

المملكة الاردنيه الهاشمية
سلطة إقليم البترا التتموي السياحي
مديرية الاشغال العامه والخدمات
قسم المشاريع



مناقصه رقم م.خ ١٤ / ٢٠١١
الخاص بمشروع انشاء وصيانة حدائق ضمن منطقة
الاقليم

أ - التعليمات للمناقضين
Instructions to Tenderers

مناقضه رقم (م خ ١٤ / ٢٠١١)

الخاص بمشروع : انشاء وصيانة حدائق

(١) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح هذا العطاء، والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر.

(٢) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي:

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- الجزء الأول : الشروط العامة للعقد
- الجزء الثاني :
 - أ - التعليمات للمناقضين
 - ب - الشروط الخاصة
 - ج - الشروط الخاصة الاضافية
 - د - نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات
- الجزء الثالث :
 - المواصفات الخاصة
 - جداول الكميات والأسعار
- الجزء الرابع : المخططات
- الجزء الخامس : المواصفات الفنية العامة

نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع : انشاء وصيانة حدائق مناقصه رقم : م خ ٢٠١١/١٤

إلى السادة (صاحب العمل) : سلطة اقليم البترا المحترمين
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، والمخططات، وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، والجداول الأخرى، وملحق العطاء ذات الأرقام:
..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن
نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة
أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر
يصبح مستحقا لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين "مجلس فض الخلافات" بموجب "الفصل العشرين" من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين
أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوما من تاريخ إيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزما لنا،
ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه. كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءا لا يتجزأ
من "كتاب عرض المناقصة".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد، وأن نباشر
العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقا لمتطلبات ووثائق العقد خلال "مدة
الإنجاز".

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك، فإن "كتاب عرض المناقصة" هذا مع "كتاب القبول
أو قرار الإحالة" الذي تصدرونه يعتبر عقدا ملزما فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:
توقيع المناقص: شاهد:

ج-١ نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع:العطاء رقم:.....

إلى السادة (صاحب العمل):.....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ،
والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملحق العطاء
المتعلقة بتنفيذ أشغال
المشروع المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها
وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ
إجمالي وقدره : أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط
العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل
العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق
عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .
نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٤) من شروط العقد
، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً
لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .
وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا
مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم .
ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : من شهر : عام/.....

توقيع المناقص :

شاهد:

ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد
ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعيئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال
البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	(٥%) دينار
٩/١/١	مدة الإنجاز	(١٢٠) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول (إن وجد) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	
٢/٣	المهندس	
٤/٤	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(١٠%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(٥%) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
٢/٧	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
٤/٧	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	(٣٥) دينار عن كل يوم تأخير (١٥%) من قيمة العقد
١/٩	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨)

	التغييرات: العمل بالمياومة	٢/١٠
■ بالكيل مع جدول الكميات	تقدير قيمة الأشغال	١/١١
■ بالمقطوع		
(٨٠%) للمواد والتجهيزات الالية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	٢/١١
(١٠٠٠٠) دينار	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	٣/١١
(٥%) من قيمة كل دفعة	نسبة المبالغ المحتجزة	٤/١١
الدينار الأردني	عملة الدفع	٧/١١
	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	٨/١١
	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	١/١٤
(١١٥%) من قيمة العقد	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
القيمة الاستبدالية	ب- معدات المقاول	
(—) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
جمعية المحكمين الأردنيين	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	١/١٥
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	٣/١٥
(٢٥%) من قيمة العطاء الاجماليه	النسبه المسموح بها لزيادة الكميات (الاوامر التغييريه)	

ج - ٣ نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: مناقصه رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص :شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإنّ مصرفنا:

بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-

- أ- أنّ المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً ، أو
 - ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين ، أو
 - ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
 - د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد،
- وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ:

ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد

agreement

صاحب العمل : سلطة اقليم البترا التنموي السياحي

المقاول :

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع انشاء وصيانة حدائق ضمن منطقة الاقليم م.خ ٢٠١١/١٤ والمكون من: حسب جدول الكميات المرفق

أولاً: العرض (OFFER)

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره (.....) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .

إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول :

التاريخ :

ثانياً: قبول (ACCEPTANCE) :

إن صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد .

قيمة العقد:

مدة الإنجاز:

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل:

المفوض بالتوقيع عنه :

وظيفته :

التاريخ:

ج - ٦ نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب
الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وأننا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب خطي
منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية لهذا
الطلب بأنّ المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف النظر
عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد
المحدد مبدئياً بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم
تمديدتها أو تجديدها بناء " على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة :

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا:

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك ضماناً للالتزام

المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاوله الموجز . وإنما نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء " على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج- ٨
نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقرأ الموقع أدناه :

.....

نقرأ الموقعين في أدناه

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.
وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم
وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة
المملكة الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على
حساب مشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب
العمل

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا
إقراراً من صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه
المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث
تبرأ ذمة صاحب العمل وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو

علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع
وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة
Discharge Statement

ج - ٩

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ
ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو
علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

ج - ١٠ إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....
أنا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول
نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة
وأى شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها إلى شخص من " الآخرين " ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه
الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء " تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من
قبلنا أو نيابة " عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة " عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو
ممثلهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة /
المزاودة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه
فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك
على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع
أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونرافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات
المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام العقد .
وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات
أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض
عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

ج - ١١ إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقرأنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....
أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول ،
نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء" كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو
غيرها سواء" بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء
وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء" مباشرة" أو بالواسطة ، أو
بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة" عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم
أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا
الحرص أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق
بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة
على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء" مباشرة" أو
بالواسطة وسواء" أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أياً من موظفيهم أو وكلائهم
أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه .
وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات
أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض
عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

