

المملكة الاردنيه الهاشمية
سلطة إقليم البترا الترموي السياهي
قسم المشاريع



استدراج العروض الخاص بمشروع
صيانة مبنى المركز الصحي/وادي موسى

نموذج كتاب عرض المناقصة
Letter of Tender

المشروع : صيانة مبنى المركز الصحي

إلى السادة (صاحب العمل) :
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، والمخططات، وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، والجداول الأخرى، وملحق العطاء ذات الأرقام:
..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين "مجلس فض الخلافات" بموجب "الفصل العشرين" من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوما من تاريخ إيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزما لنا، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه. كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءا لا يتجزأ من "كتاب عرض المناقصة".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقا لمتطلبات وثائق العقد خلال "مدة الإنجاز".

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك، فإن "كتاب عرض المناقصة" هذا مع "كتاب القبول أو قرار الإحالة" الذي تصدرونه يعتبر عقدا ملزما فيما بيننا .
ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:
توقيع المناقص: شاهد:

ملحق عرض المناقصة
Appendix to Tender

المشروع: صيانة مبنى المركز الصحي

التحديدات	رقم المادة	البيان
سلطة اقليم البترا التنموي السياحي	٢/٢/١/١ و ٣/١	اسم صاحب العمل: سلطة اقليم البترا التنموي السياحي عنوانه: لواء البتراء
	٤/٢/١/١	اسم المهندس : سلطة اقليم البترا / مديرية الاشغال العامة والخدمات عنوانه: لواء البتراء
	٣/٢/١/١ و ٣/١	اسم المقاول: عنوانه:
(٥ %) دينار	التعليمات	كفالة المناقصة
(٥ %) دينار	التعليمات	كفالة إصلاح العيوب
(٣٠ ثلاثون) يوما تقويميا من تاريخ أمر المباشرة	٣/٣/١/١	مدة الإنجاز للأشغال
(٣٦٥) يوما تقويميا	٧/٣/١/١	فترة الإشعار بإصلاح العيوب
القوانين الأردنية السارية المفعول	٤/١	القانون الذي يحكم العقد
اللغة العربية و اللغة الانكليزية	٤/١	اللغة المعتمدة في العقد
اللغة العربية واللغة الإنكليزية	٤/١	لغة الاتصال
(٧) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة .	١/٢	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(١٠%) من "قيمة العقد المقبولة" (٥%) من قيمة العقد	٢/٤	قيمة ضمان الأداء قيمة ضمان الأداء خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب (ضمان اصلاح العيوب)
<input type="checkbox"/> غير مطلوب <input type="checkbox"/> مطلوب	٩/٤	نظام توكيد الجودة
(٨) ساعات يوميا، ولمدة (٦) أيام في الأسبوع	٥/٦	أوقات العمل المعتادة
(١٥) يوما، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	١/٨	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(١٥) دينار عن كل يوم تأخير	٧/٨	قيمة تعويضات التأخير

الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	٧ / ٨	(١٥ % من قيمة العقد المقبولة
مكافأة الإنجاز المبكر	١٣ / ٨	(/) دينار عن كل يوم مبكر
الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال لمشاريع المستشفيات ومحطات التوليد وما يماثلها .	١ / ١٠	(٢٨)
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه إذا لم ترد في الجداول	١٣ / ٥ - ب	١٥ %
جدول بيانات التعديل : المواد الخاصة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	٨ / ١٣	يتم تحديدها حسب الكشف المرفق في نهاية الملحق .
قيمة الدفعة المقدمة	٢ / ١٤	(/) من قيمة العقد المقبولة
عملات الدفع للمقاول	١٥ / ١٤	الدينار الأردني
تقديم وثائق التأمينات	١ / ١٨	خلال (١٤) يوماً من تاريخ المباشرة
نسبة المحتجزات	٣ / ١٤	(١٠ %) من قيمة الدفعة
الحد الأعلى للمحتجزات	٣ / ١٤	(٥ %) من قيمة العقد المقبولة
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	٥ / ١٤	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	٦ / ١٤	() ألف دينار
أسعار تبديل العملات	٨ / ١٤	
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	٨ / ١٤	(٩ %) سنوياً
الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث	٣ / ١٨	() دينار لكل حادث
تشكيل مجلس فض الخلافات	٢ / ٢٠	من عضو واحد من ثلاثة أعضاء
فترة تعيين مجلس فض الخلافات	٢ / ٢٠	خلال (٢٨) يوماً من تاريخ المباشرة
الجهة التي تعين أعضاء مجلس فض الخلافات في حالة الاتفاق بين الفريقين	٣ / ٢٠	جمعية المحكمين الأردنيين

نموذج اتفاقية العقد
Form of Contract Agreement

المشروع: العطاء رقم:

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة

بين

صاحب العمل سلطة إقليم البترا التنموي السياحي على اعتباره "الفريق الأول"

المقاول على اعتباره "الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغباً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال مشروع:

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

١ - يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.

