

سلطة إقليم البترا التمهوي السياحي

**PETRA DEVELOPMENT AND
TOURISM REGION AUTHORITY**

**الخارطة الإستثمارية
إقليم البترا**



المقدمة

تهدف سلطة إقليم البترا التنموي السياحي إلى تنمية إقليم البترا وتطويره سياحياً واقتصادياً واجتماعياً وتنافياً بالإضافة إلى المساهمة في تنمية المجتمع المحلي في الإقليم. حيث تتطلع السلطة إلى تنويع الاستثمارات في مختلف القطاعات الاقتصادية. في هذا السياق وتماشياً مع الأئدة الوطنية والبرامج الاقتصادية والاجتماعية الحكومية. تم وضع الخارطة الاستثمارية لإقليم البترا بعد دراسة وتحليل البيئة الاقتصادية والاستثمارية في الإقليم. وتحديد الأرص الاستثمارية الواجبة في إطار الميثاق السياحي والمناطق



الجغرافيا والسكان

درجات الحرارة:

29 درجة مئوية خلال أشهر الصيف
4 درجة مئوية خلال أشهر الشتاء

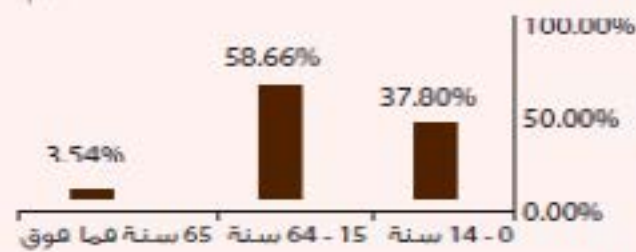
معدل سقوط الأمطار:
المساحة:
عدد السكان:

150 ملم سنوياً
700 كم²

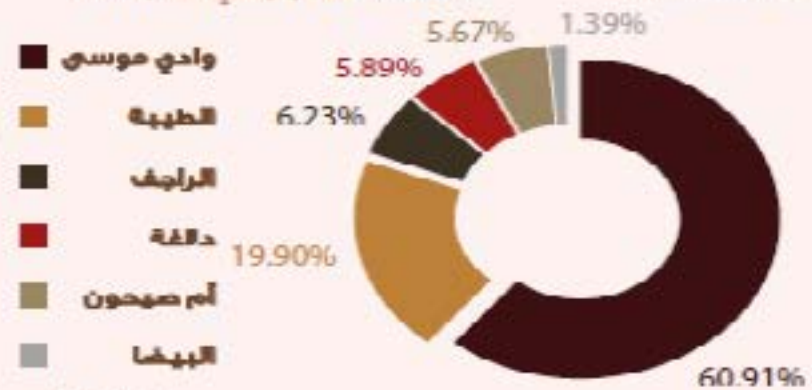
31,366 نسبه لعام 2013
نسبة الذكور 51.42%
نسبة الإناث 48.58%

الكثافة السكانية،
متوسط الدخل
متوسط الإنفاق:

45 فرد / كم²
8,091.9 دينار أردني لعام 2010
7,945.2 دينار أردني لعام 2010



توزيع السكان



التحليل القطاعي قطاع السياحة المواقع السياحية الأثرية

يتميز إقليم البترا بأهميته السياحية كبيرة وذلك بوجود العديد من المواقع السياحية والأثرية والتاريخية والحديثة بحدودها وأهمها محمية البترا الأثرية التي تحتوي على الكثير من المعالم الأثرية بالإضافة إلى مقام النبي هارون، وعين موسى، والدير الكبير، حيث يضم حرمه 55 أديرة الأثرية والمعالم الأثرية:



- قبر المسلات
- السد
- السيق
- الخزانة
- شارع الواجحات
- المسرح
- المنحكمة
- الشبورة والأضرحة
- الشارع المعتمد
- مجمع المباني والبركة والحدائق
- المعهد الكبير
- معبد الأسود المجنحة
- الكنيسة
- قصر البنات
- المذبح
- حديقة المعبد
- الدير

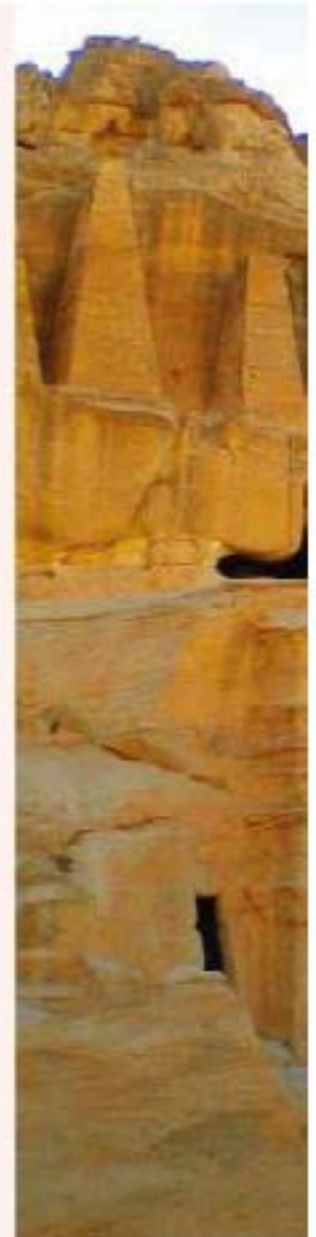
المؤشرات السياحية

يوجد في إقليم البترا 38 فندق، منهم 26 فندق مصنف و 12 فندق غير مصنف وسبعين سياحيين، ومن ناحية أخرى، يوجد في إقليم البترا 35 مكتب سياحي، و6 مطاعم سياحية، و37 متجر للتذكارات السياحية.



- فنادق 5 نجوم
- فنادق 4 نجوم
- فنادق 3 نجوم
- فنادق 2 نجوم
- فنادق 1 نجمة
- فنادق غير مصنفة
- منيمات
- فنادق 1 نجوم

المؤشر	عدد الأصحة	عدد الترخف	عدد الأسره
فنادق 5 نجوم	70	766	1,372
فنادق 4 نجوم	8	309	585
فنادق 3 نجوم	5	647	1,315
فنادق 1 نجمة	0	205	412
مجموع الفنادق المصنفة	83	1,927	3,684
فنادق غير مصنفة	0	700	386
منيمات	0	55	100



يشكل عام، يقوم بزيارة البترا ما يقارب 625,018 سائح سنوياً من جميع أنحاء العالم، حيث يرتفع الطلب بشكل ملحوظ خلال كل من فصل الربيع وفصل الخريف.