الشروط الخاصة

- ١- يجب أن يتم العمل حسب الشروط الفنية وان يتمشى مع التعليمات التي يصدرها المهندس من حين لأخر إلى المتعهد وفي حال إغفال العطاء لآية ناحية فنية تتعلق بأي جزء من العمل فعلى المتعهد تنفيذ هذا الجزء حسب الأسس الفنية والأصول المتبعة في مثل هذه الظروف والتي يشير إليها المهندس المشرف .
- ٢- على المقاول عدم الانتقال من مرحلة إلى أخرى إلا بعد الحصول على موافقة المهندس المشرف الخطية
- ٣- على المقاول تقديم برنامج عمل يوضح مراحل العمل وتزامنها مع فترة العطاء والدفعات المالية المتوقعة بعد موافقة المهندس المشرف ، وذلك قبل المباشرة بالأعمال .
- ٤- على المقاول أن يتعاون مع المهندس المشرف في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع
- ٥- على المقاول أن يتعاون مع المهندس المشرف لأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقديم سير العمل وإعداد التقارير
- ٦- على المقاول أن يزود الموقع بالإشارات التحذيرية اللازمة للسلامة العامة .
- ٧- على المقاول تقديم وتسمية مختبرا معتمداً لفحص المواد .
- ٨- على المقاول تقديم طلبات الاستلام حسب الأصول تعتمد من قبل المهندس المشرف وكذلك إعداد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية .
- ٩- إذا صرح لمهندس للمقاول أن يعمل خارج أوقات الدوام الرسمي ، فإن المقاول يتحمل بدلات الإشراف للساعات الزائدة عن ساعات الدوام المقررة .
- ١٠- تعتبر الشروط الخاصة والمواصفات الخاصة مكملات للجزئين الأول والثاني من دفتر عقد المقابلة ومكملة للمواصفات العامة للمباني والطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان
- ١١- على المقاول محاولة تقليل الضجيج وتلويث البيئة قدر المستطاع .
- ١٢- على المقاول إعادة كافة الأوضاع المحيطة بمناطق العمل كما كانت عليه .
- ١٣- على المقاول أن يبلغ المهندس خطياً وفوراً عن أي حادث يقع في الموقع - إذا ما تسبب في أصابه أي أحد أو الأضرار بالملكات - وعليه أن يزوده بجميع التفاصيل ، كما يتعين على المقاول أن يبلغ السلطة المختصة بهذه الحوادث إذا كانت القوانين والأنظمة تتطلب ذلك
- ١٤- يلتزم المقاول بتعيين وكيل مفوضاً بمؤهل هندسة مدنية بخبرة لا تقل عن (5) سنوات شريطة احضار شهادة تفرغ من نقابة المهندسين ، متفرغ للمشروع وفي حالة عدم الالتزام بهذا الشرط يتم خصم مبلغ وقدره (٨٠٠) دينار شهرياً من استحقاقات المقاول .
- ١٥- على المقاول تزويد السلطة بالمطالبات المالية مكونة من (٣) نسخ حسب المادة ١٤/٣ من عقد المقابلة .
- ١٦- على المقاول الإيناع للخرسانه وفي حالة تقاعس المقاول عن الإيناع الخرسانه تقوم السلطه باستخدام صهاريجها ويتم حسم كلفة الإيناع كامله وبمعدل ١٠٠ دينار للصحريج الواحد وذلك بعد اشعار المقاول شفويا او توجيه مذكرة موقع من قبل المهندس المشرف

- ١٧- جميع العينات المؤخوذه في الموقع تكون خاضعه لاختبار فحص ضبط الجودة .
- ١٨- على المقاول رفع مناهل الخدمات من صرف صحي ومياه واتصالات وكل ذلك محمل على اسعار بنود العطاء .
- ١٩- اشارة الى كتاب معالي وزير الاشغال رقم ٣٧٩٦/٣٩/٤٨ تاريخ ٢٢/١٢/٢٠٠٠ بخصوص الهوائف النقاله وعلية على المقاول تزويد الاشراف ببطاقات خلويه بقيمه (٨٠) دينارا شهريا .
- ٢٠- على المقاول التعامل مع الخدمات الموجوده في اسفل جسم الطريق (اتصالات وكهرباء ومياه وتصريف صحي) وعمل مجسات طوليه وعرضيه قبل البدء بالحفريات.
- ٢١- يحق لصاحب العمل زيادة او تنقيص في كميات العطاء بنسبة ٢٥% دون مطالبة المقاول بتغيير اسعار للبند او البنود التي تزيد او تنقص عن ذلك .
- ٢٢- على المقاول قبل التنفيذ تقديم مخططات تفصيلية واخذ موافقة عليها من قبل المهندس المشرف .
- ٢٣- على المقاول تقديم عينات واخذ موافقة عليها لجميع البنود .
- ٢٤- يحق للسلطة زيادة او نقصان في الكميات بنسبة ٢٥%
- ٢٥- مواقع العمل في حديقة الحرفيه وحديقة بيضا وحديقة دلاغه وحديقة البقعه بجانب عين موسى .

الأعمال المتعلقة بالمنشآت الخرسانية وحديد التسليح

١/٩ - عام

١/١/٩ - يجب أن تتطابق خواص الأعمال المتعلقة بالمنشآت الخرسانية كافة وحديد التسليح لمتطلبات القوة وخصائص الحصمة (الخشنة والناعمة) والماء المستخدم للخلط ومواد الردم خلف المنشآت مع حدود المواصفات العامة.

٢/١/٩ - على المقاول تقديم تصميم خلطة خرسانية لكل نوع من أنواع الخرسانة مستنداً إلى طريقة عالمية قياسية . على أن يتم تحقيق الخصائص الواردة في الجدول رقم (٧) المرفق

مواصفات البلاط

١ - المجال :

تحدد هذه المواصفات الاشتراطات العامة والخواص الطبيعية للبلاط الإسمنتي .

٢ - التعاريف :

البلاط نوع من وحدات التغطية ذو سمك صغير نسبياً يصنع من الرمل والإسمنت وقد يكون معها مواد إضافية مثل المساحيق والمواد المكونة ويتكون عادة من طبقتين مختلفتي التركيب وهو ذو اشكال وابعاد مختلفة .

٢,١ التتهيل : تشريح شعري يظهر في وجه البلاط من ناحية الحواف.

٢,٢ التصديف : تشريح شعري شبكي الشكل ،يظهر جزء من وجه البلاط او في الوجه بأكمله .

٢,٣ التشقق : تشريح شعري يظهر في وجه البلاطة ويبدأ في الحافة متجهاً نحو الداخل لبضع ملمترات .

٢,٤ التغليف : تشريح ذو اتجاه مستوى يبدأ في وجه البلاط ويميل نحو الظهر ويقطع غالباً كل السمك .

٢,٥ التثقيب : ظهور حفر في وجه البلاط .

٢,٦ التزهير : ظهور املاح على سطحي البلاط .

٣,٧ التقشير : انفصال قشري يظهر في وجه البلاط .

