

المملكة الاردنيه الهاشمية  
سلطة إقليم البترا التتموي السياحي  
مديرية الاشغال العامه والخدمات  
قسم الدراسات



استدراج العروض الخاص بمشروع  
تحديث وتوسعة شبكة المركزية لمبنى السلطة الرئيسي

- تودع العروض في صندوق العطاءات في موعد اقصاه الساعه الثانيه عشر من  
ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/٩

أ - التعليمات للمناقضين  
**Instructions to Tenderers**

مناقضه رقم ( / )

الخاص بمشروع : تحديث وتوسعة شبكة المركزية لمبنى السلطة الرئيسي

مناقضه - استدرج عروض

- (١) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح هذا العطاء، والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر.
- (٢) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي:
  - دعوة العطاء بما فيها الإعلان
  - الجزء الأول: الشروط العامة للعقد
  - الجزء الثاني:
    - أ - التعليمات للمناقضين
    - ب - الشروط الخاصة
    - ج - الشروط الخاصة الاضافية
    - د- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات
  - الجزء الثالث:
    - المواصفات الخاصة
    - جداول الكميات والأسعار
  - الجزء الرابع: المخططات
  - الجزء الخامس: المواصفات الفنية العامة

## نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع : تحديث وتوسعة شبكة المركزية لمبنى السلطة الرئيسي مناقصه رقم : .....

إلى السادة (صاحب العمل) : ..... سلطة اقليم البترا المحترمين .....  
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، والمخططات، وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، وجداول الأخرى، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين "مجلس فض الخلافات" بموجب "الفصل العشرين" من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوما من تاريخ إيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزما لنا، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه. كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءا لا يتجزأ من "كتاب عرض المناقصة".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقا لمتطلبات وثائق العقد خلال "مدة الإنجاز".

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك، فإن "كتاب عرض المناقصة" هذا مع "كتاب القبول أو قرار الإحالة" الذي تصدرونه يعتبر عقدا ملزما فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....  
توقيع المناقص: ..... شاهد: .....

## ج-١ نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع: .....العطاء رقم:.....

إلى السادة (صاحب العمل):.....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملحق العطاء المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه .

ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره : ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثنائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة" هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم .  
ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : ..... من شهر: ..... عام/.....

توقيع المناقص : .....

شاهد: .....

## ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	( ٥% ) من قيمة العرض
٩/١/١	مدة الإنجاز	( ٤٠ ) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول ( إن وجد ) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	
٢/٣	المهندس	
٤/٤	ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ ) - القيمة	( ١٠% ) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة )	( ٥% ) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول ( إن وجد التصميم )	
٢/٧	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

٤/٧	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	( ٥٠ ) دينار عن كل يوم تأخير (١٥%) من قيمة العقد
١/٩	فترة الإشعار بإصلاح العيوب ( فترة الصيانة )	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨)
٢/١٠	التغييرات: العمل بالمياومة	
١/١١	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
٢/١١	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	(٨٠%) للمواد والتجهيزات الآلية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل
٣/١١	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	( ٥٠٠٠ ) دينار
٤/١١	نسبة المبالغ المحتجزة	(٥%) من قيمة كل دفعة
٧/١١	عملة الدفع	الدينار الأردني
٨/١١	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
١/١٤	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	(١١٥%) من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	( — ) دينار عن كل حادث منفرد مههما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
١/١٥	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
٣/١٥	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد

## ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد

### agreement

صاحب العمل : سلطة اقليم البترا التنموي السياحي

المقاول : .....

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع صيانة مبنى الطابق الاول / مكتب الارتباط والمكون من:  
حسب جدول الكميات المرفق

### أولاً: العرض ( OFFER )

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره ( ) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .  
إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ / ٢٠١٥ /  
إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال

توقيع المقاول : .....

التاريخ : .....

### ثانياً: قبول ( ACCEPTANCE ) :

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.  
قيمة العقد: ( )  
مدة الإنجاز: ( ٤٠ ) اربعون يوماً تقويمياً .