٢ - تعتبر الوثائق المدرجة تاليا جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

أ - "كتاب القبول"

ب - "كتاب عرض المناقصة"

ج - ملاحق المناقصة ذات الأرقام:

د - شروط العقد (الخاصة والعمامة)

هـ - المواصفات

و - المخططات

ز - والجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى

- ٣ - "قيمة العقد المقبولة"
- "مدة الإنجاز" (٣٠) ثلاثون تقويميا
- ٤ - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمقاول وفقا للشروط، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقا لأحكام العقد.
- ٥ - إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد.
- وبناء على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقا للقوانين المعمول بها.

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

التوقيع:

التوقيع:

الاسم : م. محمد عبد المحسن ابو الغنم

الاسم:

الوظيفة : رئيس مجلس المفوضين

الوظيفة:

وقد شهد على ذلك:

وقد شهد على ذلك:

الشروط الخاصة الإضافية

SUPPLEMENTARY PARTICULAR CONDITIONS

- وصف المشروع موضوع العطاء
- أعمال صيانة المركز الصحي وجميع ما يلزم لإنجاز العمل .
- يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية :-
- التزامات عامة :-
- العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع .
- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال .
- في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين ، فعلى المقاول أن يقوم بالاتصال معه ، وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك ، ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام وعلى حسابه الخاص،
- ضبط إدارة العمل :-
- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع .
- أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقوم سير العمل وإعداد التقارير .
- في حالة إصلاح العيوب ، أن يضع جدولاً لذلك ، وان يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول .
- أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع ، واسم صاحب العمل ، وبالعدد والحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس علياً .
- في حالة رفض المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول البدء بتصحيح الوضع ويقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى المهندس وذلك لتلافي تكرار الخطأ المطلوبه والموصوفه ضمن الشروط
- - على المقاول عدم الانتقال من مرحلة عمل إلى أخرى إلا بعد الحصول على موافقة المهندس المشرف الخطية عليها مع الالتزام التام بالتنفيذ حسب الجداول من حيث الترتيب .
- - على المقاول تقديم برنامج عمل يوضح مراحل العمل والدفعات المالية المتوقعة بعد موافقة الجهة المشرفه .
- - تعتبر الشروط الخاصة والمواصفات الخاصة مكمله للجزيين الأول والثاني من دفتر عقد المقاولة ومكملة للمواصفات العامة للمباني والطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- - على المقاول مراعاة أمور السلامة العامة والتنسيق أول بأول مع الأشراف وفي حال مخالفة المقاول ترك مخلفات مواد البناء على الشوارع وعدم أزلتها أو التنسيق مع الأشراف مما يعيق أمور السلامة العامة ويلحق الضرر بالمواطنين فأنه يتم أزلتها بواسطة عمال سلطة الإقليم ويتم حسم أجره هذه من مستحقات المقاول عن الأعمال المنفذة .
- - يحق لسلطة إقليم البتراء أضافه ما نسبته (٢٥ %) على كميات العطاء ضمن مناطق متفرقة داخل حدود السلطة وبنفس أسعار العطاء ولا يتقاضى المقاول أي علاوات مقابل هذه الزيادات في حال إقرارها وتنفيذها .

ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد :-

الممارسة الجيدة :

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعيه ، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة ، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها .
إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A S T M) أو (B S S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس .

المواصفات المقيدة :

إذا حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند ، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل .
على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة ، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها

أ - الشروط العامة :-

حسب ما وردت في عقد المقابلة لمشاريع الهندسة المدنية المعمول بها في الوزارة .

ب- المواصفات الفنية :-

١- على المتعهد استعمال المواد الناجحة مخبرياً وبعد موافقة المهندس المشرف عليها على أن تجري الفحوصات المخبرية اللازمة أثناء العمل وحسب ما يطلبه المهندس وذلك لتقرير مدى صلاحية المواد ومطابقتها للمواصفات .

جدول الكميات والأسعار

الرقم	وصف العمل	الكمية	السعر الافرادي		المبلغ الاجمالي	
			فلس	دينار	فلس	دينار
-١	<p style="text-align: center;"><u>بالمتر المربع :</u></p> <p>تقديم وتنفيذ دهان املشن فاينل سيلك vinyl silk من منتوجات ديلوكس واللون حسب راي المهندس وتقديم عينات به ومحمل على السعر ازالة الدهان الزيتي القديم ووضع مادة اندركوت وجه واحد والتأسيس وجهه واحد من البليوند والاملشن وعمل طلس معجونه نوع (ديلوكس (DULOX) مع الحف الجيد والتفقيد في الوجه الثاني .</p>	٤٥٠				
-٢	<p style="text-align: center;"><u>بالمقطع :</u></p> <p>اعادة ترويب البلاط الصيني في المطبخ والحمام وتسكير الفتحات اينما وجدت وتوريد وتركيب مصابن وحالات ورق وتقديم عينات قبل التركيب لاعتمادها من قبل المهندس المشرف</p>	١				
-٣	<p style="text-align: center;"><u>بالعدد :</u></p> <p>دهان ابواب خشبي وحف الدهان السابق وتأسيس الدهان زيتي ثلاثة اوجه واللون حسب راي المهندس المشرف .</p>	٩				
4	<p style="text-align: center;"><u>بالعدد :</u></p> <p>توريد وتقديم وتركيب نياجرا ومحمل على السعر التثبيت وتمديد المواسير وشبك الماء البارد وتكسير البلاط الصيني للارضيات والجدران واعادة بدل المكسور والعوامة الدخلية وتقديم عينة قبل التنفيذ وكل مايلزم العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف</p>	1				
٥	<p style="text-align: center;"><u>بالعدد :</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب شطافه ومحمل على السعر تمديدات الماء البارد الى الشطافه وكل مايلزم العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	١				