٣ - الأصناف :

٣,١ البلاط الإسمنتي العادي يصنع اساساً من الرمل والأسمنت ويتكون من طبقتين مختلفتي التركيب ويتكون خليط طبقة الوجه من الرمل والسمنت البور تلاندي العادي او البيض او الملون او خليط

منها ، وقد تكون مها مواد اضافية مثل المساحيق والمواد الملونة ويتكون خليط طبقة الظهر من الرمل والإسمنت البورتلاندي العادي .

٣,٢ البلاط الإسمنتي المطعم (الموزاييك) يصنع اساسا من الرمل والإسمنت ويتكون من طبقتين مختلفتي التركيب ويتكون خليط طبقة الوجه من الأسمنت البورتلاندي الأبيض او الملون او العادي او خليط منهم مع كسر الرخام او الجرانيت او غير من المواد المماثلة وقد يكون مها مواد اضافية مثل المساحيق والمواد الماونة ويتكون خليط طبقة الظهر من الرمل والإسمنت البورتلاندي العادي او البوزلاني .

٤ - الإشتراطات العامة :

- ٤,١ المظهر الخارجي يكون السطح العلوي للبلاطة بعد الجلي قائم الزوايا مصقولا افقيا خاليا من التتميل والتصديق والتشقق والتنفير والتشقيير والكسور والخدوش .
- ٤,٢ الرنين : يكون البلاط ذو صوت رنان عند طرقه .
- ٤,٣ المقطع : يكون مقطع البلاط خاليا من أي انفصال جزئي او كلي بين طبقتي الوجه والظهر وتكون كل طبقة منها ، متجانسة وخالية من أي فجوات .
- ٤,٤ لا تزيد نسبة المواد الملونة عند استخدامها ضمن مكونات الخليط على ٥% من الأسمنت .
- ٤,٥ تكون المكونات الرئيسية للبلاط مطابقة للمواصفات القياسية الخاصة بكل مادة من هذه المكونات .

٥ - الأشكال والابعاد :

- ٥,١ يكون شكل البلاط مريعا كما ويمكن ان يأخذ أشكالا أخرى :
 - ٥,٢ تكون الأبعاد والسماكات الشائعة للبلاط بعد الجلي هي :
- | | | |
|----------------|----------------|----------------|
| ٢٥٠ × ٢٥٠ × ٢٥ | ٢٠٠ × ٢٠٠ × ٢٣ | ٣٠٠ × ٣٠٠ × ٣٠ |
| ٢٥٠ × ١٠٠ × ١٥ | ٢٠٠ × ١٠٠ × ١٥ | ٣٠٠ × ١٠٠ × ١٥ |
| ٤٠٠ × ٤٠٠ × ٤٠ | ٤٠٠ × ١٠٠ × ١٥ | |
- ٥,٣ لا يقل سماكة طبقة الوجه للبلاط الإسمنتي العادي والموزاييك بعد الجلي والتنعيم عن ٧ مم .

٤, ٥ الحد الأقصى للفاوتات المسموح بها في البلاط كما هو موضح في الجدول الآتي :

المقاسات	الحد الأقصى للفاوتات
١ - الزوايا / يقدر عدم مطابقة زوايا البلاط المقرر بمقدار ظل زاوية الإنحراف (الفرق بين زاوية البلاط والزوايا المقررة) .	$\pm 0,005$
٢ - استواء الوجه / موقدر بتحديد الإنحناء (أكبر عمق للتقعر او اعلى قمة للتهديب في الوجه) وذلك بقياس في اتجاه أكبر وتر في البلاطة منسوبا الى طول هذا الوتر .	$\pm 1,4\%$ بحد أقصى
٣ - استقامة الحواف ، وتقدر بتحديد مقدار الأنحراف في استقامة الحافة منسوبا الى طولها .	$\pm 0,3\%$

لا يزيد اي شطف بحافة الوجه على ٢ مم عرضا ولا يزيد اي كسر تجواف البلاطة على هـ ٢ مم عند الاركان .

٦ - نسب مكونات الخليط :

يوضح الجدول التالي نسب مكونات الخليط حسب صنف البلاط :

أصناف البلاط	طبقة الوجه	الطبقة السفلى
	اسمنت رمل مسحوق بودرة او كوارتز او غرانيت	اسمنت رمل
اسمнти عادي خال من المساحيق	١ ٢ - -	١ ٤
اسمнти عادي محتوي على المساحيق	٢ ٢ - ١	١ ٤
اسمнти مطعم موازييك خال من المساحيق	٢ - - ٥	١ ٤
محتوي على مساحيق	٢ - - ٤	١ ٤

٧ - الخواص الفيزيائية :

٧,١ امتصاص الماء : لا تزيد نسبة امتصاص البلاط للماء بالوزن عن ٨ % للبلاطة الواحدة
٧,٢ التآكل .

٧,٢,١ لا يزيد طول شق التآكل للبلاط الإسمنتي عن ١٠ مم بعد ادارة القرص ألف دورة لمدة ٢١
ثانية .

٧,٢,٢ لا يزيد طول شق التآكل للبلاط الموزاييك عن ٩٠ مم بعد ادارة القرص ألف دورة لمدة ٢١
ثانية .

٧,٣ مقارنة الانحناء : يجب أن لا يقل معامل الكسر في الانحناء عن ٣٠ كغم / سم^٢ للبلاطة
الواحدة و(٣٠) كغم / سم^٢ المتوسط العينة ل (٥) بلاطات .
٧,٤ يكون وجه البلاطة (الناعم) الى أسفل عند الفحص .

٨ - اختيار العينات :

٨,١ يتم اختيار العينات بطريقة عشوائية بحيث تكون ممثلة لكل مجموعة متجانسة من حيث النوع والشكل
والأبعاد واللون ، وتكون ممثلة كذلك لكل إرسالية من كل مجموعة .

٨,٢ لا تقل العينة المأخوذة من كل مجموعة عن ١ ÷ ٢ بالألف بحيث لا تقل عن (٥) بلاطات لكل إرسالية
ولا يسمح بتدني لمقاومة الانحناء لأحدى البلاطات عن ١٠% من قيمة الحد الأدنى لمقاومة الانحناء .
الحصمة :

أ - جميع مواد الحصمة من فولية وعدسية وسمسمية يجب أن تكون حسب المواصفات المذكورة في بند رقم
(١- د) وان تكون متجانسة الصلابة ذات أحجام اقرب الى التكعيب بحيث لا تزيد نسبة القطع المبسطة
والقشرية عن ١٥% وان تتفق خواصها الطبيعية مع الخواص التالية :
الوزن النوعي ٢,٥٥ على الأقل .

نسبة التآكل بها لوس انجلوس لا تزيد عن ٤٥% .

الفولية : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس (١) " أنش على ان لا يزيد الجزء المار من منخل قياس ٢/١
أنش عن ١٥% .