المزايا الرئيسية لقطاع السياحة في إقليم البترا

- وجود عدد من المواقع الأثرية والسياحية (التاريخية والدينية) في الإقليم، بالإضافة إلى الجهود التي تقوم بها سلطة إقليم البترا الترويجي السياحي بالتعاون مع وزارة السياحة والآثار وهيئات سياحة الترويج الإقليم مما يؤدي إلى ازدهار القطاع السياحي مستقبلاً ويشجع على إقامة العديد من المشاريع السياحية.
- تعتبر محمية البترا الأثرية إحدى أهم مواقع التراث العالمي والمسجلة لدى اليونسكو (UNESCO) عام 1985.
- تعد محمية البترا الأثرية إحدى عجائب الدنيا السبع الجديدة.
- تعد محمية البترا الأثرية جزءاً من البرامج السياحية على مستوى الدول المحاورة وليس فقط على المستوى المحلي.
- وجود عدد كبير من السياح إقليم البترا والذي يشير إلى أن الإقليم يمتلك مقومات جذب سياحي مما يحفز على القيام بالعديد من المشاريع.
- وجود هيئة البترا للسياحة والآثار مما يدل على توفر أطر تنظيمية متخصصة في القطاع السياحي.

المملكة	إقليم البترا	مؤشرات الرعاية الصحية
%45	%70	نسبة السكان المؤمنين صحياً
103	1	عدد المستشفيات
12,081	74	عدد الأسرة
541	424	عدد السكان لكل سرير
675	6	عدد المراكز الصحية
9,674	5,232	عدد السكان لكل مركز صحي
387	10	عدد عيادات طب الأسنان
16,873	3,139	عدد السكان لكل عيادة طب الأسنان
2,157	13	عدد الصيدليات
3,027	2,115	عدد السكان لكل صيدلية

قطاع الصحة

المراكز الصحية

يتوفر في إقليم البترا 6 مراكز صحية (1 مركز صحي شامل، 3 مراكز صحية أولية، 2 مراكز صحية فرعية).

المزايا الرئيسية لقطاع الصحة في إقليم البترا

- ارتفاع المؤشرات الصحية على مستوى إقليم البترا عن المؤشرات الصحية على مستوى المملكة.
- التوجه الحامى لزيادة عدد المؤمنين صحياً من التأمين الصحي الخاص مما يشجع على إقامة مشاريع صحية خاصة في الإقليم.

قطاع التعليم



رعاية البترا للسياحة والآثار

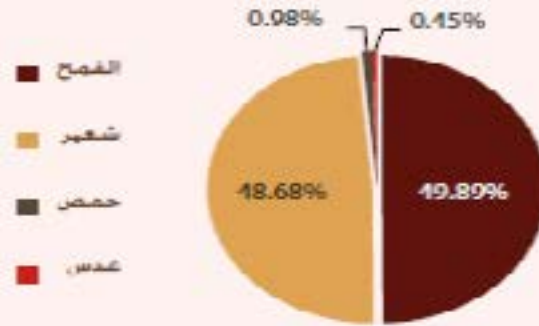
تأسست كلية البترا للسياحة والآثار في عام 2004، وهي الكلية الأولى من نوعها في الأردن. تضم الكلية قسمين رئيسيين هما قسم الآثار وقسم إدارة الفنادق والخدمات السياحية ويمنح كل منهما درجة البكالوريوس.



قطاع الزراعة والثروة الحيوانية

تشير البيانات الخاصة بالقطاع الزراعي في إقليم البترا إلى أن 88.72% من مساحة الإقليم قابلة للزراعة بينما تشكل نسبة المساحات المزروعة بالمنتجات الزراعية في الإقليم 11.78%. حيث تبلغ نسبة المساحات المزروعة بالمحاصيل الحقلية 5.68% من المساحات المزروعة بالمحاصيل الحقلية في المملكة في حين تشكل المساحة المزروعة بالأشجار المثمرة 1.06% من المساحة المزروعة بالأشجار المثمرة في المملكة.

يشكل الزيتون أهم الأشجار المثمرة المزروعة في إقليم البترا بنسبة 63.27% من المساحة المزروعة بالأشجار المثمرة في الإقليم بينما يشكل النخيل 13.13% والحمضيات 9.69% في الترتيب من المساحات المزروعة بالأشجار المثمرة في الإقليم.



مؤشرات	الأردن في إقليم البترا (رأس)	الأردن في المملكة (رأس)	نسبة الإقليم إلى المملكة
إنتاج	24,448	836,500	2.97%
صن	9,775	2,311,100	0.40%
أنقار	13	69,700	0.02%
خول	650	—	—
حصن	630	—	—
جمال	320	—	—
المجموع	35,286	3,217,300	1.10%

المزايا الرئيسية لقطاع الزراعة والثروة الحيوانية

- وجود مساحات زراعية كبيرة غير مستغلة في الإقليم بالإضافة إلى توفر المناخ المناسب.
- وجود ثمانية مستجمعات مائية من الممكن أن يتم استغلالها للحصاد المائي وبالتالي إمكانية توفير المياه اللازمة للعرض الزراعي.

قطاعات أخرى

تتمثل القطاعات الأخرى الموجودة في إقليم البترا بقطاع الصناعة، وقطاع التجارة والخدمات، وقطاع التعدين بشكل رئيسي حيث تتركز المنشآت الموجودة في إقليم البترا والتي تعمل ضمن هذه القطاعات في فلة المشاريع الصغيرة. وقد أقيمت في الأردن من الموارد من مساحة إقليم البترا 176 منشأة صناعية صغيرة موزعة على مختلف الأنشطة الصناعية. كما يوجد 330 منشأة تعمل ضمن قطاع التجارة والخدمات إضافة إلى أنه يوجد أربعة مشاريع حجرية تشمل الترواط الطابوقة والصخرية المتواجدة في إقليم البترا بخدمات من الصخور الرسوبية والرمال لكنها غير مستغلة لغاية الآن.

حوافز الاستثمار في منطقة إقليم البترا

- 95% ضريبة على الدخل الصافي لأي مشروع باستثناء البنوك وشركات الاتصالات العاملة برخص فردية وشركات الإنتاج الكهربائي والحراري والذئبين والاستشارات الهندسية والتداول والمصارف السياحية والتأمينية الأساسية وتوليد وتوزيع الكهرباء ونقل وتوزيع واستخراج المياه والغاز والمستشفيات النفطية باستخدام الأنايب.
- تخفيض الضريبة العامة لنسبة (الضفر) على السلع والخدمات التي يتم شراؤها أو استيرادها لغايات ممارسة نشاطه الاقتصادي داخل إقليم البترا ودون التزام المؤسسة المسجلة بتقديم أي كفالة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- إعفاء من الضرائب باستثناء 7% ضريبة مبيعات من قيمة بيع الخدمات وذلك عند بيعها للاستهلاك في إقليم البترا.
- إعفاء المؤسسات المسجلة من ضريبة المبيعات على الرفقات السياحية والتجارية والتسويقية للمصالحات السياحية من شأنه أن يخلق فرص عمل أكبر يمن فيهم السائق لغايات نقل الموظفين من وإلى منشآت عمل هذه المؤسسة في إقليم البترا بموجب النظام الصادر لهذه الغاية.
- إعفاء المؤسسات المسجلة من الرسوم الجمركية على المواد والمعدات والآلات والتجهيزات وسواد البناء الداخلة في بناء وإشغال وتجهيز وإنشاء وتطوير وإنشاء وتطوير أنواع المشاريع التي يتم إنشاؤها في إقليم البترا والإقليم إلى أن يتم إكمالها لصيانتها المستمرة.
- عدم وجود قيود على نسبة رأس المال الأجنبي في كافة المجالات.
- عدم وجود قيود على التعامل بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل.
- عدم وجود قيود على نقل الأرباح ورأس المال إلى خارج المملكة.
- إجراءات مبسطة للجمالة غير الأردنية.



