKING BORDERS.</p> <p>٢- تقديم وتركيب وتشغيل جهاز عرض</p> <p><i>lumen with LCD projector 2000-2500 ANSI bracket and appropriate zoom lens (lens included in the price)</i></p> <p>والسعر يشمل التغذية الكهربائية من اقرب نقطة وتشمل التمديدات والكوابل اللازمة لربط الجهاز وكل الأعمال اللازمة للتركيب والتثبيت في السقف والتشغيل وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>- LCD Projector, 2000-2500 ANSI Lumen, XGA -Panel resolution 1024x768 - Digital Keystone Correction: Vertical &Horizontal - lamp life time :3000 hour - Contrast ratio: min. 2000:1 - shall include appropriate zoom lens. - Motorized lens shift.</p> | -٢ |
| | | | ١ واحد | عدد | | |
| | | | ١ واحد | عدد | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|------|-----|---|----|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Include the most known types of following input/output terminals: <ul style="list-style-type: none"> - video input - Audio input - Computer input - HDMI input - Audio output - Monitor output - USB - MIC input - Wired network : RJ45 - Control : RS232 <p>Full Mounting Bracket shall be included.</p> | |
| | | | واحد | عدد | <p>Architectural تركيب وتقديم ٣-تقديم interface for three Gang wall box (HDMI,USB,RS232)</p> <p>الاعمال الخاصة بقاعة متعددة الاغراض:</p> <p>نظام العرض:</p> <p>بالعدد:</p> <p>١- تقديم وتركيب وتشغيل مكونات نظام العرض التالية حيث يشمل السعر كافة التمديدات من كوابل ومواسير وكل ما يلزم من مواد وقطع وأعمال حفر ونجف وترميم حيثما يلزم لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف وكما يلي:</p> <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل شاشة عرض</p> <p><i>Projection screen with frame not less than (2.34x3.05) m and accessories as mentioned in specs.</i></p> <p>من اقرب نقطة وكل الاعمال والمواد اللازمة وحسب و تعليمات المهندس المشرف.</p> | -٣ |
| | | | واحد | عدد | <p>-OVERALL SIZE OF MIN234HX305W CM.</p> <p>-IMAGE AREA NOT LESS THAN: 221HX295WCM.</p> <p>- 4:3 FORMAT.</p> <p>-MATT WHITE MATERIAL WITH BLACK MASKING BORDERS.</p> <p>-MOTOR MOUNTED INSIDE ROLLER ON</p> | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>SPECIAL VIBRATION INSULATORS TO REDUCE OPERATING NOISE.</p> <p>-INSTANTLY REVERSIBLE MOTOR</p> <p>-LIFETIME LUBRICATED</p> <p>-INCLUDES AN UP/DOWN SWITCH</p> <p>٢- تقديم وتركيب وتشغيل جهاز عرض <i>lumen with LCD projector 4500-5000 ANSI bracket and appropriate zoom lens (lens included in the price)</i></p> <p>والسعر يشمل التغذية الكهربائية من اقرب نقطة وتشمل التمديدات والكوابل اللازمة لربط الجهاز وكل الأعمال اللازمة للتركيب والتثبيت في السقف والتشغيل وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>LCD Projector, 4500-5000 ANSI Lumen, XGA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Panel resolution 1024x768 - Digital Keystone Correction: Vertical & Horizontal - lamp life time :3000 hour - Contrast ratio: min. 2000:1 - shall include appropriate zoom lens. - Motorized lens shift. - Include the most known types of following input/output terminals: <ul style="list-style-type: none"> - video input - Audio input - Computer input - HDMI input - Audio output - Monitor output - USB - MIC input - Wired network : RJ45 - Control : RS232 <p>Full Mounting Bracket shall be included.</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|---------|-----|--|----|
| | | | | | بالمقطع: فك وإزالة أباريز القوى(في القاعة) مع المحافظة على البنية التحتية الخاصة بها من مواسير وقطع و لغايات إعادة استخدامها لاحقا لتمديد الاباريز الواردة ضمن البنود رقم (٦،٥) وسحب الاسلاك الخاصة بها وتسليمها للمالك وعمل محضر إستلام بذلك وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. | -٤ |
| | | | بالمقطع | L.S | | |
| | | | خمسة | عدد | بالعدد: تقديم وتركيب وتمديد وتجريب ابريز كهرباء ذو ثلاثة ثقوب قوة (١٣) أمبير مع مفتاح ويشمل السعر التمديدات الكهربائية باستخدام أسلاك (٤×٣) ملم ٢ باستخدام البنية التحتية من مواسير قائمه وبنفس مواقع الاباريز الواردة في البند رقم (٤) (يتم اختيار لون الابريز بما يتناسب مع اعمال الديكور) وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. | -٥ |
| | | | واحد | عدد | بالعدد: كالبنود السابق (٥) ولكن باستخدام ابريز كهرباء مزدوج | -٦ |
| | | | واحد | عدد | بالعدد: تقديم وتركيب وتمديد وتجريب ابريز كهرباء مزدوج قوة (١٣) أمبير مع مفتاح ويشمل السعر التمديدات الكهربائية باستخدام أسلاك (٤×٣) ملم ٢ ضمن مواسير (PVC) صلبة يركب ضمن صندوق أرضي غير مشمول بسعر هذا البند يتم توصيله مع أقرب دارة كهربائيه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. | -٧ |
| | | | بالمقطع | L.S | بالمقطع: فك وترحيل أباريز الصوت القائم على جدار المنصة (قاعة متعددة الاغراض) ليتم تركيبها ضمن صندوق أرضي (غير مشمول بالسعر) ويشمل السعر كل ما يلزم من كوابل ومواسير وقطع للتمديد والتركيب والتشغيل وإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف. | -٨ |
| | | | واحد | عدد | بالعدد: توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل علبة معدنية مجفنة تركيب غاطسة في ارضية المنصة (four compartment ,Floor Box ,water tight) وتشمل الباب من النوع الثقيل ونظام قفل وفتحات لمرور الكوابل والجسور لتركيب ابريز كهرباء مزدوج مع لمبة اشارة عدد(١)(اوارد في البند (٧) و أباريز الصوت(الوارده في البند (٨) Architectural interface وكذلك مشمول | -٩ |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---------|---|-----|
| | | | | | <p>بالسعر مع مع كافة التمديدات الخاصة به وحتى جهاز العرض والسعر يشمل الحفر والاعلاق وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه ولا يشمل الاباريز وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف</p> <p>بالمقطع: عمل الصيانه الشامله اللازمه لوحدات الاناره القائمه في جميع الاماكن المراد إعادة تأهيلها و ذلك من استبدال للمصابيح، المحولات ، البادئات.....الخ كما ويشمل السعر كل ما يلزم من مواد و اعمال لإعادة التشغيل و بشكل فني سليم وحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.</p> | -١٠ |
| | | | | بالمقطع | L.S | |

الخلاصه

| القيمه | | الصفحه المنقول منها | بيان الاعمال | الرقم |
|--------|-----|---------------------|---------------------------|-------|
| دينار | فلس | | | |
| | | | مجموع الاعمال المدنيه | ١ |
| | | | مجموع الاعمال الكهربائيه | ٢ |
| | | | مجموع الاعمال الميكانيكيه | ٣ |
| | | | | ٤ |
| | | | | ٥ |
| | | المجموع | | |

المجموع الكلي :

تنزيل او زياده :

المجموع النهائي :

اسم الشركه :

اسم المفوض / والوظيفه :

التوقيع والختم الرسمي والتاريخ:

العنوان ورقم الهاتف والفاكس :