العدسية : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس ٢/١ "أنش وان لا يزيد الجزء المار من منخل قياس ٤/٣ أنش
عن ٢٠% .

السمسمية : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس ٨/٣ "أنش وان لا يزيد الجزء المار من منخل ٨/٣ أنش عن
٣٠% .

الناعمة : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس ٨/٣ أنش وان لا يزيد الجزء المار من منخل قياس ٢٠٠ عن
٣٠% .

ب - جميع المواد ان تكون ناجحة مخبرياً وموافقة المهندس المشرف قبل البدء بأي أعمال .
ج - تمزج هذه الأصناف من الحصمة بالنسب التي تحددها الخلطة التصميمية (Trail Mix)
وعلى المتعهد تقديم الخلطة التصميمية للمهندس المشرف حسب الأصول قبل المباشرة بالعمل
حجر الكنדרين

أ - حجر الكنדרين : حجر الكنדרين صنف (ب مستعرض) بقياس (١٥ على ١٢ * ٣٠ * ٥٠) سم وتجري
محاسبة المتعهد على العمال المنفذة بالمتر الطولي حسب المقطع النموذجي المرفق (أ) شاملا الحفر
والخرسانة العادية بقوة

(١٥٠ كغم / سم ٢) لاساسات والتصفية خلف الحجر (١٥٠ كغم / سم ٢) والمونة والكحلة واعادة
وضع الشارع كما كان عليه قبل تركيب حجر الكنדרين ، ويتم اخذ عينات فحص ضبط الجودة.

جدول الكميات والأسعار

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
					<p>المواصفات :- تعتبر المواصفات الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان عام ١٩٩٦ بمجلداتها الأول والثاني والثالث هي السائدة والمطبقة في مواصفات أعمال المشروع ما لم يتم ذكر خلاف ذلك في المواصفات الخاصة.</p>	
					<p>شرط إضافي : في حال عدم كفاية أو صلاحية ناتج الحفر للطمر للأساسات للأعمال الداخلية والخارجية فعلى المقاول توريد طمم من مواد مختارة ناجحة مخبريا أو بيبس كورس وعلى نفقته الخاصة ويكون سعر حفريات الأساسات للأعمال تحت منسوب البلاط وكذلك الأعمال الخارجية شاملة لتوريد الطمم من خارج الموقع .</p>	
					المجموع	

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
					<p>أ- الحفريات للاساسات والخنادق وما شابهها تقاس من منسوب التسوية " Reduced level " وليس من منسوب الأرض الطبيعية " Existing level " عندما يكون منسوب تسوية الموقع تحت منسوب الأرض الطبيعية وليس من منسوب تسوية الموقع فوق منسوب الأرض الطبيعية .</p> <p>ب- ما لم تنص المواصفات الخاصة للمشروع على وجود مسافة عمل بين جانب المنشأ وجانب الحفريات المقابل فان كيل الحفريات يكون كيلا هندسيا</p> <p>ج - الحفريات لاساسات الجدران الاستنادية تقاس بالكامل من منسوب التسوية السفلي من الجهة الأمامية أو الخلفية وليس من منسوب التسوية العليا وتقاس من منسوب الأرض الطبيعية وليس من منسوب التسوية السفلي عندما يكون منسوب التسوية السفلي فوق منسوب الأرض الطبيعية وتحت تعليمات المهندس الشرف .</p>	
					المجموع	

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
				(140)) مائة واربعون	<p>أعمال الحفريات والرصفة <u>بالمتر المربع</u> .</p> <p>حفريات للتسوية من كل نوع صخرية ، ترابية ، خرسانية ، وخلافة بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطمر ضمن الموقع ونقل الفائض خارج الموقع أو إضافة طمم من مواد مختارة من خارج الموقع على أن تدك وترش بالماء على طبقات تسوية يتم الحفر حتى عمق " ١٠ سم من منسوب الاسفلت المجاور وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	١
				((٢٣٠)) مائتين وثلاثون	<p><u>بالمتر المكعب</u> :</p> <p>حفريات من كل نوع صخرية ، ترابية وخلافه بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطمر ضمن الموقع ونقل الفائض الى خارج الموقع والى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة أو توريد طمم من خارج الموقع في حالة عدم صلاحية أو كفاية ناتج الحفريات على أن تدك وترش بالماء ويكون الطمم على طبقات كل "٢٠" سم بعد الدحل ودرجة رك لا تقل عن "٩٠% من كثافة بروكتور المعدل مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وذلك للاساسات وقواعد الأعمدة والزنانير وحيثما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	٢
				((٩٥)) خمسة وتسعون	<p><u>بالمتر المربع</u> .</p> <p>تقديم ورصف حجر مزي مع التحشية بالصرار والسعر يشمل التسوية الترابية والرش بالماء والدحل جيدا تحت الرصفة وجميع ما يلزم ويجوز استبدالها بمواد بيس كورس ناجحة وحسب تعليمات المهندس المشرف علنان تدحل لدرجة رك لا تقل عن ٩٥ % من كثافة بوركتور</p> <p>- سماكة ١٥ سم</p>	٣
				المجموع ينقل لما بعده		

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
				((٥٥٠)) خمسمائة وخمسون	<p><u>بالمتر المربع</u></p> <p>توريد وتقديم وبناء حجر محلي حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات الفنية العامة الباب الخامس وتقديم عينات قبل البدء بالعمل وكذلك يشمل العمل الصب خلف الحجر خرسانه درجه ١٥ والكحله الازمه بنسبة ١:١ مع تحرر حمول الحجر اما يدويا او اليا وذلك بعمق ١٥ مم من مستوى سطح الحجر ومحمل على السعر الدساتير والعراقات والسلاجات وكل مايلزم دون المطالبه بعلاوات اضافيه على الكيل او الاسعار</p>	٤
						المجموع ينقل للخلاصة