				٥ خمسة	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>. تقديم وتركيب نقطة إبريز تلفون والسعر يشمل كافة المواد من أسلاك والاباريز والعلب واصالها خارج البناء ضمن الواجهة الامامية او الى لوحة التلفونات في المبنى ومحمل على السعر وحدة التلفون على ان يكون من النوع الجيد صناعة يابانية او اوروبية وتقديم عينة لاعتمادها وحسب تعليمات المهندس المشرف</p>	-٦
				١ واحد	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>توريد وتقديم طقم موريس سبع مقاعد من خشب الزان وسماكة ٧سم ومحمل على السعر الدهان والحف والتاسيس ويكون الدهان سيلر ولكر لون جوزي وكذلك الفرش وظهر من اسفنج ضغط مع التغطيه بقماش نوع تركي من افضل الانواع وتقديم كاتلوج بذلك وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	-٧
				٤ اربعه	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>توريد وتقديم خزائن خشب لاتييه سماكة ١٨ ملم وملبس فورمايكا على ان تكون ظرفتين ظرفة للتعليق ووظرفة للتصفيت</p>	-٨
				6 ستة	<p><u>بالعدد :</u></p> <p>توريد وتقديم وحدة تكييف (مكيف سبلوت يونت) قدرة ١,٥ طن صناعة يابانية او كورية ذات مواصفات عالية ومحمل على السعر التثبيت والتشغيل ووضع قاطع منفرد في اللوحة الرئيسية مع الاسلاك اللازمة وكل مايلزم العمل للتشغيل وتقديم كفالة بالمصنعية لمدة لاتقل عن سنة وتقديم كاتالوج قبل التوريد واخذ موافقه بذلك من المهندس المشرف على ان يكب ٣ في المركز الصي و٣ في المستشفى.</p>	-٩

				١ واحد	بالمقطع : توريد وتقديم ريسيفر H.D نوع كوري من اجود الانواع يوجد به مدخل فلاشه فك قنوات . وتلفزيون l.c.d صناعة يابانية اوكورية ماركة مشهوره ومحمل على السعر تعليق التلفزيون والتشغيل والبرمجه وكذلك فرن غاز ستانلس ستيل خمس عيون مع فرن ذات شعله علويه وسفليه نوعية جيده وتقديم كاتولوجات الاصناف المذكوره ليتم اعتمادها واخذ موافقه خطيه عليها من قبل المشرف.	١٠-
				٤ اربعه	بالعدد : تقديم وتوريد برادي للشبابيك مع الجسور الازمة والتعليق والتثبيت على ان تكون نوعية البرادي قماش تركي وتقديم عينه قبل التركيب لاعتمادها وكذلك وضع ثل امام البرادي وحسب تعليمات المشرف.	١١
				٨ ثمانية	بالعدد : توريد وتقديم اسرة حديد مقاس ٩٠سم وطول ١٩٥ سم بحيث تكون الارجل من مواسير حديد قطر ١,٥ انش وسماكة ٢ ملم والاجناب حديد تيوب ٥*٢,٥ وسماكة الحديد ٢ ملم وحديد وارضية التخت اسفل الفرشه مبسط ٢سم على ان تثبت الاجانب مع الارجل ببراغي غير قابله للصداء ومحمل على السعر فرشاه ضغط مع الوجه الخاص بالفرشه وان يكون الدهان حراري لحديد السرير.	١٢-
<u>المجموع ينقل الى الخلاصه</u>						

سلطة اقليم البترا التنموي السياحي
مديرية الخدمات الفنية والهندسية
قسم المشاريع
عطاء صيانة المركز الصحي
الخلاصه

القيمة		الصفحة المنقول منها	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس			
				١
				٢
				٣
				٤
				٥
				٦
				٧
				٨
				٩
				١٠
				١١
				12
		المجموع		

المجموع الكلي :

تنزيل او زياده :

المجموع النهائي :

اسم الشركه :

اسم المفوض / والوظيفه :

التوقيع والختم الرسمي :

العنوان ورقم الهاتف والفاكس :

التاريخ :