

"خطة التطوير الحضري والسياحي لوسط مدينة وادي موسى"

ملحق العطاء رقم (م خ ١٥ / ٢٠١٢)

اسئلة الشركات المتقدمة واجاباتها

١- من شروط تقديم العرض الفني تقديم تصورين/ فكرتين أوليتين لتطوير المنطقة المستهدفة .. نرجو منكم اعادة النظر في هذا المتطلب بحيث يكتفى بتقديم تصور واحد مدروس بطريقة فنية تتناسب مع أهداف المشروع .

الاجابة:-١

تم تعديل المتطلبات:-

" يطلب الى الشركة الاستشارية المتقدمة تقديم تصور/ فكرة أولية لتطوير المنطقة المستهدفة وذلك ضمن العرض الفني ويترك للاستشاري المتقدم عرض وتقديم فكرته الاولى المقترحة بالطريقة التي يراها مناسبة وبحيث تكون الفكرة اوضح ما يمكن على ان تتضمن رسومات ثلاثية الابعاد (Hard & Soft Version)

٢- نرجو تزويدنا بالدراسة التخطيطية التي تم عملها مؤخراً لمنطقة البتراء (Strategic Plan For Petra) وأي دراسات أخرى تفيد في عمل التصور الأولي المطلوب.

الاجابة:-٢

سيتم تزويد الشركات الاستشارية المتقدمة للعطاء بهذه الدراسة بواسطة مديرية العطاءات في سلطة اقليم البتراء التنموي السياحي. ويمكن لمن يرغب من الاستشاريين المتقدمين مراجعة السلطة في وادي موسى للاطلاع على الخطة ومرفقاتها وكافة الخرائط المتوفرة (Shape files & AutoCAD) بما يتعلق بموضوع هذا العطاء.

٣- ورد في البند الخاص بالخبرات المتخصصة للشركة " الخبرات المتخصصة للشركة بحيث يتم تقديم مشروعين كحد أدنى مشابهين من حيث طبيعة العمل والحجم خلال الخمس سنوات الأخيرة " نرجو منكم تعديل الفترة الخاصة بالخبرات المتخصصة وتوسعتها لتصبح ١٠ سنوات بدلاً من خمس سنوات نظراً للخصوصية المحددة لهذا النوع من المشاريع.

الاجابة:-٣

يتم التعديل على النحو التالي:-

" يتم تقديم مشروعين كحد أدنى مشابهين من حيث طبيعة العمل والحجم خلال السبع سنوات الأخيرة "

٤- ورد في الشروط المرجعية الاشارة الى ملحق رقم ٣ الخاص بالدراسة المشابهة التي أعدت من قبل مشروع سياحة لتطوير واجهات شوارع وسط مادبا وهو غير مرفق، نرجو تزويدنا بنسخة منه.

الاجابة:-٤

تم نشر هذه الدراسة كملحق اضافي على موقع السلطه الالكتروني www.pdtra.gov.jo

٥- يرجى مراجعة البرنامج الزمني لاضافة مدة ٧٠ يوماً اضافية على مراحل ب، ج، د لكون المدد المحددة لها غير كافية بالمقارنة مع المتطلبات مثل الفيلم (Animation) واخراج المخططات والتقارير باللغتين العربية والانجليزية ... الخ.

الاجابة:-٥

تم تعديل البرنامج الزمني حيث تم اضافة ٢٠ يوم ليصبح اجمالي المدة (١٠٩) يوم عمل كما هو مبين في البند (١٣) ادناه ويطلب الى الاستشاري بيان قدراته على موائمة تحقيق المتطلبات الواردة في دعوة العطاء مع هذا البرنامج. أما بخصوص الـ (Animation) فالمقصود هو كما ورد في وثيقة العطاء:-
" د- لقطات توضيحية وسكتشات ومناظير متعدده (3d shots & 3d animations) تغطي كافة مناطق وعناصر المشروع من زوايا بصرية مختلفة وبحيث تكون مفصلة تبين المعالجات البصرية والمواد بما يوضح رؤية الاستشاري لتطوير المنطقة المستهدفة ومعالجة اشكالياتها باستخدام (Soft ware) التي توافق عليها السلطة."

٦- نرجو التكرم بتمديد مدة تقديم العروض الفنية والمالية لمدة أسبوعين اضافيين حتى يتمكن المشاركين من انجاز المتطلبات بالمستوى المطلوب.