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٥	أعمال الخرسانة والحديد بالمتر المكعب . تقديم وصب خرسانة عادية درجة ١٥ بقوى كسر صغيرة لا تقل عن ١٥ نيوتن/ ملم ^٢ . بعد ٢٨ يوم حسب المخططات والمواصفات . أ - بدون دبش ضمن الحفريات وبسماكة لا تقل عن (١٠ سم) وذلك اسفل قواعد البناء والجسور الارضية وحيثما يلزم.	(٢٠) عشرون				
٦	بالمتر المربع تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (١٥) والسعر لا يشمل حديد التسليح وذلك للمدات الأرضية فوق الرصفة والسعر يشمل جميع ما يلزم سماكة ١٥ سم بما في ذلك السقل الميكانيكي والمقوي وحسب تعليمات المهندس المشرف .	(١٢٠) مائة وعشرون				
٧	بالمتر المكعب : تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٥) بقوة كسر صغيرة لا تقل عن (٢٥ نيوتن /ملم ^٢) بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم بجميع تشكيلاته وإضافة المادة المميعة وذلك لجميع أعمال الخرسانة المسلحة للقواعد والزنائير ورقاب الأعمدة والاعمدة والجسور والعقدات وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	(٦٠) ستون				
٨	تقديم وصب خرسانه ضمن طوبارين درجه ١٥ والسعر يشمل الطوبار وكل مايزم لانجاز العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف.	(٢٥) خمسة وعشرون				
المجموع ينقل لما بعده						

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٩						
	<p>بالطن : تقديم وتركيب حديد مبروم للتسليح درجة (٦٠) من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني والضياع وكراسي رفع الحديد وسلك التريبط والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة ومن أي مصدر ولا تحسب الأطوال الزائدة ولا تحسب أي علاوة لذلك وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب الأصول والمخططات حسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	((٨)) ثمانية				
١٠						
	<p>بالمتر الربع : تقديم وبناء جدران طوب خرساني مفرغ مصبوب من خرسانة وبقوة كسر صغيرة لا تقل عن (٣,٥ كغم / سم^٢) بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل المونة بنسبة (١ : ٤) (أسمنت والرمل) مع التركيب وجميع ما يلزم وحسب المخططات :</p> <p style="text-align: right;">أ - طوب قياس : ١٠ سم</p> <p style="text-align: right;">ب - طوب قياس : ٢٠ سم</p> <p style="text-align: right;">ج- طوب ريس ١٨ سم ((عدد))</p>	((١١٠)) مائة وعشرون ٣٠٠ ثلاثمائة ((٥٠٠)) خمسمائة				
	المجموع ينقل الى الخلاصة					

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١١	اعمال القصارة بالمتر المربع :	<p>تقديم وعمل قصارة ثلاثة وجوه من الأسمنت والرمل بنسبة (١ : ٢) للطبقة الأولى ونسبة (١ : ٣) للطبقتين الأخيرتين مضافا إليها المادة المميعة والسعر يشمل السقالة والزوايا المعدنية والشبك المعدني المجلفن بعرض (١٥ - ٢٠) سم مع تثبيته جيدا ما بين الطوب والخدمات المختلفة مثل التمديدات الميكانيكية والصحية والكهربائية وحيث ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف :</p> <p>١ - قصارة داخلية ثلاث طبقات .</p> <p>• ارتفاع الزوايا المعدنية تكون بكامل العرض في حال التقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وتكون بكامل ارتفاع الطابق .</p> <p>٢ - قصارة خارجية ثلاث طبقات بالإضافة الى رشة شيرز سماكة لا تقل عن (٥ ملم) وبالون الذي يحدده المهندس المشرف .</p>	<p>((٤٠٠)) اربعمئة</p> <p>((١٢٠)) مائة وعشرون</p>	<p>دينار</p> <p>فلس</p>	<p>دينار</p> <p>فلس</p>	
المجموع ينقل للخلاصة						

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		
			دينار	فلس	
١٢	<p>الأعمال المعدنية : بالمتر المربع : تقديم وتركيب شبابيك ألمنيوم مطلي بطلاء لا يقل عن (١٦ ميكرون) والخلق بمقطع لا يقل عن (١٠٠ ملم) وإطار الذرف بقطع لا يقل عن (٤٢ * ٤٦ ملم) للذرف القلاب ومقطع " ٢٩ * ٦٠ ملم " للذرف الثابتة ومقطع " ١٠٠ * ٤٠ * ١,٦ ملم للقواطع الرأسية والأفقية مع ذرف منخل متحرك من الألمنيوم والسعر يشمل جميع القطع المعدنية اللازمة كروم والزجاج سماكة (٦ ملم مبزر) وكذلك قشاط المطاط وبيش الألمنيوم والفراشي وجميع ما يلزم حسب المخطط والمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف وذلك : للمستودعات سحب للحمامات قلاب</p>	((١٢))	اثنان عشره	دينار	فلس
١٣	<p>بالمتر المربع : تقديم وتركيب أبواب فاصون مقطع (١,٢٥ انش) مصفح بصاج سماكة (١,٥٠ ملم) كبس على الوجهين والسعر يشمل المفصلات والقطع المعدنية والأيدي والغال سلندر نوع (ايزو ايطالي) والزجاج مبزر سماكة (٦ ملم) للفضايات وتركيب مصبغات حماية للفضايات من حديد مبسط مقطع (١٦ * ٨ ملم) ودهان التأسيس ودهان زيتاتي ثلاث وجوه والاستويات وجميع ما يلزم كاملا وحسب تعليمات المهندس المشرف</p>	((٣٠))	ثلاثون	دينار	فلس
١٤	<p>بالمتر المربع تقديم وتركيب مصبغات حديد حمايه للشبابيك من حديد مشغول مربع ٢٠ ملم ومبسط و ٢٠*١٠ السعر يشمل دهان التأسيس والدهان الزيتاتي ثلاث وجوه وجميع ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	((١٥))	خمسة عشره	دينار	فلس
المجموع الى الخلاصة					

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٦	أعمال البلاط والأرضيات بالمتر المربع تقديم وتركيب بلاط صيني والسعر يشمل المونة والكحلة بالأسمنت الأبيض ورشة المسمار والقصارة خشنة خلف البلاط والترويب جيدا وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس الشرف . أ - قياس ٣٠*٢٠*٠,٥ سم وذلك للجدران ، نخب اول محلي وبالون الذي يحدده المهندس وتقديم عينات قبل التنفيذ. ب - قياس ٤٠*٤٠*٠,٥ سم لأرضيات الحمامات وغرفة الحارس نخب اول وبالون الذي يحدده المهندس	(٤٠٠)	اربعمائة			
١٧	بالمتر المربع تقديم وتركيب براطيش رخام أردني وذلك للشبابيك والابواب وحيثما يلزم والسعر يشمل المونة والكحلة والصقل والتنعيم وجميع ما يلزم سماكة (٣سم) وبالون الذي يحدده المهندس وحسب تعليمات المهندس المشرف .	(٢٢)	اثنان وعشرون			
المجموع ينقل للخلاصة						