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل: .....

المفوض بالتوقيع عنه : .....

وظيفته : .....

التاريخ: .....

ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة )  
Defects Liability Guarantee

إلى السادة : .....

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا: .....

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول: .....

بخصوص العطاء رقم ( / )

المتعلق بمشروع : .....

بمبلغ : ( ..... ) دينار أردني.

وذلك ضماناً لالتزام المقاول لتنفيذ جميع

التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة الموجز. وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد

ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية

لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ،

وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال

النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء " على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف: .....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ : .....



## الشروط الخاصة

- ١- لا يصرف المبلغ الاحتياطي الا في حالة الفواتير الخاصة بالعوائق وتقديم الى المهندس المشرف ويتم اعتمادها .
- ٢- يتم احتساب نسبة (١٠%) على قيمة كل فاتورة كنسبة ارباح ومصاريف ادارية .
- ٣- لا يجوز احتساب اية اعمال لها بنود في جدول الكميات ضمن البند الاحتياطي .
- ٤- يجوز استئجار معدات او ايدي عاملة اذا كانت هنالك عوائق و / او اعمال لا يستطيع المقاول تنفيذها .
- ٥- يجوز استخدام البند الاحتياطي لصيانة شبكة التدفئة القديمة القائمة حاليا او استبدال قطع غيار اذا لزم الامر .  
يجوز استخدام البند الاحتياطي لاستبدال و / او فك رديترات و / او معدات التدفئة القائمة حاليا

التسلسل	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
١	<b>الاعمال الكهروميكانيكية :</b> بحسب مواصفات المجلد الثاني الخدمات الميكانيكية للمباني الباب الثالث (اعمال التدفئة المركزية) بالتنسيق مع مهندس المشرف تؤخذ بعين الاعتبار في تنفيذ البنود التي سترد ذكرها تالياً .					
			كتابة	كتابة	.....	.....
٢	<b>بالعدد :</b> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل بويلر سكب (مقاطع) ذو قدره (٦٧٠) ألف ك.ك./ ساعة للتدفئة ( <i>Minimum Output</i> ) مع الحارقة الموصى عليها من الشركة الصانعة للبويلر وان يكون مطابقاً للمواصفة البريطانية (١٤٥٢) أو أية مواصفة عالمية وان يزود البويلر بثيرموستات ذو مرحلتين مع تابلو للتحكم والتشغيل مع مؤشرات الحرارة والضغط اللازمة للقياس والتشغيل مع تزويد البويلر بغلاف من الصاج المدهون بدهان مقاوم للحرارة ويجب أن لا يقل الضغط التشغيل للبويلر عن (٦) بار بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف محملاً على السعر تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل ما يلي: ١- قاطع حريق ميكانيكي مع عضو انصهار . ٢- ساعات حرارة وضغط مع محابس قبلها عدد (٢) تركيب على الكولكترات . ٣- ماسورة تهوية أو هواية أوتوماتيك . ٤- فلتر سولار مع محبس مع وصلات السولار المرنة من وإلى الحارقة وتمديدات السولار داخل غرفة البويلر تحت مستوى البلاط مع العزل اللازم . ٥- محبس تفريغ اسفل البويلر .	١ واحد فقط	كتابة	كتابة	.....	.....