الاجابة:-٦

سيتم تمديد مدة تقديم العروض لمدة اسبوع وبحيث يصبح آخر موعد لتقديم العروض هو تمام الساعة الثانية عشرة ظهر يوم الاربعاء ٢٤ / ١٠ / ٢٠١٢

٧- هل تشمل أعمال الاستشاري فحوصات التربة ؟

الاجابة:-٧

يقوم الاستشاري بعد الاحاله بدراسة ثباتيه المناطق الوعره ودراسة خطورة الانزلاق والانهياب بها لدى تنفيذ اعمال حفريات في المنطقه تجنبا لأي انهيارات وذلك لحساسية المنطقه جيولوجيا وطبوغرافيا واقتراح الحلول الفنيه والهندسيه وحيثما يلزم .
ولا تشمل اعمال الاستشاري على فحوصات التربة وانما يطلب الى الاستشاري تحديد الفحوصات المطلوبة (وصفها فنيا) وتحضير الشروط المرجعية لذلك وتسليمها للسلطة في موعد مبكر من تاريخ مباشرة العمل وحسب برنامج العمل الذي يضعه الاستشاري وبحيث يتم انجازها من قبل المكاتب المختصة بذلك (بناء على التكلفة او القرار الصادر عن السلطة بهذا الخصوص) في الوقت المناسب للاستفادة منها لاحقا

٨- في بند رقم 2- الهدف من الخدمات الاستشارية صفحة 9 الفقرة 3- "ب ادارة و تشغيل المرافق والخدمات " ... و في صفحة 12 البند رقم 4 وصف نطاق العمل" ثانيا :وضع خطة الادارة و الادامة والتشغيل. "الرجاء توضيح المقصود بالتشغيل؟

الاجابة:-٨

بهذا الخصوص يرجى الرجوع الى البند ((د- ثانيا)- وضع خطة الادامة والادارة والتشغيل) الذي يوضح المطلوب.
وللتوضيح فإن المقصود بالتشغيل هو كيفية وآلية عمل (Operation) المرافق التي تشمل المساحات ومواقف السيارات... الخ وذلك يشمل متطلبات ادامة عملها وتشغيلها وصيانتها بكفاءة والجهة/الجهات التي ستقوم على هذا العمل

٩- من خبرتنا في مثل هذه المشاريع نعتقد أن المدة الرصودة لمراحل الأعمال التمهيديّة و التصميم العمراني التفصيلي و التصميم النهائية غير كافية . حيث نتوقع أن حجم العمل المطلوب يحتاج إلى مجموع مدة 130 - 140 يوم عمل بدل 89 يوم .نرجو التوضيح

الإجابة :- ٩

تم تعديل البرنامج الزمني حيث تم اضافة ٢٠ يوم ليصبح اجمالي المدة (١٠٩) يوم عمل كما هو مبين في البند (١٣) ادناه ويطلب الى الاستشاري بيان قدراته على موائمة تحقيق المتطلبات الواردة في دعوة العطاء مع هذا البرنامج. ١٠- ما هي الميزانية المرصودة لتنفيذ أعمال المشروع؟

الإجابة:- ١٠

الميزانية تعتمد على مخرجات مرحلة التصميم ومراحل التنفيذ وحسب توجيهات السلطة

١١- بخصوص تقديم تصورين / فكرتين اوليتين (Development Concept) لتطوير المنطقة المستهدفة، ما التفاصيل المطلوب تقديمها من حيث الرسومات والتقارير؟

الإجابة:- ١١

تم تعديل المتطلبات:-
" يطلب الى الشركة الاستشارية المتقدمة تقديم تصور/ فكرة أولية لتطوير المنطقة المستهدفة وذلك ضمن العرض الفني ويترك للاستشاري المتقدم عرض وتقديم فكرته الاولية المقترحة بالطريقة التي يراها مناسبة وبحيث تكون الفكرة اوضح ما يمكن على ان تتضمن رسومات ثلاثية الابعاد (Hard & Soft Version)

١٢-ايضاح بخصوص البند ٥-ب، ج (صفحة ٩) من وثيقة دعوة العطاء:-
"- التعامل والاستجابة للاشكاليات والتحديات الحالية بما يقود الى وضع حلول عملية لها قابلة للتنفيذ، والتي تتمثل في:-
ب- صعوبة وعدم استمرارية حركة المشاة وتنقلهم ضمن منطقة وسط المدينة بشكل مريح
ج- ازمة المرور الخانقة وعدم توفر المواقف وما ينتج عنه من تلوث بيئي وضوضاء مما يعيق في كثير من الاحيان وسط المدينة من تحقيقها للوظائف والادوار المرجوه منها."