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٨	أعمال المنجورة بالمتر المربع	((٣٣)) ثلاثة وثلاثون				
<p>تقديم وتركيب أبواب منجور داخلية بدون بندات أو فضيآيات كبس سويد (k x B) سماكة صافية (٤,٥) سم مع معاكس زان سماكة (٥مم) مكبوس من الجهتين على برواز سويد (٤,٥*١٢سم) من الأعلى (٤,٥*١٨سم) من الأسفل ضمن حشوات خشب ابيض (٣,٥*٣,٥سم) ومثقة عموديا للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات والحلق من خشب السويد (K X B) سماكة (٤,٥) سم ويعرض لا يزيد عن (٤-٦سم) عن سماكة فتحة الجدار الإنشائية لأغراض القصاره مع تثبيت الحلق بسكك حديدية لا يقل طولها عن (١٢سم) مع الكشفات اللازمة في حالة وجود البلاط الصيني تكون الكشفات فوق منسوب البلاط والكشفة من خشب السويد أيضا بعرض (٧سم) وبسمك (٢سم) أسفلها دفائن خشبية والسعر يشمل أيضا القطع المعدنية من غالات صناعة محلية وايدي وثلاثه مفصلات والبيش مع تزويد الأبواب بصفائح ألمنيوم بارتفاع (٢٠سم) من الجهتين ومن الأسفل سماكة لا تقل عن (١,٥) ملم وستوبات كاو تشوك والدهان الزيتي ثلاثة وجوه بالإضافة لوجة التأسيس والمعجنة وجهين طلس وجميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .</p>						
المجموع ينقل للخلاصة						

جدول الكميات والأسعار

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
				((٤٠٠)) اربعمائة	<p style="text-align: center;">أعمال الدهان بالمتر المربع</p> <p>تقديم وعمل طراشة املشن ثلاثه وجوه على الأقل عدا وجه التأسيس وحسب الألوان المطلوبة والعمل يشمل الحف والتفقيذ بالمعجونة وذلك للجران والأسقف الداخلية وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مع مراعاة المواصفات القياسية الأردنية رق " ٣ " وحسب متطلبات البند " ١/١٣٠٤/ج " و " ١/٣/٣٠٦/ج/د " والبند رقم " ١٣٠٧ " والكيل حسب البند رقم " ١/١/١٣١٥ " وشمولية السعر بند رقم " ١/١٣١٦ " من الباب الثالث عشر .</p>	١٩
المجموع ينقل للخلاصة						

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٢٠	أعمال السطح ومنع الرشح : بالمتر المربع عمل مدة ميلان للسطح من خرسانة عادية درجة (١٥) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (١٥ نيوتن /ملم ^٢) بعد ٢٨ يوم وبسماكة من (٣-٥) سم عند فتحة المزراب والميول لا تقل عن (١%) وحسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات الهندسية وحسب الموصفات الفنية العامة للمباني .	((٩٠)) تسعون				
٢١	اعمال العزل : بالمتر المربع تقديم وتركيب عزل مائي للسقف من رولات الإسفلت المبلمرة سماكة (٤ ملم) والعمل يشمل الإسفلت التأسيس اللاصق على ان لا يقل تراكب الرولات في جميع الاتجاهات عن (١٠سم) ويتم رفعها (١٠سم فوق التتمينة على جدار التصويينة وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف .	((١١٠)) مائة وعشره				
٢٢	بالمتر الطولى تقديم وتركيب مزاريب مياه الأمطار مع المرابط المعدنية كل (١,٥٠م) والقطع اللازمة مع تركيب كوع فاتح في اسفل لكل مزراب وعمل ركبة خرسانية اسفل الكوع حسب المخططات والمزاريب قطر ٤ أنش مواسير بلاستيك مقوى سماكة ٥,٣ ملم وتزويد المزراب من الاعلى بصفاية قياس ٤ انش وكذلك وحسب تعليمات المهندس المشرف .	((٤٠)) اربعون				
المجموع ينقل للخلاصة						

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٢٣	<u>الأعمال الميكانيكية :</u> <u>بالعدد:</u> تقديم وتركيب مصرف ارضي (C.T) ذو أربعة فتحات من البلاستيك المقوى والسعر يشمل : ١- غطاء الكروم قياس (٢٠*٢٠) سم مع الشبك الخاص به ٢- مواسير التصريف من مواسير بلاستيك مقوى قطر (٤") لوصل (FT) بأقرب منهل أو خط تصريف مواسير (٤") سماكة (٥,٣) ملم وحسب راي المهندس المشرف .	((١٠)) عشره				
٢٤	<u>بالمتر الطولي :</u> تقديم وتمديد مواسير التهوية والتصريف من مواسير بلاستيك مقوى (٤") والسعر يشمل : ١- القطع تي مع باب ، اكواع أن لزم . ٢- المرابط قطر (٤") مجلفنة ٣- طربوش نفس لكل خط تهوية قطر (٤") وحسب المخطط وتعليمات المهندس المشرف . مواسير (٤") سماكة ٥,٣ ملم	((٢٠)) عشرون				
٢٥	<u>بالمقطع :</u> تقديم وتركيب شبكات المياه الباردة من مواسير صنف (A) بيضاء (٥,٥ انش) والقطع مجلفنة وربطها مع الخزانات العلوية والسعر يشمل : توصيل خطوط المياه كاملة وعزلها بدهان التأسيس وكما في المخططات .	((٤)) اربعه				
المجموع ينقل الى ما بعده						

الرقم	نوع العمل		الكمية	السعر	
	فلس	دينار		فلس	دينار
٢٦	الأعمال الميكانيكية : بالعدد: تقديم وتركيب مغسلة عادية قياس (٥٦*٥٧ سم) صناعة محلية والسعر يشمل : * القاعدة من مواسير بيضاء قطر (١/٢) " . سيفون (UPVC) قطر ((٨)) "١١/٤" مع كافة القطع اللازمة حنفية رقبية طويلة مع كل ما يلزم خط التصريف من مواسير (UPVC) قطر (٢) من السيفون لغاية (F.T) وتزويد المغسلة بحنفية رقبية طويلة ويشمل السعر كذلك منهل التصريف (F.T) وربطها بالشبكة الخارجية بمواسير (UPVC 4 مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.		ثمانية		
٢٧	بالعدد: تقديم وتركيب مراحيض عريضة قياس (٦٠*٥٠ سم) من الفخار المطلي بالصبني الأبيض ويركب له سيفون بفتحة قياس (٤) والسعر يشمل أيضا مواسير التصريف (UPVC) قطر (٤) ذو ضغط (١٠ بار) لأقرب منهل وتزويد المراحيض بحماله ورق قياس (٦*٦) وحنفية كروم رقبية طويلة والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .		ستة عشره		
٢٨	بالعدد: تقديم وتركيب خزان مياه من الصاج المجلفن سماكة (١,٥ مام) سعة (٣م٢) مزود بمواسير تقوية قطر (٣/٤) من مواسير البيضاء والسعر يشمل قاعدة الخزان من زوايا قياس (٤٠*٤٠*٤٠ ملم) مع الفلنجات الأرضية ودهان التأسيس ودهان زيتاتي ثلاث وجوه حسب الأصول وعوامة قياس (٣/٤) . وفتحات التنظيف والتغذية مع المحابس (٣/٤) عدد (٢) لكل خزان وغطاء قياس (٤٥*٤٥ سم) مع قفل ومفصلات والزوايا حسب الأصول . الهوايات قطر (٣/٤) .		اربعة		
المجموع ينقل ما بعده					