<p>٦- صمام أمان مع ماسورة يتم ربطها مع شبكة الصرف الصحي .</p> <p>٧- فرشاة معدنية للتنظيف .</p> <p>٨- لوحة التحكم والتشغيل الكهربائية الخاصة بالمضخات والحارقة والمصنوعة من الصاج ذو سماكة مناسبة والدهون حراريا تتناسب مع عناصر البويلر والمحتوية على ضواغط التشغيل والإطفاء ولمبات الإشارة والكنتاكتورات والافرلود الخاصة بكل مضخة وحارقة وقواطع الحماية الفرعية (الحرارية المغناطيسية) على ان تصبح جاهزة للعمل والتشغيل وفق المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف شاملة الاسلاك التوصيلات الداخلية والاسلاك والكوابل من والى عناصر البويلر توضع وتركب داخل مواسير تتناسب مع طبيعة العمل وكبيل التغذية الرئيسي قياس (١٠×٥ ملم<sup>٢</sup>) بطول (٣٠) متر من لوجة الكهرباء الرئيسية ولغاية لوحة التحكم والتشغيل بحيث يثبت على الجدار الخارجي والداخلية بوسائل تثبيت وتعليق مناسبة وحتى قاطع التيار الرئيسي (٣) فاز ذو السعة التيارية المناسبة بحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>		
<p>٣ <b>بالمتر الطولي :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل كولكترات الذهب والإياب لبويلرات التدفئة والمياه الساخنة من مواسير فولاذية (-) <b>SEAM LESS</b> قطر (٦) أنش مع دهان التأسيس المقاوم للحرارة ومواد مانعة للصدأ مع العزل اللازم بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألمنيوم فويل سماكة (٢) أنش والسعر يشمل المحابس واجهزة قياس الضغط والحرارة (الساعات) من اجود الانواع ذات عدد وقياس يتناسب مع اقطار مواسير شبكة التدفئة والمياه الساخنة بحسب متطلبات الواقع والمواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	<p>٦ سته متر طولي</p>	<p>كتابة ..... .....</p> <p>كتابة ..... .....</p>
<p>المجموع ينقل إلى الخلاصة</p>		

المبلغ	السعر الإفرادي		الكمية	الوصف	التسلسل
	د	ف			
					٤
كتابة			كتابة	<p><b>بالمتر الطولي:</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل شبكه التدفئة المركزية من مواسير سوداء صنف متوسط (<i>class B</i>) ابتداء من كوكترات غرفة البويلرات مرورا بمنور الخدمات الذي يقع خلف المصعد في المبنى الرئيسي من خلال فتحات يتم تركيب السليقات فيها وتمير التمديدات عبر جدران المنور وحتى خزائن التوزيع شبكة التدفئة الداخلية لجميع اجنحة وطوابق المبنى القائمة حاليا وحسب الواقع ، محملا على السعر القطع والوصلات والهوايات والمحابس (للتحكم بتدفئة كل جناح وكل طابق على حدى) ذات الاقطار تتناسب مع مواسير شبكة التدفئة من اجود الانواع والحملات والسليقات والدهان التأسيسي (كرومات الزنك أو <i>red oxide paint</i> ) ودهان الزياتي المقاوم للحرارة وبما يتناسب مع لون الغرف وذلك للشبكات الظاهرة داخل المبنى ، وداخل منور الخدمات الدهان بتأسيس فقط مع ربط خزان التمدد القائم حاليا على سطح المبنى مع كوكترات الخطوط الراجعة في غرفة البويلر على ان يتم التنفيذ وفق الكميات التالية بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف :</p> <p>١- ماسورة قطر (٢) انش .</p> <p>٢- ماسورة قطر (١,٢٥) انش .</p> <p>٣- ماسوره قطر (١) انش .</p>	
			٥٤ اربعة وخمسون		
			٤٢٠ اربعماية وعشرون		
			٢٠ عشرون		
				المجموع ينقل إلى الخلاصة	