أفكار المشاريع المقترحة في إقليم البترا

- 1. التلفريك:** يقوم فكره المشروع المقترح على إنشاء مشروع التلفريك ليكون وسيلة نقل ووسيلة ترفيهية لرواد البترا، حيث سيتمكن السياح من الاستمتاع بالمناظر الخلابة للبترا، كما سيتم توفير خدمة التصوير والتلسكوب للتمكن من مشاهدة المناطق البعيدة.
- 2. قصر المؤتمرات:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء قصر مؤتمرات يهدف إلى جذب المؤتمرات الكبرى وأن يكون مقراً للأعمال وإقامة الأنشطة الترفيهية والسياحية والأخما عه. بحيث سيتم عقد المؤتمرات الدولية والندوات والحفلات الموسيقية والعروض المسرحية، بالإضافة إلى الدورات التدريبية وورش العمل، وحفلات الأعراس.
- 3. ميدان الفروسية:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء ميدان ترفيهي رياضي متكامل للخيل، بحيث سيسمح للسياح وأهالي المنطقة بركوب الخيل داخل وخارج الميدان.
- 4. حديقة العجائب:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء حديقة ترفيهية سياحية تحتوي على مجسمات العجائب الدنيا السبع بالإضافة إلى مجسمات لبعض المناطق السياحية في الأردن، كما سيحتوي المشروع على بارارات لبيع البضائيات.
- 5. الواقع الافتراضي:** تقوم فكرة المشروع المقترح على جذب السياح للتعرف على حضارة البترا العريقة وذلك بتوظيف التكنولوجيا الحديثة (Full Immersive Room). تتمثل هذه التكنولوجيا في عرض أفلام تبين تاريخ تشييد حضارة البترا وتعاقب الحضارات.
- 6. عجلة البترا العملاقة:** تقوم فكرة المشروع المقترح على تقديم خدمة ترفيهية جديدة في إقليم البترا تتمثل بإنشاء عجلة البترا العملاقة التي سوف تتيح للسياح إطلالة رائعة على المدينة الوردية وما حولها خلال حوله لا يزيد مدتها عن 30 دقيقة.
- 7. حديقة الأردن الصغرى (Mini Jordan):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء حديقة خارجية تحتوي على مجسمات صغيرة لأهم المواقع الأثرية الموجودة في مختلف مناطق المملكة بالإضافة إلى كوفي شوب يقدم أنواع مختلفة من المأكولات.
- 8. عالم الصحراء (Desert World):** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء حديقة ترفيهية سياحية في إقليم البترا إذ سيتم بشكل رئيسي الحيوانات والنباتات التي تعيش في الصحراء.
- 9. مركز للنشاطات الرياضية الداخلية:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مركز لتقديم خدمات ممارسة نشاط حرب الليزر (Laser Tagging)، والترامبولين (Trampoline Park)، وصالة البولينج (Bowling).
- 10. مشروع القفز المظلي داخل القاعات المغلقة (Indoor Skydiving):** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مشروع القفز المظلي داخل القاعات المغلقة (Indoor Skydiving)، بالإضافة إلى تقديم خدمات التصوير (الصور التذكارية أو الفيديو).
- 11. حديقة المغامرات (Adventure Park):** تقوم فكرة المشروع على إقامة حديقة مغامرات لتقديم خدمات ممارسة نشاط حرب كرات الطلاء (Paintball)، ونشاط القفز بالخيال (Bungee Jumping)، ونشاط الانزلاق على الخيل المعلق (Zip line).
- 12. سينما خماسية الأبعاد (Cinema 5D):** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء سينما خماسية الأبعاد (Cinema 5D) (الطول، والعرض، والارتفاع، وحاسة اللمس البدني المتمثلة بالماء والرائحة، والحركة)، كما سيحتوي المشروع على صالة للألعاب الأركاد.



13. **القبة السماوية (Planetarium):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء قبة سماوية تحرض أهالي المحافظة وتعليمية وثقافية من الأضواء الخارجية بالإضافة إلى خدمة رصد النجوم والكواكب والمذنبات الممتدة عبر التلسكوبات التي ستوفرها القبة السماوية.
14. **مضمار سباق سيارات الكارتينج (Karting):** يقوم فكره المشروع على إنشاء مضمار سباق سيارات الكارتينج (Karting) محضر صمن مواصفات عالية بحيث سيضم 20 سيارة كارتينج (Karting) بالإضافة إلى جميع مستلزمات السباق.
15. **نادي رياضة الأبطال:** تقوم فكره المشروع على إنشاء نادي لممارسة رياضة رمية الأبطال حيث تعتبر هذه الرياضة نشاطاً ترفيهياً مع توفر إمكانية استغلال النادي لإقامة مسابقات دولية لهذه الرياضة.
16. **شركة تسويق منتجات البترا الحرفية (Made in Petra):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء شركة تصنف إلى تسويق المنتجات الحرفية التي صنعت محلياً في إقليم البترا (Made in Petra).
17. **مطبخ مركزي لإنتاج الساندويشات الباردة والسلطات الطازجة والمخلقة:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء مطبخ مركزي لإعداد الساندويشات الباردة والسلطات الطازجة والمخلقة ضمن أعلى معايير للجودة.
18. **مزرعة جمال:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء مزرعة جمال في إقليم البترا حيث تتمثل منتجات المزرعة الرئيسية بحليب الجمال والواغية (لبن الجمال) بالإضافة إلى الألبان (لبن الجمال) غير العادية على إنتاج الواغية والواغية.
19. **مزرعة دواجن:** يقوم فكره المشروع المقترح على إنشاء مزرعة دواجن في إقليم البترا حيث تتمثل منتجات المزرعة الرئيسية بالدجاج اللحم الطازج وبعض المائدة الطازج.
20. **مصنع مياه معبأة:** تقوم فكره على إنشاء مصنع لإنتاج المياه المعالجة والمعبأة في عبوات بلاستيكية ذات أحجام مختلفة.
21. **ميدان مصغر للعبة الجولف:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء ميدان جولف مصغر ومجهز بمواصفات عالية بهدف تنويع الخيارات الترفيهية الموجودة في الإقليم.
22. **مستشفى خاص:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مستشفى خاص نظراً لارتفاع أعداد الأفراد المؤمنين صحياً في القطاع الخاص وارتفاع أعداد الحالات في القطاع الخاص في إقليم البترا ومعالجة حالته من وإلى مناطق المحافظة.
23. **مركز إضاح العصر الحجري:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء مركز إضاح في منطقتيه البيضاء يقوم بعرض تاريخ العصر الحجري في إقليم البترا.
24. **مسرح ثقافي:** تقوم فكره المشروع المقترح على إنشاء مسرح يقوم بحرض مختلف المسرحيات الثقافية والحروض الشعبية التي تمثل ثقافة إقليم البترا بشكل خاص والأردن بشكل عام.
25. **حديقة مائية (Aqua Park):** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء حديقة مائية في إقليم البترا بهدف تنويع المشاريع السياحية للسياح حيث ستحتوي هذه الحديقة على مختلف الألعاب المائية والعديد من برك السباحة.