جدول الكميات والأسعار

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٢٩	<u>الأعمال الميكانيكية :</u> <u>بالمتر الطولي:</u> تقديم وتنفيذ شبكة الصرف الرئيسية من مواسير (UPVC) قطر (٦ انش) سماكة لا تقل عن (٤ ملم) وتشمل ربط كافة المناهل الخارجية بالحفرة الامتصاصيه والعمل يشمل الحفريات واعادة الأوضاع حسب الأصول وتأمين الخط والشريط التحذيري والفحوصات وكل ما يلزم لإنجاز العمل	((٨٠)) ثمانون				
٣٠	<u>بالعدد</u> عمل حفرة امتصاصيه خارجية كاملة والسعر يشمل الحفريات وبناء الجدران من الخرسانة والأسمنت المقاوم للأملاح وتزود الحفرة بغطاء حديد سكب من النوع الوسط والسعر يشمل أيضا الخرسانة حول الغطاء والبشقة اللازمة حسب الأصول وتعليمات المهندس المشرف . الحفرة قياس (٣,٥*٣,٥*٣ م) والغطاء دائري قطر (٦٠ سم) .	((٣)) ثلاثة				
المجموع ينقل للخلاصة						

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	
دينار	فلس	دينار	فلس			
				((٤)) اربعة	<p>الأعمال الكهربائية بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات اناره كهربائية التالية على ان تكون مطابقة للمواصفات العامة والمحلية ولشروط العطاء ذات صناعه اوروبيه او ما يوازيها مع كل مايلزم من وسائل الحماية ضد الرطوبة والمطر تقديم عينه لاعتمادها من قبل المهندس المشرف:</p> <p>١- وحدة اناره فلورسنت (٣٦*٢) واط تثبت على السقف ذات جسم معدني مطلي حراريا مع العاكس على ان تشتمل على ملف خائق عدد (٢) وحاملات المصابيح الفلورية وبادئ ذو قدره يتناسب مع قدرة المصابيح عدد (٢) وحاملات البادئ ومكثف ذو سعه مناسبه لتحسين عامل القدره ومصابيح فلورية قدره (٣٦) واط عدد (٢) بحيث تكون العناصر الداخلية للوحدة ذات صناعه اوروبيه من اجود النواع مركبة داخل وحدة الانارة متصلة مع بعضها البعض من خلال موصلات ذات قطر مناسب وذات عازل يتحمل درجات حرارة التشغيل .</p> <p>٢- وحدة اناره فلورسنت (٣٦*١) واط تثبت على السقف ذات جسم بلاستيك مع العطاء النافذ للضوء المطري مع الكاسكيت بدرجة حمايه لا تقل عن (IP55) على ان تشتمل على ملف خائق عدد (١) وحاملات المصابيح الفلورية وبادئ ذو قدره يتناسب مع قدرة المصابيح عدد (١) وحاملات البادئ ومكثف ذو سعه مناسبه لتحسين عامل القدره ومصابيح فلورية قدره (٣٦) واط عدد (١) بحيث</p>	٣١
				((٤)) اربعة		
				((١٦)) سته عشره		

				تكون العناصر الداخلية للوحدة ذات صناعة اوروبية من اجود النواع مركبة داخل وحدة الانارة متصلة مع بعضها البعض من خلال موصلات ذات قطر مناسب وذات عازل يتحمل درج- ٣- قلوب جدار كروي مع غطاء زجاجي وتزويده بمصباح انارة (٦٠ واط) مع جميع ما يلزم من اعمال . ((١٢)) اثنا عشرة
				٣٢ بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب نقطة إنارة كاملة والسعر يشمل الحفر و كافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير وأسلاك نحاسية معزولة (pvc) صناعه محلية ذات مساحة مقطع (١,٥×٣) ملم ٢ والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه ومفاتيح التشغيل نوع (MK) (مفرده وثنائية وثلثيه وتبادليه (دركيون)) صناعه اوروبيه من اجود الانواع حتى قاطع التيار حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
				٣٣ بالعدد تقديم وتوريد وتركيب نقطة إبريز ثلاثي (١ فاز) (١٣ A) والسعر يشمل كافة المواد من أنابيب و أسلاك نحاسية معزولة (pvc) صناعه محلية ذات مساحة مقطع (٢,٥×٣) ملم ٢ والاباريز والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه ومفاتيح التشغيل نوع (MK) صناعه اوروبيه من اجود الانواع حتى قاطع التيار وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف
				((١٢)) اثنا عشره
المجموع ينقل الى ما بعده				

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٣٥	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب لوحة توزيع فرعيه ٤ خط واحد فاز منشأ اوروبي حسب المواصفات العامة وتشتمل على :</p> <p>قاطع فرعي ١ فاز (٢٠ أمبير) عدد ٢</p> <p>قاطع فرعي افاز (١٥ أمبير) عدد ١</p> <p>قاطع فرعي افاز (١٠ أمبير) عدد ١</p> <p>قاطع رئيسي (٦٣ أمبير) عدد ١</p> <p>والسعر يشمل اللوحة والغطاء والدهان والمرابط والاسلاك والراسيات (كيبل شوز وكلمنات) واعمال الحفر والتثبيت وكل ما يلزم العمل وحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس .</p>	(٨)	ثمانية			
٣٦	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب قاطع حماية من التسرب الارضي ٣ فاز ٦٣ امبير حساسيه ٣٠ ملي امبير صناعه اوروبيه مع الغطاء والقاعده وكل مايلزم من اعمال حفر وتثبيت والانابيب المناسبه واللزومه والاسلاك ذات مساحة مقطع (٦×٣) ملم ٢ (للربط بين اللوحات الفرعيه ومقر عداد الطاقه مروراً بقاطع الارث لكج .</p> <p>والسعر يشمل توريد وتقديم وتركيب قضبان نحاسية والمناهل والمرابط وسلك التأريض قياس (٦ ملم) على ان يتم ربطها باللوحات الفرعية وجميع ما يلزم لتقليل مقاومة الارضي على ان لا تزيد عن (١,٥ اوم) ،</p> <p>وعلى المقاول اجراء الفحوصات اللازمه للتحقق من عازلية</p>	(٨)	ثمانية			