المبلغ		السعر الإفرادي		الكمية	الوصف	التسلسل
د	ف	د	ف			
						٥
كتابة		كتابة			<p><b>بالمتر الطولي:</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل شبكه مياه الاستخدام الساخنة بمواسير المعدنية المجلفنة (<i>class B</i>) ابتداء من سلندرات المياه الساخنة غرفة البويلرات مرورا بمنور الخدمات الذي يقع خلف المصعد في المبنى الرئيسي من خلال فتحات يتم تركيب السليفات فيها وتمرير التمديدات عبر جدران المنور وحتى خزائن توزيع المياه الساخنة في اجنحة وطوابق المبنى القائمة حاليا بحسب الواقع ، محملا على السعر القطع والوصلات والهوايات والمحابس (للتحكم بمياه الساخنة كل جناح وكل طابق على حدى) ذات الاقطار تتناسب مع مواسير شبكة المياه الساخنة من اجود الانواع والحمالات والسليفات والدهان التأسيسي (كرومات الزنك أو <i>red oxide paint</i> ) ودهان الزياتي المقاوم للحرارة وبما يتناسب مع لون الغرف وذلك للشبكات الظاهرة داخل المبنى ، وداخل منور الخدمات الدهان بتأسيس فقط على ان يتم التنفيذ وفق الكميات التالية بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف :</p> <p>١- ماسورة قطر (١,٢٥) انش .</p> <p>٢- ماسورة قطر (٠,٧٥) انش .</p> <p>٣- ماسوره قطر (٠,٥) انش .</p>	
				٦٠ ستون		
				٢٧٠ مئتان وسبعون		
				٢٧٠ مئتان وسبعون		
				<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>		

التسلسل	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
٦	<b>بالمتر الطولي:</b> تقديم وتوريد وتركيب وفحص العزل الحراري لمواسير التدفئة والمياه الساخنة بحيث يكون العزل لمواسير التدفئة والمياه الساخنة المخفية بدهانها بالدهان الأساسي المقاوم للصدأ ثلاثة وجوه وايضاً العزل بطبقة من مواسير الصوف الصخري المسبقة الصنع وبسماكة (١) أنش للمواسير قطر اقل أو يساوي (١,٢٥) أنش وبسماكة (٢) للمواسير قطر اكبر من (١,٢٥) لغاية قطر يساوي (٢,٥) أنش ، او العزل بمادة اللفائف اللينة بحسب المواصفات العامة وذلك للمواسير داخل غرفة البويلرات وحتى خزانات التوزيع من خلال الجدران او/ و على الجدران او/ و على الاسقف فوق الأسقف المستعارة المنوي تركيبها مستقبلا او/ و في مناور الخدمات مع اللف بالشريط اللاصق وبصوره حلزونية لكامل المواسير ، ثم يغلف بطبقة من النايلون يثبت بطبقه من اللاصق الشفاف يلف بشكل حلزوني بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	٧٠٠ سبعماية فقط	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
٧	<b>بالمقطوع :</b> تقديم وتوريد وتركيب وفحص وتوصيل مدخنة من الصاج الاسود الافقية سماكة لا تقل عن (٣) ملم وبقطر حسب ماتوصي به الشركة الصانعة للبويلر المنوي تركيبه مع رداد (منظم خنق) وباب للتنظيف وربطها مع المدخنة العمودية القائمة حالياً في منور الخدمات بطول (٨) متر طولي ومحملا على السعر للحام وجميع ما يلزم من متطلبات واعمال التثبيت والعزل بطبقة من الصوف الصخري أو الزجاجي المغلف بالألمنيوم فويل سماكة (٢) إنش والترتيب بالأسلاك المجلفنة مع التغليف بطبقة من الصاج المجلفن المثبت بطريقة مناسبة ومثينة بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .	١ واحد فقط	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>						