2. قصر المؤتمرات

فكرة المشروع:

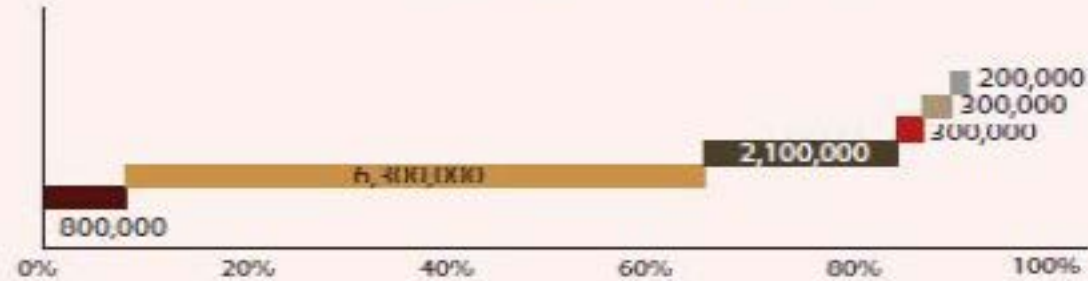
يهدف المشروع المقترح إلى جذب المؤتمرات الكبرى وأن يكون مقراً للأعمال وإقامة الأنشطة الترفيهية والسياحية والاجتماعية، حيث يحتوي المشروع على قاعة لعقد المؤتمرات الدولية والندوات الكبرى والحفلات الموسيقية والعروض المسرحية. بالإضافة إلى قاعات للدورات التدريبية وورش العمل، وغرفة اجتماعات وصالون كبار الزوار. وقاعة للمعارض والمطعم.

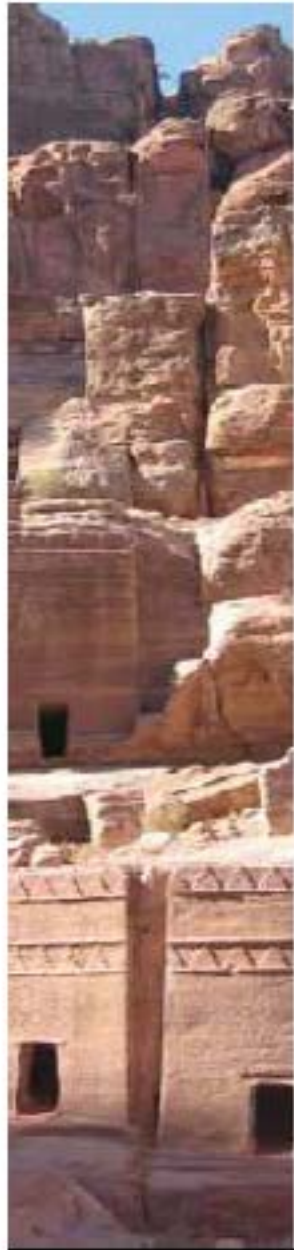
الفئات المستهدفة:

المؤتمرات الدولية والندوات الكبرى والحفلات الموسيقية والعروض المسرحية والدورات التدريبية وورش العمل والاجتماعات والمناسبات الاجتماعية المختلفة.

حجم العمالة المتوقع:	65
نسبة التوظيف المحلية:	4,215,320
معدل العائد الداخلي:	18.29%
فترة استرداد رأس المال:	8 سنوات
معدل الخصم:	14.43%
إجمالي الاستثمار:	10,000,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي



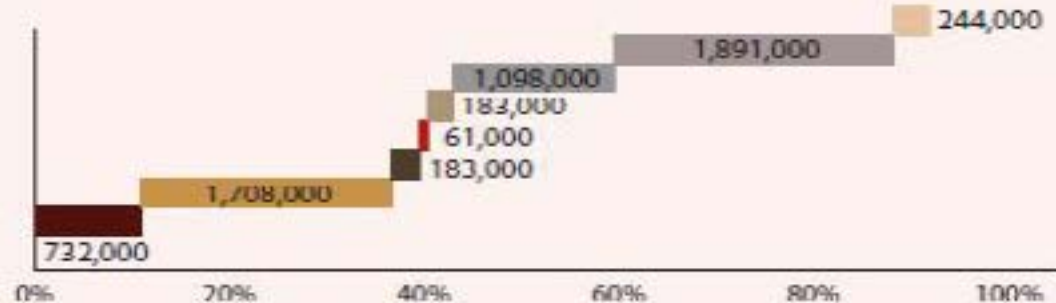


إنشاء ميدان ترفيهي رياضي متكامل للخيول بمساحة 50 دونم، حيث سيكون مكان للعناية بخيول المنطقة وتقديم الرعاية المثلى لها. كما سيسمح المشروع للسياح وأهالي المنطقة بركوب الخيل داخل وخارج الميدان.

3. ميدان القروسية فكرة المشروع:

البيانات المالية:	السياح الأجانب والصوماليين والسياح الأردنيين والإيرانيين إلى سكان إقليم البترا المحليين
حجم العمالة المتوقع:	68
صافي القيمة الحالية:	3,437,582
معدل العائد الداخلي:	25.9%
فترة استرداد رأس المال:	4 سنوات
معدل الخصم:	15.3%
الكلية الاستثمارية:	6,100,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- الاستطبالات والمضمارات
- مرافق المياه والكهرباء
- رأس المال العامل الأولي





4. حديقة العجائب فكرة المشروع:

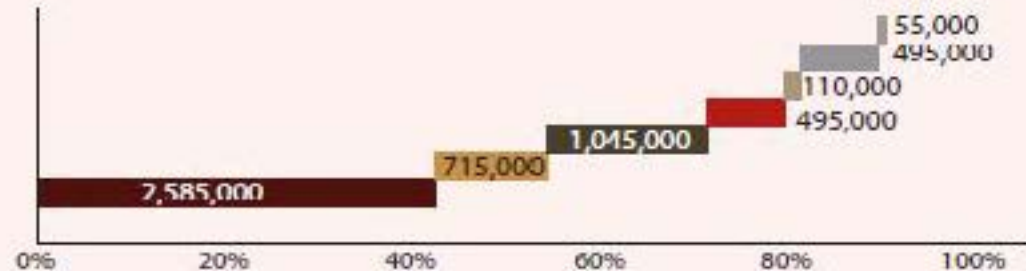
إنشاء حديقة العجائب وهي عبارة عن حديقة ترفيهية سياحية بمساحة 10 دولمات تحتوي على مجسمات العجائب الدنيا السبع في تصميم يعكس طابع دولة العجبية، بالإضافة إلى مجسمات لبعض المناطق السياحية في الأردن. كما سيحتوي المشروع على منطقة مخصصة لتقديم الطعام للزوار من مختلف بلدان العجائب بالإضافة إلى وجود بازارات لبيع التذكارات للسياح.