				<p>الاسلاك ومقاومة التأريض ووضع مواد تمنع تأكسد مرابط التوصيل وعمل ثقب لدخول كيبل شركة توزيع الكهرباء الرئيسي وكذلك توريد وتركيب وتثبيت ماسوره معدنية قطر (٢) انش مجهزه بتحميل الكيبل الرئيسي عليها وبالتنسيق مع شركة الكهرباء بحسب تعليمات شركة توزيع الكهرباء والموصفات العامه وتعليمات المهندس المشرف .</p>	
				<p><u>بالعدد :</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مراوح شفط دائرية قطر (٢٥-٢٠) سم تركيب من خلال زجاج نوافذ الحمامات صناعه اوروبية او مايعادلها من اجود الانواع وتركيب كل مايلزم من كاسكيت ونحوه لتثبيت المروحة ولمنع دخول مياه الامطار على ان تشتمل المروحة على عطاء خارجي لمنع دخول الهواء الى الداخل وكذلك اغطية نقاط التوصيل بحسب المواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٣٧
				<p><u>بالعدد :</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب نقطة مروحة مؤرضه والسعر يشمل الحفر وكافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير والأسلاك النحاسيه المعزوله (PVC) صناعه محليه ذات مساحة مقطع (١,٥×٣ ملم ٢) حتى قاطع التيار والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه ومفاتيح التشغيل نوع (MK) ذو مصباح اشاره صناعه اوروبيه من اجود الانواع وكذلك بحسب المخططات المرفقة والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٣٨
				<p>المجموع ينقل للخلاصة</p>	

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
١	<p><u>الاعمال الخارجيه</u> <u>بالمتر الطولي : اعمال الكنדרين</u> تقديم وتركيب أطارييف خرسانية مصنوعة من الخرسانة الجاهزة قياس (٣٠×٥٠×١٥سم) صنف (أ) حسب المواصفات الفنية الخاصة والسعر يشمل تقديم وصب خرسانة نظافة درجة (١٥) أسفل الكنדרين قياس (٤٠×١٥سم) وكذلك خرسانة درجة (١٥) خلف الكنדרين قياس (٢٠×١٥سم) والحفريات بكامل أنواعها للاساس مع التصرف بناتج الحفر ونقله خارج الموقع والتسويه ما بين الخلطه والكندرين ويكون منسوب التسويه اسفل من الخلطه الاسفلتيه ٥سم ويكون منسوب اعلى الكندرين اعلى من منسوب محور الشارع ٢٠سم وكذلك ايناع الخرسانة وكحله الكندرين ودهان الكندرين باللون الذي يحدده المهندس المشرف بالدهان الخاص بالأطارييف وعمل اماكن للحاويات وكل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p>	٤٥٠	أربعمائة وخمسون			
٢	<p><u>بالمتر المربع</u> أعمال البلاط الإسمنتي ملون قياس (٤٠×٤٠×٤ سم) صنف (أ) حسب المواصفات الخاصة ويشمل العمل الحفريات أو الطم حيثما يلزم ومهما كانت الأعماق والتصريف بناتج الحفر وكذلك تقديم وفرد طبقة البيس كورس (ناتج كسارة) سماكة لا تقل عن (١٥) سم بعد الدحل للوصول لكثافة (٩٥%) من كثافة بروكتور المعدل وتقديم وعمل حبسة خرسانية سماكة ٢٠ وعمق لا يقل عن ٢٠سم. وبأعماق من (٤٠) سم الى ١,٠ م من خرسانة قوة كسر صغرى (١٥)نيوتن /ملم ٢ وحيثما يلزم ويشمل السعر كذلك العدسية بسماكة لا تقل عن (٥سم) أسفل المونة والمونه (٣,٠سم) على الأقل أسفل البلاط وايناع البلاط وفحوصاته والترويب وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول والمخططات وتعليمات المهندس المشرف ولا يتقاضى المقاول أي علاوات مقابل تنفيذ الأدرج . في حال ارتفاع الحبسات أكثر من (٦٠) سم يتم حفر وتنفيذ قواعد لهذه الحبسات بعرض (٤٠)سم وعمق (٢٠) سم تنفذ بالخرسانه بقوة كسر صغرى لا تقل عن (١٥٠ كغم / سم ٢) ولا يتقاضى المقاول أي علاوة على هذه الأعمال وتعتبر هذه الأعمال محملة على سعر البند.</p>	٥٠٠	خمسمائة			
المجموع ينقل الى الخلاصة						

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
				800 ثمانمائة	<p>بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وتنفيذ وعمل جدران حجرية استناديه من الحجارة المحليه ذات وجهين بحيث لا يقل عرض الجدار عن ٦٠سم وارتفاعات متفاوتة لاتزيد عن 2.5 م حيثما يلزم ومحمل على السعرالكحله الازمه وتحشيه من خرسانه عاديه درجه ١٥ ولايسمح التحشيه بالصرار وحفريات القاعده لا يقل عرضها عن ١٠٠سم ويعمق لا يقل عن ٣٠ سم وخرسانة القاعده درجه ٢٠ وسماكة خرسانة القاعده لا تقل عن ١٥ سم ويكون الكيل من ظهر القاعده وحسب تعليمات المهندس المشرف</p>	١
						المجموع ينقل الى الخلاصة

الخلاصة

القيمة		الصفحة المنقول منها	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس			
		٤	أعمال الحفريات والرصفة والحجر	١
		٦	أعمال الخرسانة والحديد	٢
		٧	اعمال القسارة	٣
		٨	الاعمال المعدنية	٤
		٩	اعمال البلاط والارضيات	٥
		١٠	أعمال المنجور	٦
		١٢	اعمال الدهان	٩
		١٢	اعمال السطح ومنع الرشح	١٠
		١٥	الاعمال الميكانيكية	١١
		١٧	الاعمال الكهربائية	١٢
		١٨	الاعمال الخارجية	١٣
المجموع :				
تنزيل او زيادة %				
المجموع النهائي :				
اسم الشركة :				
اسم المفوض :				
الوظيفة :				
التوقيع والخاتم الرسمي :				
العنوان ورقم الهاتف والفاكس :				
التاريخ :				