المبلغ	السعر الإفرادي		الكمية	الوصف	التسلسل
	د	ف			
					٨
			٢١٠ مئتان وعشرة	<p><b>بالمتر الحراري :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وفحص رديترات مصنوع من حديد الصاج المسطح مطابق للمواصفات الفرنسية أو الأوروبية مع جميع ما يلزم من قطع ونفاصات وتيهات ونبوله ومفاتيح الذهب والإياب والتفافيس والسدادات والسكك والتثبيت والدهان المقاوم للحرارة بلون يناسب لون الغرف اذا لزم وحسب المواصفات والواقع وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف على أن تكون مطابقة لأحد المواصفات العالمية وأي تغيير في موقع الدفات يتطلبه الموقع يتم بدون الزيادة في السعر العرض في نسخة العطاء (تحتسب السعة الحرارية للرديترات على اساس نتائج فحوصات الجمعية الملكية الاردنية للرديترات على أن لا تكون شهادة الفحص قد مضى على اصدارها مدة تزيد عن الستة أشهر) بحيث تنفذ الاعمال وفقاً لجدول توزيع المشعات ومكان تركيبها المرفق بنسخة العطاء مع عمل جميع ما يلزم لتوصيلها مع شبكة التدفئة الداخلية (البلاستيكية) القائمة حالياً بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	
			٤٠ اربعون فقط	<p><b>بالمتر الطولي :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب اغطية ديكوريه من الصاج المجلفن بسماكة لا تقل عن (١) ملم تثبت على الجدران بوسائل ربط وتثبيت مناسبة ومثينه ذات حجم يتناسب مع مواسير التدفئة على ان تكون ذات مظهر جميل لتغطية مواسير شبكة التدفئة الهابطة لتغذية خزانات توزيع التدفئة والمثبتة على الجدران على ان تدهن بالدهان المناسب وبلون يتناسب مع الجدران القائمة على ان تكون قابلة للفك والتركيب لاجراء اعمال الصيانة المستقبلية بحسب الواقع وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٩
<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>					

المبلغ	السعر الإفرادي		الكمية	الوصف	التسلسل
	د	ف			
					١٠
كتابة			٢٠٤٠٠	<p><b>بالكيلو كالوري :</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وفحص وموازنة وحدات ملفات مروحية للتدفئة  <i>(floor Or wall or -fan coil unit- decorative type</i>  <i>ceilig type)</i> ذات ثلاث سرعات تعطي قدره على السرعة  الوسطى وذات مستوى ضجيج لايزيد عن (٤٥) ديسبل ومزودة  بالحماية الحرارية والكهربائية اللازمة ومحمل على السعر تزويد  الوحده بالمحقات التاليه :</p> <p>١- محابس اغلاق نحاسيه بوايينه لخطي الذهاب والاياب عدد(٢) .  ٢- محبس تنظيم التدفق (<i>DOUBLE REG. VALVE</i>) .  ٣- سترينر (<i>STRAINER</i>) على خط الدخول مصنوعه من  النحاس وذات شبكيه ناعمه عدد (١) .  ٤- فلتر هواء قابل للتنظيف .  ٥- اجهزة القياس والتحكم بدرجة الحرارة وتزويد المروحة بمفتاح  ذو ثلاث سرعات مركب على جسم الوحدة .  ٦- كافة القطع الحملات اللازمة للتثبيت .  ٧- وصلات مرنه مسلحه مزوده بمرابط مجلفنه وتتحمل حراره لا  تقل عن (٩٠) درجه مئوية وضغط لايقل عن (٦) بار .  ٩- التمديدات الكهربائيه اللازمة ما بين الوحدة والمصدر  الكهربائي من اقرب مقبس كهربائي حسب الواقع شاملا لكافة  الأسلاك والعلب والمواسير ومفتاح كهربائي بلمبة اشاره وبما يتناسب  مع الأحمال الكهربائيه المطلوبه .  على ان يتم انجاز العمل على اكمل وجه وفقاً لجدول توزيع  المشعات ومكان تركيبها المرفق بنسخة العطاء مع عمل جميع ما  يلزم لتوصيلها مع شبكة التدفئة الدخلية (البلاستيكيه) القائمة حالياً  بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	<p>عشرون ألف واربعماية</p>
					المجموع ينقل إلى الخلاصة