السياح الأجانب والعرب والسياح الأردنيين بالإضافة إلى سكان إقليم البترا المحليين

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:	21
صافي القيمة الحالية:	1,165,718
معدل العائد الداخلي:	%18.3
فترة استرداد رأس المال:	6 سنوات
معدل الخصم:	%15.3
الخلفة الاستثمارية:	١٩,٥00,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- المناظر الطبيعية (Landscaping)
- بناء المجسمات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





يهدف المشروع المقترح إلى جذب السياح للتعرف على حضارة البترا العريقة وذلك بتوظيف التكنولوجيا الحديثة (Full Immersive Room). حيث تتمثل هذه التكنولوجيا في عرض أفلام تبين تاريخ البترا وحضارة البترا وتوثيق المصارات وأي شيء آخر تعكس عظمة المدينة الوردية. يتكون المشروع بشكل أساسي من قاعة استقبال وقاعة انتظار وقاعة العرض الرئيسية بالإضافة إلى غرفة التحكم الفني والمرافق الإدارية. وبمساحة إجمالية تبلغ 800 متر مربع.

السياح الأجانب والعرب والسياح الأردنيين بالإضافة إلى سكان إقليم البترا المحليين.

5. الواقع الافتراضي

فكرة المشروع:

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:	7
صافي القيمة الحالية:	4,167,855
معدل العائد الداخلي:	40.66%
فترة استرداد رأس المال:	2.1 سنوات
معدل الخصم:	16.19%
الكلية الاستثمارية:	3,000,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





6. عجلة البترا العملاقة

فكرة المشروع:

تتيح العجلة للسياح إطلالة رائعة على المدينة الوردية وساحولها خلال حولة لا تزيد مدتها عن 30 دقيقة.

الغلات المستهدفة:

سياح المدينة، زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين

حجم العمالة المتوقع:

صافي القيمة الحالية

14

1,875,883

%14.17

معدل العائد الداخلي

9 سنوات

%10.45

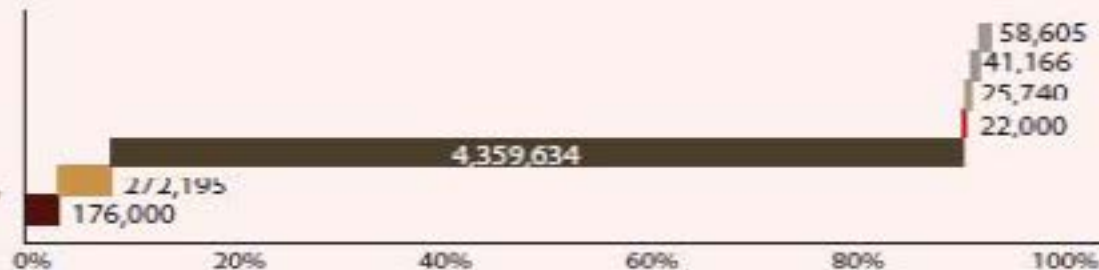
فترة استرداد رأس المال

معدل الخصم

القيمة الاستثمارية

4,955,340 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





7. حديقة الأردن الصغير

٢٠١٤ - ٢٠١٥

إنشاء حديقة الأردن الصغير. يهدف المشروع إلى
تحسينات لأهم المدن الأثرية والمعالم الموجودة في
الأردن سواء كانت هذه المعالم أثرية أو سياحية أو
تاريخية.

القيمة الاستثمارية: ٥٤٠٠٠٠٠٠٠
سياح المبيت: زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا
المحليين: ٢٩

حجم العمالة المتوقع: 1,621,563

صافي القيمة الحالية: %14.88

معدل العائد الداخلي: 9 سنوات

فترة استرداد رأس المال: %10.45

معدل الخصم: 3,564,119 دينار أردني

الكلفة الاستثمارية.

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأجنبي





8. عالم الصحراء

فكرة المشروع:

إقامة عالم الصحراء وهو عبارة عن حديقة للحيوانات تعكس طبيعة إقليم البترا. بحيث تضم مختلف الحيوانات التي تعيش في الصحراء والمناطق البرية. وستكون هذه الحديقة إحدى المحطات التي يمر بها زوار إقليم البترا بحيث تمكن الزائر من مشاهدة الحيوانات البرية المختلفة.

سياح المبيت. زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين:

26

619,216

12.00%

10 سنوات

10.45%

3,229,816 دينار أردني

الفئات المستهدفة،

حجم العمالة المتوقع،

صافي القيمة الحالية،

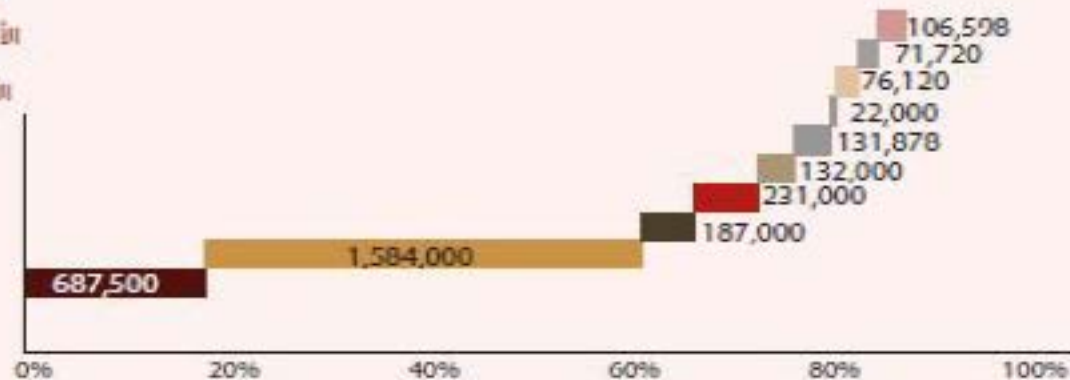
معدل العائد الداخلي،

فترة استرداد رأس المال،

معدل الخصم،

الحلقة الاستثمارية

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الأصول البيولوجية مجموعة أ
- الأصول البيولوجية مجموعة ب
- الأصول البيولوجية مجموعة ج
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأجنبي



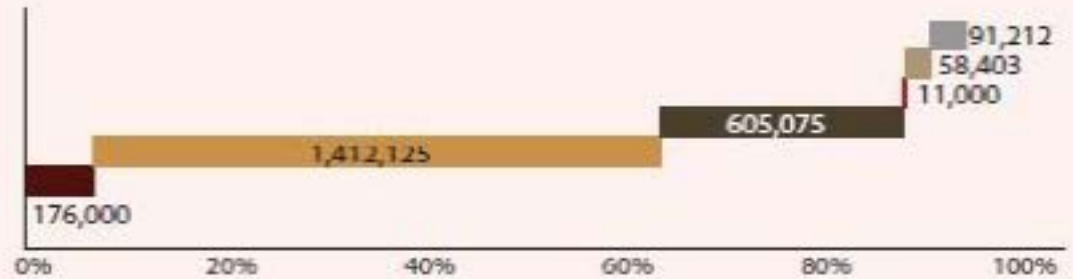


9. مركز للنشاطات الرياضية الداخلية

فكرة المشروع: إنشاء مركز للنشاطات الرياضية الداخلية في إقليم البترا، حيث يحتوي هذا المشروع على صالة للبولينج (Bowling) وقاعة للترامبولين (Trampoline) وسيدان لحرب الليزر (Laser Tagging).