الايضاح ١٢ :- يطلب الى الاستشاري اتخاذ الاجراءات اللازمة لفهم جذور المشكلة المرورية بما يخص حركة المرور الالي والازدحامات والاختناقات المرورية وعدم انسيابية حركة المشاة مما يتطلب من الاستشاري دراسة المرور خارج نطاق منطقة الدراسة ليتمكن الاستشاري لاحقا من وضع الحلول المناسبة لمنطقة الدراسة بهذا الخصوص.

١٣- فيما يلي البرنامج الزمني المعدل:-

الايضاح ١٣ :-

٧- البرنامج الزمني

سيقوم المستشار باتجاز الدراسات والتصاميم المطلوبة استنادا الى برنامج العمل التالي:-

وصف العمل / المرحلة (وتشمل كل مرحلة كافة الدراسات والمخططات والتقارير كما وردت في وصف العمل اعلاه) *	أيام العمل *	ملاحظات
أ	١٥	الاعمال التمهيدية (Preparatory Works)
تقديم عرض (Power-point Presentation) لشرح المهام التي تم انجازها	١	
مراجعة وتقييم من قبل صاحب العمل	٥	في حال طلب اية تعديلات من قبل السلطة تكون مشمولة ضمن مدة المرحلة اللاحقة
ب	٢٠	مرحلة التصميم الحضري (Urban Designs)
تقديم عرض (Power-point Presentation) لشرح المهام التي تم انجازها	١	يقوم الاستشاري بتقديم رسومات ثلاثية الابعاد (لقطات منظورية - 3D sketches & animated movie) تبين الفكرة التصميمية والشخصية العمرانية الناتجة عن عملية التطوير
مراجعة وتقييم من قبل صاحب العمل	٥	في حال طلب اية تعديلات من قبل السلطة تكون مشمولة ضمن مدة المرحلة اللاحقة

ج	مرحلة التصميم العمراني التفصيلية (Detailed Designs)	٢٥	تشمل مسودة :- - خطة الإدارة والتشغيل - البرنامج التنفيذي
	تقديم عرض (Power-point Presentation) لشرح المهام التي تم إنجازها	١	
	مراجعة وتقييم من قبل صاحب العمل	٥	في حال طلب اية تعديلات من قبل السلطة تكون مشمولة ضمن مدة المرحلة اللاحقة
د	مرحلة التصميم النهائية (Final Designs)	٢٥	تشمل :- - خطة الإدارة والتشغيل النهائية - البرنامج التنفيذي النهائي
	تقديم عرض (Power-point Presentation) لشرح المهام التي تم إنجازها	١	
	مراجعة وتقييم من قبل صاحب العمل	٥	في حال طلب اية تعديلات بشكل نهائي من قبل السلطة يلتزم المستشار بتقديم كافة الوثائق النهائية خلال ٥ ايام من تاريخ تزويده بالملاحظات حولها من قبل السلطة
	مدة عمل المستشار	٨٩	
	مدة مراجعات صاحب العمل	٢٠	
	المدة الكلية	١٠٩	

(*) يجب على الاستشاري وضمن برنامج العمل ضمن العرض الفني ان يبين الكوادر المطلوبة لانجاز كل مرحلة والجهد المتوقع (ايام العمل) من كل شخص.

٤ - ضمن البند الثاني صفحة (٨) من وثيقة العطاء / الهدف من الخدمات الاستشارية يتم اضافة الفقرة التالية (رقم ٤) ضمن الهدف (الهدف) على النحو التالي:-

" ولتحقيق هذا الهدف ستتضمن الخطة قيام المستشار بالعمل على:-

٤ - بالتنسيق التام والمسبق مع السلطة على الاستشاري وضع وتنفيذ خطة للاتصال مع الجهات ذات العلاقة بالمشروع وخصوصا المحلات التجارية والمباني والمرافق المتأثرة مباشرة من المشروع وبحيث يتم شرح اهداف المشروع ومخرجاته وكيفية اخذ متطلباتهم بعين الاعتبار خلال عملية التنفيذ. "

١٥ - يعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء

١٦ - بالتزامن مع نشر هذا المرفق على موقع سلطة اقليم البتراء التنموي السياحي يكون قد تم اغلاق باب طرح الاسئلة والاستفسارات من قبل الاستشاريين المتقدمين للعطاء