التسلسل	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
١٣	<b>بالمقطوع :</b> فك ونقل وإعادة تركيب وفحص خزانات السولار عدد (٢) سعه (١×١×٢) متر / خزان مع القاعده المعدنية من الموقع الحالي الى غرفة البويلر الجديد في المكان المخصص بحسب المخططات المرفقة في نفس مبنى السلطة الرئيسي مع التفقد والصيانة اللازمة للتالف من (النقاصات والسدادات ووصلات التعبئة وابواب الخزانات) محملا على السعر الدهان نهائي (أخضر) مناسب وعمل توصيلات المواسير تعبئة السولار الواردة في البند (١١) مع عمل مؤشر مقياس (الانابيب البلاستيكية الشفافة) لمعرفة منسوب السولار في الخزانات مع عمل جميع مايلزم من المحابس والوصلات ومواسير الربط مع حارقة البويلر على ان يتم التزويد من كلا الخزانين على التوازي على ان تنجز الاعمال بالتنسيق مع المهندس المشرف بحسب تعليماته .	١ واحد فقط	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
١٤	<b>باللتر :</b> تقديم وتوريد كمية من السولار لاجزاء التجربة والفحص لمدته لا تقل عن ٤٨ ساعة .	١٠٠٠ الف فقط	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
١٥	<b>بالعدد :</b> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وفحص كولكترات نحاسية قطر (١,٢٥) أنش مزود بالفتحات حسب الواقع بما لايزيد عن (٨) فتحات تركيب داخل خزائن التدفئة من أجود الأنواع محملا على السعر مرابط التثبيت ومحابس الفصل اللازمة الرئيسية والفرعية داخل الخزائن والمرابط والسدادات اللازمة والهوايات الاتوماتيكية وجميع ما يلزم من القطع لإنجاز العمل مع الربط بشبكة التدفئة الداخلية (البلاستيك) القائمة حاليا مع الكولكترات المنوي تركيبها بحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	٦ سته فقط	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>						





المبلغ	السعر الإفرادي		الكمية	الوصف	التسلسل
	د	ف			
					١
كتابة	كتابة	كتابة	كتابة	<p><b>الإعمال المدنية :</b> <b>بالمتر المربع :</b> تقديم وتوريد وتنفيذ جدار قياس (٣×٤) متر بحسب المخطط المرفق وسماكة (١٥) سم من الطوب الخرساني مفرغ مصبوب من الخرسانة بقوة كسر (٣,٥ كغم / سم<sup>٢</sup>) بعد ٢٨ يوم محملا على السعر يشمل المونة بنسبة (١ : ٤) اسمنت ورمل وكذلك قصارة الطوب من الوجهين من الداخل والخارج ثلاثة وجوه (رشة مسمار ، وخشنه ، والناعمه) وايضا الدهان بالاملشن ثلاثة وجوه (مع الحف والتاسيس) بحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	١٥ خمسة عشر
					٢
كتابة	كتابة	كتابة	كتابة	<p><b>بالمقطوع :</b> تقديم وتوريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم قاعدة البويلر بسماكة (٢٠) سم وابعاد عن (١,٥×٣) متر تتناسب مع ابعاد البويلر بدرجة ٢٥ بقوة كسر صغرى لا تقل عن ٢٥٠ كغم/ سم<sup>٢</sup> بعد ٢٨ يوم محملا السعر اعمال تكسير البلاط الارضي القائم حاليا في غرفة البويلر والحفر وتهيئة ارضية القاعدة ونقل الانقاض بحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	١ واحد فقط
					٣
كتابة	كتابة	كتابة	كتابة	<p><b>بالمقطوع :</b> تقديم وتوريد وتركيب وتنفيذ وفحص مصرف ارضي (FT) من البلاستيك المقوى للتصريف من غرفة البويلر الى اقرب منهل أو خط تصريف قائم حاليا مع جميع ما يلزم من قطع توصيل او اكواع ومواد اللصق من اجود الانواع واعمال الحفر والردم واعادة الاوضاع كما كانت عليه محملا على السعر مواسير الربط البلاستيكية ما بين المصرف الارضي ومنهل التصريف الخارجي على ان تكون مواسير من البلاستيك مقوى قطر (٤) أنش لوصل سماكة (٥,٣) ملم بطول لا تتجاوز (١٠) متر طولي وكذلك غطاء التصريف من الكروم قياس (٢٥*٢٥) سم مع الشبك الخاص به بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف .</p>	١ واحد فقط
<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>					

