



سلطة اقليم البترا التنموي السياحي
نموذج طلب تغيير صفة استعمال

بيانات الطلب الشخصية : التاريخ :/...../.....

اسم المالك رقم وطني

العنوان ص.ب هاتف بريد الكتروني

التوقيع

بيانات قطعة الارض (حسب سند التسجيل)

اسم الحي ورقمه

اسم الحوض ورقمه

رقم القطعة

اسم المنطقة

صفة التنظيم المقترح

صفة التنظيم

المرفقات:

سند تسجيل حديث، مخطط اراضي حديث، مخطط موقع وترسيم حديث، رخصة بناء ان وجد، كتاب من دائرة الاراضي والمساحة لتقدير قيمة العقار وما عليه

توقيع موظف خدمة الجمهور على المرفقات

لغايات العمل الرسمي

قرار اللجنة المحلية رقم () ، تاريخ ()

قرار اللجنة اللوائية رقم () ، تاريخ ()

قرار المجلس رقم () ، تاريخ ()

** طريقة احتساب عوائد التنظيم :

• تغيير صفة الاستعمال ضمن المناطق السكنية :

٢- بين فئات السكن او من سكن زراعي الى فئات السكن

- وادي موسى ٣%

- الطيبة ٢%

- الراجف ودلاغه ١%

٢- من خارج التنظيم الى تجاري

- وادي موسى ٣٠%

- الطيبة ٢٣%

- الراجف ودلاغه ١١%

١- من خارج التنظيم الى فئات السكن (أ،ب،ج،د)

- وادي موسى ٥%

- الطيبة ٣%

- الراجف ودلاغه ١%

• تغيير صفة الاستعمال للمناطق التجارية :

١- من سكن الى تجاري

- وادي موسى ٢٥%

- الطيبة ٢٠%

- الراجف ودلاغه ١٠%

• تغيير صفة الاستعمال الى سياحي :

- وادي موسى ٣٠%

- الطيبة ٢٥%

- الراجف ودلاغه ١٥%

ملاحظة: يتم تقدير عوائد التنظيم عن طريق لجنة خاصة بقرار من المجلس