البنات المستهدفة:	سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.
حجم العمالة المتوقع:	14
صافي القيمة الحالية:	737,598
معدل العائد الداخلي:	13.20%
فترة استرداد رأس المال:	9 سنوات
معدل الخصم:	10.33%
الخلقة الاستثمارية:	2,353,816 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإثنائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





10. القفز المظلي داخل قاعات مغلقة

شركة المشروع:

إنشاء مشروع القفز المظلي داخل قاعات مغلقة (Indoor Skydiving) في إقليم البترا على أرض مساحتها 2,000 متر مربع بحيث يبلغ ارتفاعه الداخلي 6 مترين أما ارتفاع طوله 3.7 أمتار

سياح المسبت، وسكان إقليم البترا المحليين.

الفئات المستهدفة:

9

حجم العمالة المتوقع

861,022

صافي القيمة الحالية

%14.65

معدل العائد الداخلي

9 سنوات و 9 أشهر

فترة استرداد رأس المال

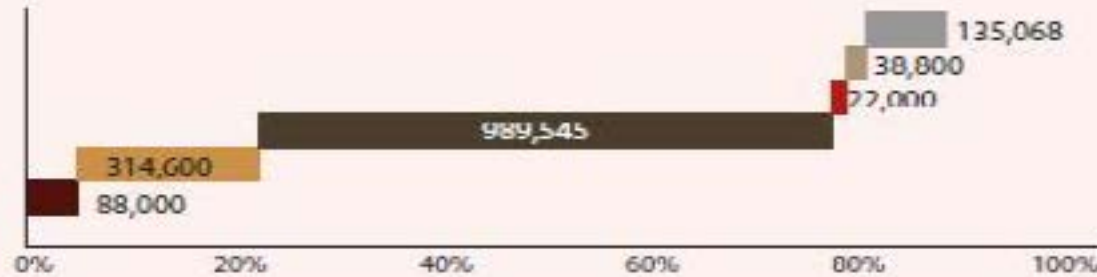
%10.33

معدل الخصم

1,588,013 دينار أردني

الخلفة الاستثمارية

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





11. حديقة مغامرات شركة المشروع:

إنشاء حديقة مغامرات توفر مرافق ترفيهية
منها: تسلق الجبل، ركوب الدراجات، الخيام (Paintball)
ولعبة القفز بالحبال (Dunjee Jumping) ولعبة
الانزلاق على الحبل المعلق (Zip Line).

الفئات المستهدفة: سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع: 14

صافي القيمة الحالية: 394,309

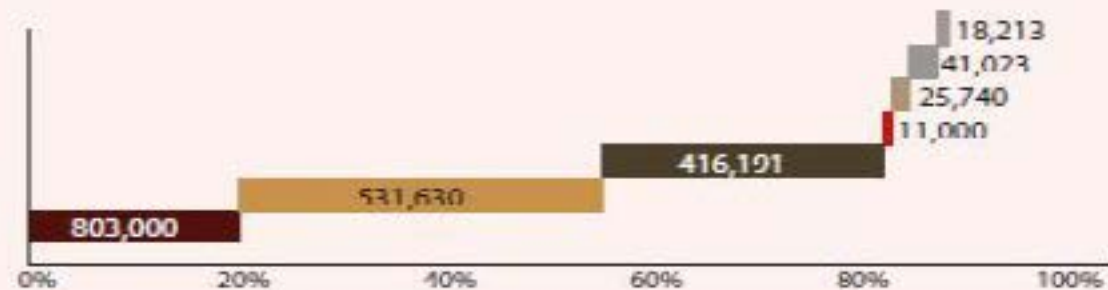
معدل العائد الداخلي: %12.89

فترة استرداد رأس المال: 10 سنوات

معدل المخاطر: %10.33

الخلفة الاستثمارية: 1,351,797 دينار أردني

- الأيدي
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأدوات والمواد برونات
- المركبات ووسائل النقل
- ممارسة الأعمال التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





12. سينما خماسية الأبعاد

في جربة المشرق.

إنشاء سينما خماسية الأبعاد في إقليم البترا تقوم بعرض الأفلام السينمائية بخمسة أبعاد (الطول والعرض والارتفاع وحاسة اللمس البدني المتمثلة بالماء أو الرائحة والحركة).

الفئات المستهدفة، سياح المبيت. زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع، 14

صافي القيمة الحالية، 255,502

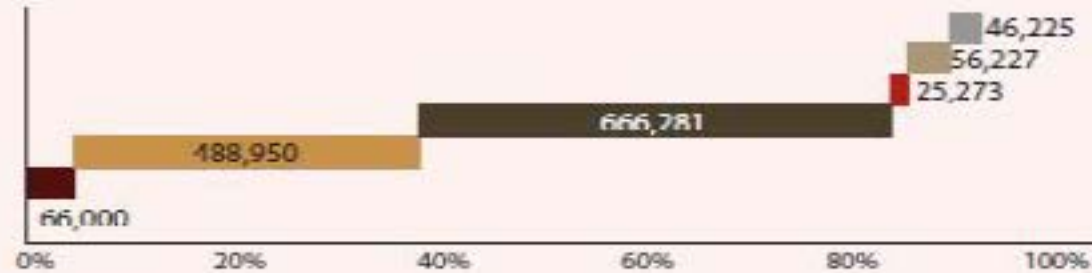
معدل العائد الداخلي، %11.88

فترة استرداد رأس المال، 10 سنوات

معدل الخصم، %10.45

الكلية الاستثمارية، 1,348,955 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





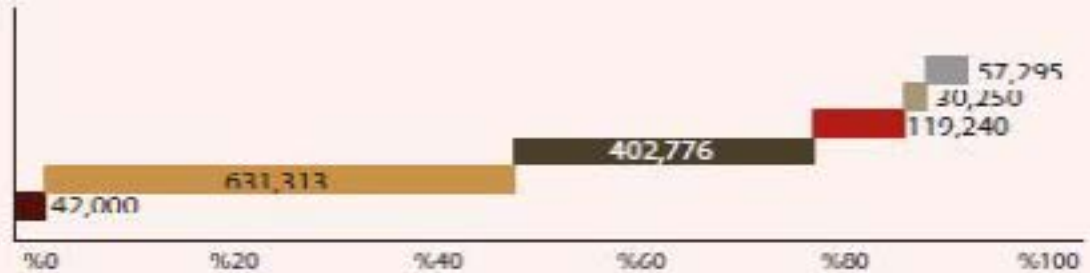
13. قبة سماوية فكرة المشروع:

إنشاء قبة سماوية تعرض أشكال مختلفة عن
موجات الصوت في الإضاءة إلى القمر والشمس
النجوم والكواكب والمجرات الحديثة عبر
التلسكوبات التي ستوفرها القبة السماوية.