## الخلاصة

القيمة		الصفحة المنقول منها	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس			
<b>اعمال الكهروميكانيكية :</b>				
			بند رقم (٣+٢) البويلر + كولكترات	١
			بند رقم (٤) مواسير شبكة التدفئة المركزية	٢
			بند رقم (٥) مواسير شبكة مياه الاستخدام الساخنة	٣
			بند رقم (٧+٦) العزل الحراري + مدخنة البويلر	٤
			بند رقم (٩+٨) رديترات الصاج + اغطية ديكورية	٥
			بند رقم (١٠) وحدات ملفات مروحية للتدفئة	٦
			بند رقم (١٢+١١) خط تعبئة السولار + طفاية حريق	٧
			بند رقم (١٥+١٤+١٣) اعادة تركيب خزانات السولار + مادة السولار + كولكترات نحاسية لخزانات التدفئة	٨
			بند رقم (١٦) مضخات التدفئة والمياه الساخنة	٩
			بند رقم (١٧) سلندر المياه الساخنة	١٠
<b>الاعمال المدنية</b>				
			بند رقم (٣+٢+١) جدار طوب + قاعدة بويلر + مصرف ارضي	١٠
<b>المجموع</b>				
تنزيل او زياده				
٥٠٠٠	-		المبلغ الاحتياطي	-
<b>المجموع الكلي</b>				

.....: المجموع الكلي

.....: تنزيل او زياده

.....: المجموع النهائي

.....: اسم الشركه

.....: اسم المفوض / والوظيفه

.....: التوقيع والختم الرسمي والتاريخ

.....: العنوان ورقم الهاتف والفاكس

جدول كميات الحرارة لتوسعة مبنى إقليم البتراء التتموي السياحي :

الرقم	مكان التركيب	المسافة بين خطي تغذية المشع والراجع مم	كمية الحرارة ك . ك / الساعة	عدد المشعات	نوع المشع
.١	أمانة السر	٢٠٠٠	٥١٠٠	١	صاج
.٢	ممر جناح د. ثروت	٨٠٠	٦٣٠٠	١	صاج
		٦٠٠		١	صاج
.٣	قاعة الاجتماعات	١٦٠٠	٥٠٠٠	١	صاج
.٤	مكتب عطوفة د. ثروت	١٨٠٠	٤٠٠٠	١	صاج
.٥	سكرتير عطوفة د. ثروت	١٨٠٠	٤٠٠٠	١	صاج
.٦	ممر جناح الرئيس	٨٠٠	٦٠٠٠	١	صاج
.٧	سكرتير الرئيس	١٠٠٠	٥٠٠٠	١	صاج
.٨	مكتب الرئيس	٢٠٠٠	٧٠٠٠	٣	صاج
.٩	الشؤون القانونية	٢٠٠٠	٤٣٠٠	٢	صاج
.١٠	ممر IT	١٥٠٠	٥٦٠٠	١	صاج
.١١	IT	١٥٠٠	٥٧٠٠	٢	صاج
.١٢	العطاءات	١٩٠٠	٥٧٠٠	٢	صاج
.١٣	مدير IT	١٦٠٠	٣٤٠٠	١	صاج
.١٤	سكرتير عطوفة م عبدالمنعم	١٧٠٠	٣٢٠٠	١	صاج
.١٥	مكتب عطوفة م عبدالمنعم	١٧٠٠	٧٥٠٠	٢	FAN COIL
.١٦	مكتب العلاقات	١٤٠٠	٣٢٠٠	١	صاج
.١٧	مكتب مراقبي الأسواق	١٦٠٠	٣٢٠٠	١	صاج
.١٨	المساحين	١٢٠٠	٧٥٠٠	٢	استبدال بـ FAN COIL
.١٩	خدمة الجمهور	-	٥٤٠٠	١	استبدال بـ FAN COIL + تغيير موقعه
.٢٠	غرفة مراقبة	١٦٠٠	٣٤٠٠	١	صاج

على ان يتم تغذية المشعات المروحية ( FAN COIL ) بمصدر كهرباء ومنظم حراري