الإنتاج المحلي - سياح الميناء زوار اليوم الواحد وسكان إقليم
البحر الأحمر المحليين

حجم العمالة المتوقع	10
صافي القيمة الحالية	352,435
معدل العائد الداخلي	12.53%
فترة استرداد رأس المال	10 سنوات
معدل الربح	10.45%
الخلفة الاستثمارية:	1,782,873 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي



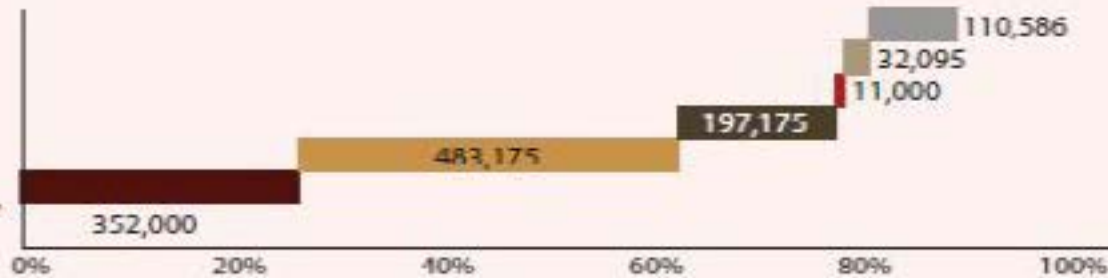


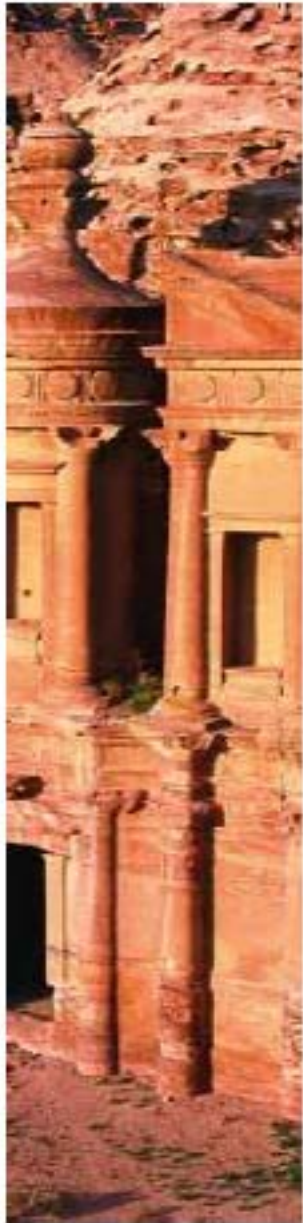
14. مضمار سباق سيارات الكارتينج

فكرة المشروع:
إنشاء مضمار سباق سيارات الكارتينج، مجهز
ضمن مواصفات عالية تحت سبض 20 سيارة
كارتينج بالإضافة إلى جميع مستلزمات السباق

الغلات المستهدفة:	سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.
حجم الاستثمار:	10
صافي القيمة الحالية:	285,400
معدل العائد الداخلي:	%12.38
فترة استرداد رأس المال:	10 سنوات
معدل الربح:	%10.33
التكلفة الاستثمارية:	1,186,031 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإثنائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي

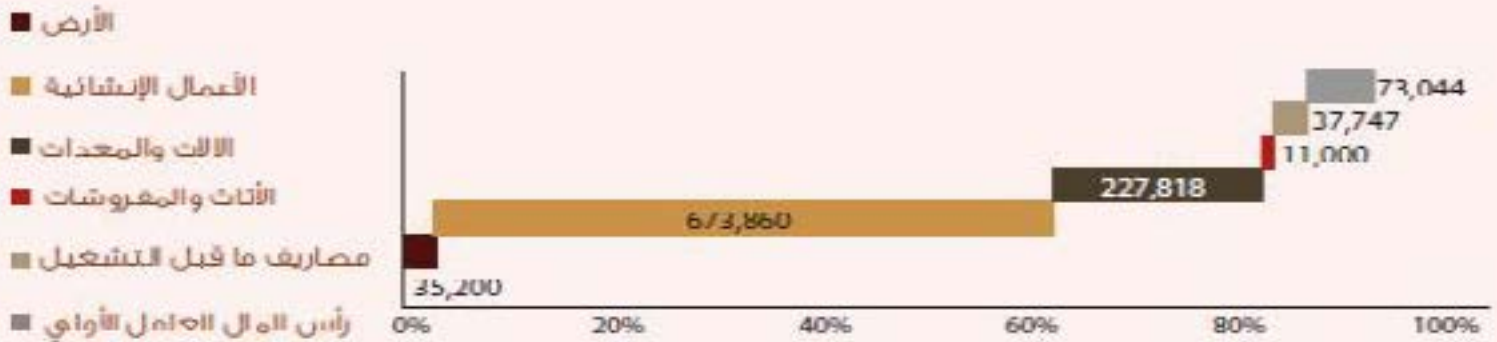




15. نادي رمية الطاباق فكرة المشروع:

إنشاء نادي رمية الطاباق (Clay Pigeon Shooting) من موانعات عالية والجوائز التوعوية حيث يتألف المشروع المقترح من ميدان مخصص لرمية الطاباق ومجهز بستة مواقع للرمي وقاذفات طاباق حديثة بالإضافة إلى أجود أنواع الأسلحة.

البيانات المالية:	سياح المبيت، وسخان إقليم البترا المحليين:
حجم العمالة المتوقع:	9
صافي القيمة الحالية:	270,670
معدل العائد الداخلي:	13.19%
فترة استرداد رأس المال:	9 سنوات
معدل الخصم:	10.33%
الكلية الاستثمارية:	1,058,669 دينار أردني





16. شركة تسويق منتجات البترا الحرفية (Made in Petra)

فكرة المشروع:

إنشاء شركة تسويق منتجات البترا الحرفية (Made in Petra) حيث أنها تقوم على توفير منتجات مصنوعة يدوياً بجودة عالية تحمل اسم صنع في البترا.

زار اليوم الواحد وسياح المبيت في إقليم البترا.

11

443,116

%16.78

8 سنوات

%10.13

616,342 دينار أردني

الغلات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:

صافي القيمة الحالية

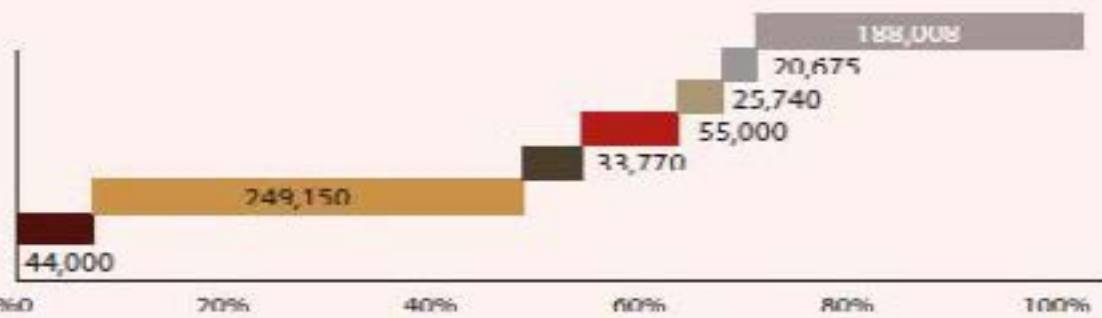
معدل العائد الداخلي

فترة استرداد رأس المال

معدل الربح

الخلفة الاستثمارية:

- الأرباح
- الأعمال الإستثنائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- المصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





17. مطبخ مركزي لإنتاج الساندويشات الباردة والسلطات الطازجة والمعلّفة

فكرة المشروع:

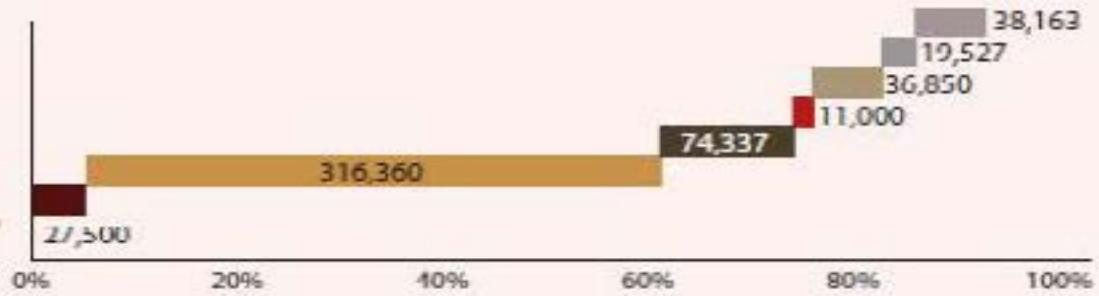
إنشاء مطبخ مركزي لإنتاج ساندويشات اللحوم الباردة والمدخنة مقدمة مع أنواع متعددة من الخضروات والصلصات بالإضافة إلى ساندويشات الأجنحة المحمّصة والسلطات الطازجة والمعلّفة

الغلات المستهدفة:

المشاريع السياحية المقترح إنشاؤها في إقليم الأتار والمحيرة على ارتفاعات 1500م الأحياء الجاهزة لزوارها بالإضافة إلى محلات السوبرماركت والمراكز التجارية الموجودة في الإقليم.

11	حجم العمالة المتوقع
249,913	صافي القيمة الحالية
13.71%	معدل العائد الداخلي
10 سنوات	فترة استرداد رأس المال
9.53%	معدل الخصم
523,737 دينار أردني	الكلية الاستثمارية

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- صيانة وإيجار الترخيل
- رأس المال العامل الأولي



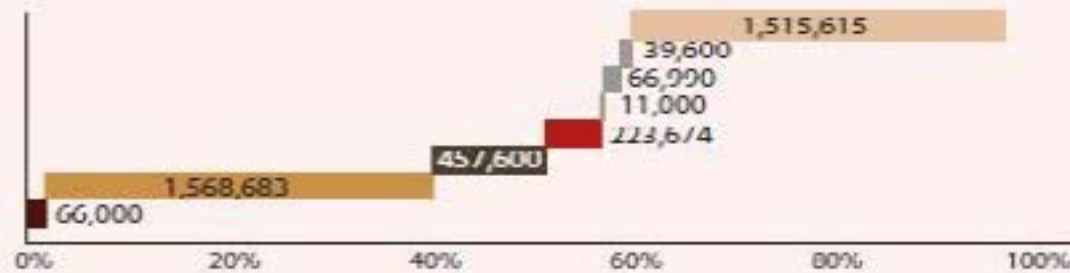


18. مزرعة جمال شركة المشروع

إقامة مزرعة لتربية الجمال العربية (Dromedary Camel) بهدف إنتاج كل من القواعد (لبن الجمال) وحبوب الجمال (من منتجات راس المال والإنتاج إلى النياق (لبني الحمل) غير القادرة على إنتاج القواعد كمنتج ثانوي.

الفترة المستهدفة:	دول مجلس التعاون الخليجي-
حجم العمالة المتوقع:	28
صافي القيمة الحالية:	1,365,591
معدل العائد الداخلي:	%13.49
فترة استرداد رأس المال:	9 سنوات
معدل الخصم:	%10.35
التكلفة الاستثمارية:	3,949,162 دينار أردني

- الأرض
- رأس المال الإنشائي
- أصول بيولوجية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمرشحات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال لاجل الأرباح





19. مزرعة دواجن فكرة المشروع:

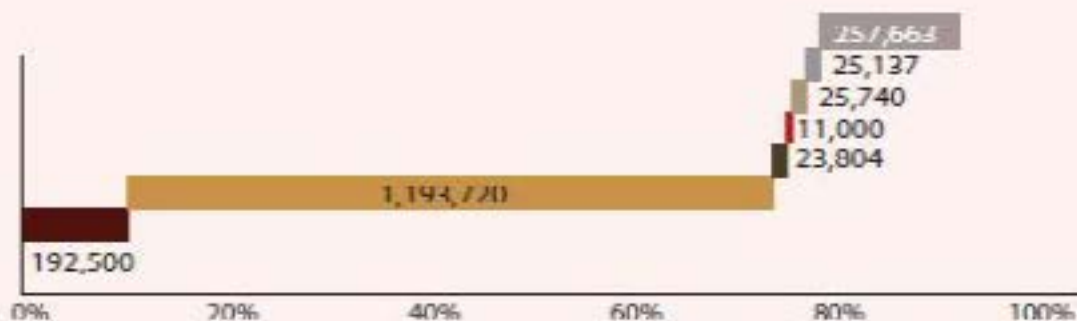
إنشاء مزرعة لتربية الدجاج اللحم والدجاج البيض حيث ستقوم هذه المزرعة بتلبية حاجات السوق المستهدفة من بيض المائدة ولحوم الدواجن بشكل رئيسي. ستحتوي المزرعة على 13 بركس للدجاج، 10 منها مخصصة لتربية الدجاج البيض، و 3 مخصصة لتربية الدجاج اللحم.

تجار الجملة، والأسواق والمراكز التجارية، والمطاعم والفنادق والمخابز.

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:	24
صافي القيمة الحالية:	167,712
معدل العائد الداخلي:	11.09%
فترة استرداد رأس المال:	8 سنوات
معدل الخصم:	10.35%
الإحاطة الاستثمارية:	1,729,565 دينار أردني

- الأرض
- الأموال الإبتدائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





20. مصنع مياه معبأة في اريحا الشمالية

إنتاج مصنع مياه معبأة ومعبأة في عبوات بلاستيكية بأحجام مختلفة 600 مليلتر و1500 مليلتر بالإضافة إلى الكاسات البلاستيكية بسعة 250 مليلتر، وذلك بهدف تلبية الطلب السياحي في إقليم البترا بهذا المنتج لخدمة السياح الوافدين يومياً إلى المناطق السياحية بالإضافة إلى تلبية الحاجات اليومية لسكان الإقليم وساقطة معان.

البيانات المستهدفة:	سياح إقليم البترا وسكان محافظة معان:
حجم العمالة المتوقع:	20
معدل القيمة المضافة:	34,805
معدل العائد الداخلي:	10.59%
فترة استرداد رأس المال:	10 سنوات
معدل الخصم:	10.27%
التكلفة الاستثمارية:	407,021 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي

