

المملكة الاردنيه الهاشمية
سلطة إقليم البترا التنموي السياحي
مديرية الاشغال العامه والخدمات
قسم المشاريع



العطاء رقم م.خ ٣ / ٢٠١٢
مجمع الباصات العام

عقد المقابلة الموحد
للمشاريع الإنشائية

الجزء الثالث : الشروط الخاصة

المشروع:

.....

العطاء رقم:

أ- الشروط الخاصة .

ب- الشروط الخاصة الإضافية.

ج- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات .

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقابلة الموحد متمماً لجزء الشروط العامة ، وتعتمد الشروط الواردة في هذا الجزء كشروط خاصة للعقد .
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدل على تلك " المواد " .

أ- الشروط الخاصة

- الأحكام العامة
- صاحب العمل
- المهندس
- المقاول
- المستخدمون والعمال
- التجهيزات والمواد والمصنعية
- المباشرة والتأخيرات وتعليق العمل
- الاختبارات عند الإنجاز
- تسلم الأشغال من قبل صاحب العمل
- كيل الأشغال وتقدير القيمة
- التغييرات والتعديلات
- قيمة العقد والدفعات
- تعليق العمل وإنهاء العقد من قبل المقاول
- المخاطر والمسؤولية
- التأمين
- المطالبات ، الخلافات والتحكيم

ب- الشروط الخاصة الإضافية
Supplementary Particular Conditions

- * وصف المشروع موضوع هذا العطاء .
- * المادة (٩ / ٤) - نظام توكيد الجودة (إن كان مطلوباً) .
- * المادة (٢٠ / ٤) - معدات صاحب العمل والمواد التي يقدمها.
- * المادة (١ / ٨) - مباشرة العمل - بالنسبة لظروف هذا المشروع ، تعدل مدة (٤٢) يوماً
- * المادة (٢ / ٨) - مدة الإنجاز .
- * المادة (٧ / ٨) - تعويضات التأخير .
بالنسبة إلى تسليم المشروع على أجزاء ، تعتمد تعويضات التأخير التالية عن الأقسام المختلفة .
- * المادة (٨ / ١٣) - التعديلات بسبب تغير التكاليف
يضاف إلى نهاية الفقرة (ز) من الشروط الخاصة ما يلي :
" عن زيادة أسعار المواد الرئيسية وأسعار المحروقات ، ويجب الحسم منه في حالة انخفاض أسعار المواد الرئيسية وأسعار المحروقات الخاضعة لتعديل الأسعار ."

* يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية :

أ- التزامات عامة :

- ١- العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع .
- ٢- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال .
- ٣- تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافه لمنع الإضرار بالغير .
- ٤- المحافظة على الأشجار والمروج والسيارات بشكل ملائم ، وزرع بديل لما لم يصرح له باقتلاعه وإعادة السياجات إلى حالتها الأولى حسب تعليمات المهندس .
- ٥- في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين ، فعلى المقاول أن يقوم بالاتصال معه ، وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك ، ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام العمل وعلى حسابه الخاص .

ب- ضبط وإدارة العمل :

- ١- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع .
- ٢- أن يعد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية ، يسجل فيه درجات حرارة الهواء القصوى والدنيا ، والرطوبة ، ومعدل هطول الأمطار بالمليمترات وساعات الهطول لكل يوم .
- ٣- أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقدم سير العمل وإعداد التقارير .
- ٤- في حالة إصلاح العيوب ، أن يضع جدولاً لذلك ، وأن يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول .
- ٥- أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع ، واسم صاحب العمل ، وبالعدد والحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه .
- ٦- في حالة رفض المهندس أو مساعد المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول قبل البدء بتصحيح الوضع أن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس ، وذلك لتلافي تكرار الخطأ .
- ٧- إذا كان مطلوباً منه تجهيز مختبر للمواد في الموقع / فعليه أن يزوده بمشرف ذي خبرة لتأدية المهام التالية :

ج- ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد :

١- الممارسة الجيدة:

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية ، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة ، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها .

٢- المواصفات القياسية :

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A.S.T. M) أو (B. S.S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس .

٣- المواصفات المقيدة :

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند ، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل .

٤- علامات مرافق الخدمات المخفية :

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة ، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها

د- استخدام الأيدي العاملة المحلية :

١- المشاريع الممولة من الخزينة أو القروض المحلية :

أ- في الحالات الاستثنائية التي يتعذر العمل فيها من قبل أردنيين ، يجوز استخدام عمالة وافدة بموافقة وزارة العمل المسبقة .

ب- عدم إعطاء أية عطاءات فرعية من الباطن للمقاولين غير الأردنيين مهما كانت الأسباب وعلى أن يلتزم المقاولون الفرعيون بتشغيل العمالة الأردنية فقط .

ج- إذا تبين لصاحب العمل أنّ المشروع ذو طبيعة متخصصة وبحاجة إلى خبرة أجنبية فعليه أن يرفع تقريراً

بذلك يبين أسباب الحاجة لتلك الخبرة الأجنبية إلى لجنة فنية خاصة للنظر في مثل هذه الأمور ورفع

تسبباتها إلى مجلس الوزراء لإصدار القرار المناسب حول السماح للشركات الأجنبية ومقدار مساهمتها

وتشكل على النحو التالي :-

معالي وزير الأشغال العامة والإسكان رئيساً

وعضوية السادة

أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

نقيب المهندسين

نقيب المقاولين

وممثل عن الدائرة ذات العلاقة بالمشروع.

معلومات مطلوبة من المقاول

* ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ) :

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، وبحيث يكون الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع ، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على مشاريع مماثلة :

- ١- ممثل المقاول : بمؤهل جامعي في الهندسة () وبخبرة لا تقل عن () سنوات
- ٢- _____
- ٣- _____
- ٤- _____
- ٥- _____
- ٦- _____
- ٧- _____

ملاحظة:

يتعين الاتفاق فيما بين المقاول والمهندس على تواريخ تعيين كل فرد من أفراد جهاز المقاول المنفذ وفي حالة تخلف المقاول عن تعيين أي فرد منه أو تغيب أي فرد منه دون تعيين بديل له فإنه سوف يتم خصم ما يقابله من رواتب مثل هؤلاء الأفراد غير المعيّنين أو المتغييبين حسب تقديرات المهندس .

* تسمية المقاول الفرعي لأشغال الكهروميكانيك وفئة تصنيفه .

فئة التصنيف

اسم المقاول

- | | |
|-------|-----------|
| _____ | الميكانيك |
| _____ | الكهرباء |

* على المقاولين غير الأردنيين أن يقدموا إلى دائرة العطاءات الحكومية شهادتين الأولى من نقابة المهندسين الأردنيين والثانية من نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين (حسب النموذج أدناه) تفيد بأن المقاول قد استكمل كافة الإجراءات الخاصة بالمقاولين غير الأردنيين وفقاً لأحكام قانون نقابة المهندسين الأردنيين وقانون مقاولي الإنشاءات عند إحالة العطاء عليه وقبل توقيع الإحالة ويحق لصاحب العمل أن يصادر كفالة مناقضته التي سبق وأن تقدم بها دون أن يحق للمقاول الاعتراض أو الرجوع على صاحب العمل بأي مطالبات مهما كان نوعها

ج. نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات

- ج ١- نموذج كتاب عرض المناقصة
- ج ٢- ملحق عرض المناقصة
- ج ٣- نموذج كفالة المناقصة
- ج ٤- نموذج اتفاقية العقد
- ج ٥- نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بـعضو واحد)
- ج ٦- نموذج اتفاقية فض الخلافات (مجلس بثلاثة أعضاء)
- ج ٧- نموذج ضمان الأداء / كفالة التنفيذ
- ج ٨- نموذج كفالة إصلاح العيوب
- ج ٩- نموذج كفالة الدفعة المقدمة
- ج ١٠- نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال
- ج ١١- نموذج إقرار بالمخالصة
- ج ١٢- نموذج التزامات المقاول
- ج ١٣- إقرار متعلق بالدفعات الأخرى
- ج ١٤- إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز " . وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهد:

ملحق عرض المناقصة
Appendix to Tender

العطاء رقم: م خ ٣ / ٢٠١٢

المشروع: مجمع الباصات العام

التحديدات	رقم المادة	البيان
	٢/٢/١/١ و ٣/١	اسم صاحب العمل : عنوانه:
	٤/٢/١/١	اسم المهندس: عنوانه:
	٣/٢/١/١ و ٣/١	اسم المقاول: عنوانه:
(٥ %) دينار	التعليمات	كفالة المناقصة
(٥%) من قيمة العقد	التعليمات	ضمان إصلاح العيوب
(150) يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة	٣/٣/١/١	مدة الإنجاز للأشغال
(٣٦٥) يوماً تقويمياً	٧/٣/١/١	فترة الأشعار بالعيوب
(٧) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة	١ / ٢	المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع
(١٥) يوماً ،وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز	١ / ٨	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة
(٢٨) يوماً	١/١٠	الفترة المحددة للجنة تسلم الأشغال لمشاريع المستشفيات ومحطات التوليد وما يماثلها
خلال (١٤) يوماً من تاريخ المباشرة	١/١٨	تقديم وثائق التأمينات
" قيمة العقد المقبولة" (10%) من	٢ / ٤	ضمان الأداء
" قيمة العقد المقبولة" (١٠%) من	٢/١٤	قيمة الدفعة المقدمة
[] من عضو واحد [] من ثلاثة أعضاء	٢/٢٠	تشكيل مجلس فضّ الخلافات
خلال (٦٠) يوماً من تاريخ المباشرة	٢/٢٠	فترة تعيين مجلس فضّ الخلافات
(١٠%) من قيمة الدفعة	٣/١٤	نسبة المحتجزات
(٥%) من " قيمة العقد المقبولة"	٣/١٤	الحد الأعلى للمحتجزات
(20000) ألف دينار لكل حادث	٣/١٨	الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث
جمعية المحكمين الأردنية	٣/٢٠	الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات في حالة عدم الاتفاق بين الفريقين .
القوانين الأردنية السارية المفعول	٤ / ١	القانون الذي يحكم العقد

اللغة المعتمدة في العقد	٤ / ١	اللغة العربية
لغة الاتصال	٤ / ١	اللغة العربية
أوقات العمل المعتادة	٥ / ٦	(٨) ساعات يومياً، ولمدة (٦) أيام في الأسبوع
النسبة المئوية التي تدفع للمقاول عن " المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه " إذا لم ترد في الجدول	٥/١٣ ب	١٥%
التحضيرات عند الوصول إلى الموقع	٥/١٤	جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	٦/١٤	(30000) ألف دينار
سلطة تعيين المحكمين في حالة تخلف الأطراف عند التعيين .	٦/٢٠	بموجب قانون التحكيم الأردني النافذ
عدد أعضاء هيئة التحكيم	٦/٢٠	[] عضو واحد [] ثلاثة أعضاء
القواعد الإجرائية للتحكيم	٦/٢٠	بموجب قانون التحكيم الأردني
قيمة تعويضات التأخير	٧ / ٨	(220) دينار عن كل يوم تأخير
الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير	٧ / ٨	(١٥%) من قيمة العقد المقبولة
أسعار تبديل العملات	٧/١٤	
جدول بيانات التعديل :	٨/١٣	يتم اختيارها من الكشف المرفق في نهاية هذا الملحق
المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف	٨/١٤	(٩%) سنوياً
نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل)	٩ / ٤	[] غير مطلوب [] مطلوب
نظام توكيد الجودة	١٣/٨	() دينار عن كل يوم مبكر
مكافأة الإنجاز المبكر	١٥/١٤	الدينار الأردني
عملات الدفع للمقاول	مدة الإنجاز الخاصة به (٣/٣/١/١)	قيمة تعويضات التأخير لكل يوم تأخير
أقسام الأشغال (٦/٥/١/١)		

كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار حسب المادة ٨/١٣ (جدول بيانات التعديل) :-

- الاسمنت
- حديد التسليح وحديد الهياكل المعدنية من صاج ومقاطع ومدادات .
- الإسفلت
- الحصمة بكافة أنواعها / باستثناء الحصمة في الخلطات الخرسانية والخلطة الإسفلتية
- البيس كورس
- الخلطة الإسفلتية (وبحيث لا يتم التعويض عن مكوناتها)
- الخلطات الخرسانية بأنواعها (وبحيث لا يتم التعويض عن مكوناتها)
- القطع الخزفية

- الحجر بأنواعه
- الرخام والجرانيت بأنواعه
- الحواجز المعدنية الواقية (Guard Rail)
- الإشارات الضوئية
- الأنابيب المياه والصرف الصحي وملحقاتها بكافة أنواعها وأقطارها .
- البويلرات والرديترات والحارقات والمرجل
- المضخات
- لوحات تحكم المضخات
- أغطية المناهل وملحقاتها
- أبراج وأعمدة الإنارة ووحدات الإنارة المتعلقة بها .
- الألمنيوم
- أنابيب التدفئة والصحي بكافة أنواعها ولوازمها .
- لوحات التحكم واللوحات الرئيسية ووحدات الإنارة .
- المقاسم
- المبردات ووحدات التكييف والتبريد والمبخرات والضواغط ووحدات اللف المروحية ودافعات الهواء
- المصاعد ولوازمها من حبال وسكك ومحرك
- أنظمة الحريق وإطفاء الحريق .
- شبكات البخار
- المولدات الكهربائية
- وحدات إنارة العمليات
- الوحدات فوق الأسرة بكافة أنواعها .
- شبكة الغازات الطبية وملحقاتها
- صواني الكوابل .
- مجاري الهواء وفتحات التكييف والعدام (الدكت)
- أجهزة الفحص والقياس والمعالجة والتطهير والتعقيم
- أنظمة الصوت والمناداه .
- أنظمة الرقابة والحماية والتحكم للمباني والأجهزة (CCTV)
- الألياف الضوئية .
- الكوابل

شريطة عدم الازدواجية في احتساب التغير في الاسعار عن البنود اعلاه .

نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل) : لقد تم إعلاننا أن المناقص شركة
: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما
كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإن مصرفنا :
بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ :
..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أن المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً ، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد بموجب المادة (٦/١) من شروط العقد ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد .

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل / البنك :

المفوض بالتوقيع:

التاريخ :

نموذج اتفاقية العقد
Form of Contract Agreement

المشروع: العطاء رقم:

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم،،،،، من شهر لسنة
بين

صاحب العمل: على اعتباره " الفريق الأول"

و

المقاول : على اعتباره " الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغباً في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال المشروع:

.....

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لشروط
العقد ،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي :-

- ١- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد .
- ٢- تعتبر الوثائق المدرجة تالياً " وثائق العقد وتشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
 - أ- " كتاب القبول "
 - ب- كتاب عرض المناقصة
 - ج- ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
 - د- شروط العقد (الخاصة والعامة)
 - هـ- المواصفات
 - و- المخططات
 - ز- والجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى) .

٣- " قيمة العقد المقبولة:
" مدة الإنجاز "

٤- إزاء قيام صاحب العمل بدفع المستحقة للمقاول وفقاً للشروط ، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لأحكام العقد .

٥- إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها ، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد .

وبناءً على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها .

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

التوقيع:

التوقيع:

الاسم:

الاسم:

الوظيفة:

الوظيفة:

وقد شهد على ذلك:

وقد شهد على ذلك:

نموذج اتفاقية فض الخلافات
Dispute Adjudication Agreement
(مجلس بعمو واحد)

وصف المشروع:

صاحب العمل : عنوانه:

المقاول:..... عنوانه:

عمو المجلس:..... عنوانه:

لما كان صاحب العمل والمقاول قد قاما بإبرام " اتفاقية العقد " وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين عمو " مجلس فض الخلافات " ، ليكون العمو الوحيد ، ويسمى أيضاً " المجلس " DAB ، فإن كلا من صاحب العمل والمقاول وعمو المجلس ، قد اتفقوا على ما يلي :-

١- تعتبر الشروط الملحقمة بهذه الاتفاقية شروطاً لاتفاقية فض الخلافات ، مع إدخال التعديلات التالية عليها:

٢- عملاً بأحكام البند (١٧) من شروط اتفاقية فض الخلافات ، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب عمو المجلس على النحو التالي :-

أ - () دينار عن كل يوم كمياومات .

ب- مضافاً إليها النفقات الأخرى .

٣- إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى عملاً بأحكام البند (١٧) من شروط اتفاقية فض الخلافات ، فإن عمو المجلس يتعهد بأن يقوم بمهام " المجلس " كمسوّ للخلافات وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية .

٤- يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا لعمو " المجلس " ، إزاء أدائه لمهام فض الخلافات بدل المياومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب أحكام البند (١٧) من شروط اتفاقية فض الخلافات .

٥- إن هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني .

صاحب العمل

المقاول

عمو المجلس

وقد شهد على ذلك .

نموذج اتفاقية فض الخلافات
Dispute Adjudication Agreement
 (مجلس بثلاثة أعضاء)

وصف المشروع:

صاحب العمل : عنوانه:

المقاول:..... عنوانه:

عضو المجلس:..... عنوانه:

لما كان صاحب العمل والمقاول قد قاما بإبرام " اتفاقية العقد" وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين عضو " مجلس فض الخلافات " ، ليقوم بمهام أحد الأعضاء الثلاثة الذين يشكلون " المجلس" فإن كلاً من صاحب العمل والمقاول وعضو المجلس، قد اتفقوا على ما يلي :-

- ١- تعتبر الشروط الملحقة بهذه الاتفاقية شروطاً لاتفاقية فض الخلافات ، مع إدخال التعديلات التالية عليها:.....
- ٢- عملاً بأحكام البند (١٧) من شروط اتفاقية فض الخلافات ، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب عضو المجلس على النحو التالي :-
 أ - () دينار عن كل يوم كمياومات.
 ب- مضافاً إليها النفقات الأخرى .
- ٣- إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى عملاً بأحكام البند (١٧) من شروط اتفاقية فض الخلافات ، فإن عضو المجلس يتعهد بأن يقوم بمهامه مع أعضاء المجلس الآخرين كمسوّين للخلافات وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية .
- ٤- يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا لعضو " المجلس" ، إزاء أدائه لمهام فض الخلافات بدل المياومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب أحكام البند (١٧) من شروط اتفاقية فض الخلافات .
- ٥- يعتبر عضو المجلس رئيساً للمجلس .
- ٦- إن هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني .

صاحب العمل

المقاول

عضو المجلس

وقد شهد على ذلك .

شروط اتفاقية فض الخلافات

- ١- يسمى عضو المجلس أو الأعضاء (الحكم أو الحكمة) خلال (٦٠) يوماً من تاريخ مباشرة العمل ، على ان يباشر المجلس مهامه خلال (٦٠) يوماً من تاريخ توقيع اتفاقية فض الخلافات .
- ٢- يمكن إنهاء تعيين الحكم (الحكمة) بالاتفاق بين الفريقين ، وتنقضي مدة التعيين عند صدور شهادة تسلم الأشغال ما لم يطلب أي من الفريقين تمديدها ولكن بحد أقصى لتاريخ انقضاء فترة الاشعار بالعيوب ، وفي هذه الحالة يتم تخفيض بدل الاتعاب الى النصف .
- ٣- يتعين على الحكم أن يكون وأن يبقى أثناء أداء مهمته محايداً ومستقلاً عن الفريقين ، وأن يفصح عند تعيينه عن أي أمر قد يؤثر على حياده أو استقلاليته ، كما يتعين عليه أن يفصح في أي وقت لاحق إذا أصبح على علم عن أي أمر قد يؤثر على حيده واستقلاليته ، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلا بإطلاع وموافقة الفريق الآخر .
- ٤- يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلا بموافقة الفريقين ، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يطلب أية خبرة قانونية أو فنية إلا بموافقة الفريقين .
- ٥- يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم ردوده على ما يقدمه الفريق الآخر .
- ٦- لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولاً عن أي إدعاء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلا إذا أمكن إثبات أن ما قام به ناتج عن سوء نية .
- ٧- للمجلس أن يقرر من تلقاء نفسه او بناءً على طلب احد الفريقين زيارة الموقع وان يعقد جلسات استماع يُدعى إليها الفريقان في الوقت والمكان اللذين يحددهما ، بحيث لا تزيد المدة بين كل زيارة وأخرى على (٦٠) ستين يوماً وللمجلس أن يطلب أية وثائق منهما ، وعلى الفريقين الاستجابة لطلب المجلس بهذا الخصوص .
- ٨- يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز (وليس كمحكم) ، ويكون متمتعاً بالصلاحية الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسباً ، دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد ، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية :-
 - أ- أن يقرر مدى سلطاته الذاتية ، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه ،
 - ب- أن يستعمل معرفته المتخصصة (إن توفرت) ،
 - ج- أن يبادر للتأكد من الوقائع والامور المطلوبة لاتخاذ القرار بالاسلوب الذي يراه .
 - د- أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد ،
 - هـ- أن يراجع وينقح أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف ،
 - و- أن لا يسمح لأي شخص غير المقاول وممثليه وصاحب العمل وممثليه ، لحضور جلسات الاستماع ، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور بعد التحقق من أنه قد تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة .
- ٩- لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين وأعضاء المجلس الآخرين (إن وجدوا) .

- ١٠- يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أو متصل به .
- ١١- يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع خلال المهلة المحددة ، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعاراً بذلك مدته (٢٨) يوماً .
- ١٢- إذا تخلف المفاوض عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم ، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المفاوض من أية مبالغ إزاءها .
- ١٣- يمكن للحكم أن يستقبل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعار مدته (٢٨) يوماً . وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد ، فإنه يتعين على الفريقين أن يقيما بتعيين بديل له خلال (١٤) يوماً من تاريخ انقطاعه ،
- ١٤- يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم (الحكمة) والفريقين ، ولغة التداول في الجلسات باللغة المحددة في العقد وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر .
- ١٥- يتعين على المجلس أن يصدر قراره خطياً إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (٥٦) يوماً من تاريخ إحالة الخلاف إليه (ما لم يتم الاتفاق مع الطرفين على هذه المدة) ، يجب أن يكون القرار مسبباً ، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقاً لهذه الشروط .
- ١٦- إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (٣) آنفاً بعمله ، أو تصرف بسوء نية ، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته ، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له ، إذا نتج عن ذلك النقص أن قراراته أو إجراءاته بشأن تسوية الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة.
- ١٧- تدفع أتعاب الحكم على النحو التالي :-
- عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع أو دراسة الخلافات وإعداد القرارات ،
 - مضافاً إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة ،
 - يتبقى بدل المياومات ثابتاً طيلة مدة أداء الحكم لمهامه ،
 - يتعين على المفاوض أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال (٢٨) يوماً من تاريخ تسلمه المطالبات الخاصة بذلك ، ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته (٥٠ %) منها للمفاوض عن طريق مطالبات الدفع الشهرية التي يقدمها المفاوض .
- ١٨- إذا كان " المجلس " مشكلاً من ثلاثة أعضاء فإنه يتعين مراعاة ما يلي :-
- أ. على المجلس ان يجتمع في خصوصية بعد انتهاء جلسة الاستماع للتداول حول الموضوع واعداد القرار ، و
 - ب. انه سوف يبذل قصارى جهده للتوصل الى قرار بالاجماع ، وبعكس ذلك يتم اتخاذ القرار بأغلبية الاعضاء والذين يجوز لهم الطلب من العضو المخالف اعداد تقرير خطي لتقديمه الى صاحب العمل والمفاوض ، و
 - ج. إذا اخفق اي عضو في حضور اجتماع او جلسة اجتماع عن انجاز أية مهمة مطلوبة ، فإنه يمكن للعضوين الاخرين ، رغم ذلك ، الاستمرار في إتخاذ القرار :-
- ١- ما لم يعترض اي من صاحب العمل او المفاوض على قيامهم بذلك ، أو
 - ٢- ما لم يكن العضو الغائب عن الحضور هو رئيس " المجلس " ، وقام بإصدار تعليمات للعضوين الاخرين بعدم اتخاذ قرار .
- ١٩- إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات ، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها ، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني .

نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)
Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع: بمبلغ (.....) دينار أردني

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله ،
وأنا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو -
شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأنّ المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد - وذلك
بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ
..... شهر من عام ما لم يتم تمديدها أو تمديدتها بناءً على طلب صاحب العمل

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ :

نموذج كفالة إصلاح العيوب
Defects Liability Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع: بمبلغ : (.....) دينار أردني

وذلك ضماناً لالتزام المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات

والصيانة بموجب أحكام عقد المقاوله .

وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي

تحفظ أو شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص

أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على

إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول

بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناءً على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ :

نموذج كفالة الدفعة المقدمة
Advance Payment Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا يكفل المقاول :

بمبلغ : (.....) دينار أردني

وذلك مقابل كفالة الدفعة المقدمة بخصوص العطاء رقم: الخاص بمشروع
..... بتأمين قيام المقاول بسداد قيمة الدفعة المقدمة حسب شروط
العطاء .

وإننا نتعهد بأن ندفع لكم المبلغ المذكور أعلاه أو الرصيد المستحق منه عند أول طلب خطي منكم ، وذلك بصرف النظر عن
أي اعتراض أو تحفظ يبديه المقاول .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين سداد المقاول لأقساط الدفعة المقدمة ، ويتم تمديدها تلقائياً لحين
سداد قيمة الدفعة المقدمة بالكامل .

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ :

نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه

.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند التسلم الأولي عن مشروع إنشاء

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية

من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب مشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا

بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى

خلال فترة اربعة وثمانون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً منا

..... بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا

بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق

أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ التسلم الأولي للمشروع

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة (الإبراء)
Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

.....

.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .

وذلك قيمة الدفعة الختامية بموجب أحكام المواد (١١/١٤ ، ١٢/١٤ ، ١٣/١٤) من الشروط العامة

للعقد ، وذلك عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد تسلمنا كامل استحقاقاتنا عن المشروع أعلاه وقمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ ذمة

وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء عاماً شاملاً مطلقاً لا رجعة فيه ويستثنى من هذا الإبراء أي تعويضات تُستحق للمقاول نتيجة تطبيق شروط المادتين (٧/١٣ ، ٨/١٣) والتي تصدر بعد تاريخ هذه المخالصة (الإبراء) .

وعليه نوقع تحريراً في :

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع :

توقيع المفوض بالتوقيع :

الخاتم :

نموذج التزامات المقاول
Contractors Commitments

- المقاول: -١
- المدير العام: -٢
- رقم ملف التصنيف في دائرة العطاءات -٣
- فئة التصنيف: -٤
- سقف الالتزام: -٥
- المشاريع الملتزم بها: -٦

الرقم	اسم المشروع	رقم العطاء	قيمة الإحالة بالدينار	قيمة الأعمال المتبقية دينار	مدة التنفيذ	تاريخ أمر المباشرة	ملاحظات
-١							
-٢							
-٣							
-٤							
-٥							
-٦							
-٧							
-٨							
-٩							
-١٠							
							المجموع:

إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (١/٩/١٧) من الشروط الخاصة لعقد المقاوله للمشاريع الإنشائية الخاص بهذا العقد ، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها إلى شخص من " الآخرين" ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة" عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام الفقرة (أ) منها ولنلتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (٩/١٧) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد تحت المادة رقم (٢/٩/١٧) من الشروط الخاصة لعقد المقاولة للمشاريع الإنشائية الخاصة بهذا العقد ، وعملاً بأحكام هذه المادة نرفق إقراراً موقفاً من قبلنا حسب الأصول ، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء مباشرة أو بالواسطة ، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزاد نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة وسواء أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أياً من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه .
وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب أو أي من الأمور المحددة بالمادة (٩/١٧) عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

الشروط الخاصة

- يجب أن يتم العمل حسب الشروط الفنية وان يتمشى مع التعليمات التي يصدرها المهندس من حين لأخر إلى المتعهد وفي حال إغفال العطاء لآية ناحية فنية تتعلق بأي جزء من العمل فعلى المتعهد تنفيذ هذا الجزء حسب الأسس الفنية والأصول المتبعة في مثل هذه الظروف والتي يشير إليها المهندس المشرف .
- ٤- على المقاول عدم الانتقال من مرحلة إلى أخرى إلا بعد الحصول على موافقة المهندس المشرف الخطيه
- ٥- على المقاول تقديم برنامج عمل يوضح مراحل العمل وتزامنها مع فترة العطاء والدفعات المالية المتوقعة بعد موافقة المهندس المشرف ، وذلك قبل المباشرة بالأعمال .
- ٦- على المقاول أن يتعاون مع المهندس المشرف في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع
- ٧- على المقاول أن يتعاون مع المهندس المشرف لأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقديم سير العمل وإعداد التقارير
- ٨- على المقاول أن يزود الموقع بالإشارات التحذيرية اللازمة للسلامة العامة .
- ٩- على المقاول تقديم وتسمية مختبراً معتمداً لفحص المواد .
- ١٠- على المقاول تقديم طلبات الاستلام حسب الأصول تعتمد من قبل المهندس المشرف وكذلك إعداد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية .
- ١١- إذا صرح لمهندس للمقاول أن يعمل خارج أوقات الدوام الرسمي ، فأن المقاول يتحمل بدلات الإشراف للساعات الزائدة عن ساعات الدوام المقررة .
- ١٢- تعتبر الشروط الخاصة والمواصفات الخاصة مكتملة للجزئين الأول والثاني من دفتر عقد المقاوله ومكتملة للمواصفات العامة للمباني والطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان
- ١٣- على المقاول محاولة تقليل الضجيج وتلويث البيئة قدر المستطاع .
- ١٤- على المقاول إعادة كافة الأوضاع المحيطة بمناطق العمل كما كانت عليه .
- ١٥- على المقاول أن يبلغ المهندس خطياً وفوراً عن أي حادث يقع في الموقع - إذا ما تسبب في أصابه أي أحد أو الأضرار بالممتلكات - وعليه أن يزوده بجميع التفاصيل ، كما يتعين على المقاول أن يبلغ السلطة المختصة بهذه الحوادث إذا كانت القوانين والأنظمة تتطلب ذلك
- ١٦- يلتزم المقاول بتعيين وكيل مفوضاً بمؤهله هندسة مدنية بخبرة لا تقل عن (5) سنوات شريطة احضار شهادة تفرغ من نقابة المهندسين ، متفرغ للمشروع وفي حالة عدم الالتزام بهذا الشرط يتم خصم مبلغ وقدره (١٠٠٠) دينار شهرياً من استحقاقات المقاول .
- ١٧- على المقاول تزويد السلطة بالمطالبات المالية مكونة من (٥) نسخ حسب المادة ١٤/٣ من عقد المقاوله .

١٨- على المقاول الايناع للخرسانه وفي حالة تقاعس المقاول عن الايناع الخرسانه تقوم السلطه باستخدام صهاريجها ويتم حسم كلفة الايناع كامله وبمعدل ١٠٠ دينار للصهريج الواحد وذلك بعد اشعار المقاول شفويا او توجيه مذكرة موقع من قبل المهندس المشرف

١٩- جميع العينات المؤخوذه في الموقع تكون خاضعه لاختبار فحص ضبط الجودة .

٢٠- على المقاول رفع مناهل الخدمات من صرف صحي ومياه واتصالات وكل ذلك محمل على اسعار بنود العطاء .

٢١- اشارة الى كتاب معالي وزير الاشغال رقم ٣٧٩٦/٣٩/٤٨ تاريخ ٢٢/١٢/٢٠٠٠ بخصوص الهواتف النقاله وعلية على المقاول تزويد الاشراف ببطاقات خلويه بقيمه (٨٠) دينارا شهريا .

٢٢- على المقاول التعامل مع الخدمات الموجوده في اسفل جسم الطريق (اتصالات وكهرباء ومياه وتصريف صحي) وعمل مجسات طوليه وعرضيه قبل البدء بالحفريات.

٢٣- يحق لصاحب العمل زيادة او تنقيص في كميات العطاء بنسبة ٢٥% دون مطالبة المقاول بتغيير اسعار للبند او البنود التي تزيد او تنقص عن ذلك .

٢٤- على المقاول قبل التنفيذ تقديم مخططات تفصيلية واخذ موافقة عليها من قبل المهندس المشرف .

٢٥- على المقاول تقديم عينات واخذ موافقة عليها لجميع البنود .

الأعمال المتعلقة بالمنشآت الخرسانية وحديد التسليح

١/٩ - عام

١/٩ - يجب أن تتطابق خواص الأعمال المتعلقة بالمنشآت الخرسانية كافة وحديد التسليح لمتطلبات القوة وخصائص الحصمة (الخشنة والناعمة) والماء المستخدم للخلط ومواد الردم خلف المنشآت مع حدود المواصفات العامة.

٢/١/٩ - على المفاضل تقديم تصميم خلطة خرسانية لكل نوع من أنواع الخرسانة مستنداً إلى طريقة عالمية قياسية . على أن يتم تحقيق الخصائص الواردة في الجدول رقم (٧) المرفق

مواصفات البلاط

١ - المجال :

تحدد هذه المواصفات الاشتراطات العامة والخواص الطبيعية للبلاط الإسمنتي .

٢ - التعاريف :

البلاط نوع من وحدات التكبسية ذو سمك صغير نسبياً يصنع من الرمل والإسمنت وقد يكون معها مواد اضافية مثل المساحيق والمواد المكونة ويتكون عادة من طبقتين مختلفتي التركيب وهو ذو اشكال وابعاد مختلفة .

٢,١ التنهيل : تشريح شعري يظهر في وجه البلاط من ناحية الحواف.

٢,٢ التصديف : تشريح شعري شبكي الشكل ، يظهر جزء من وجه البلاط او في الوجه باكملة .

٢,٣ التشقق : تشريح شعري يظهر في وجه البلاطة ويبدأ في الحافة متجها نحو الداخل لبضع ملمترات .

٢,٤ التغليف : تشريح ذو اتجاه مستوى يبدأ في وجه البلاط ويميل نحو الظهر ويقطع غالباً كل السمك .

٢,٥ التنقير : ظهور حفر في وجه البلاط .

٢,٦ التزهير : ظهور املاح على سطحي البلاط .

٣,٧ النقشير : انفصال قشري يظهر في وجه البلاط .

٣ - الأصناف :

٣,١ البلاط الأسمنتي العادي يصنع اساساً من الرمل والأسمنت ويتكون من طبقتين مختلفتي التركيب ويتكون خليط طبقة الوجه من الرمل والسمنت البور تلاندي العادي او البيض او الملون او خليط منها ، وقد تكون مها مواد اضافية مثل المساحيق والمواد الملونة ويتكون خليط طبقة الظهر من الرمل والإسمنت البورتلاندي العادي .

٣,٢ البلاط الإسمنتي المطعم (الموزاييك) يصنع اساسا من الرمل والإسمنت ويتكون من طبقتين مختلفتي التركيب ويتكون خليط طبقة الوجه من الأسمنت البورتلاندي الأبيض او الملون او العادي او خليط منهم مع كسر الرخام او الجرانيت او غير من المواد المماثلة وقد يكون لها مواد اضافية مثل المساحيق والمواد الماونة ويتكون خليط طبقة الظهر من الرمل والإسمنت البورتلاندي العادي او البوزلاني .

٤ - الإشتراطات العامة :

٤,١ المظهر الخارجي يكون السطح العلوي للبلاطة بعد الجلي قائم الزوايا مصقولا افقيا خاليا من التتميل والتصديق والتشقق والتنقيير والتشقيير والكسور والخدوش .

٤,٢ الرنين : يكون البلاط ذو صوت رنان عند طرقه .

٤,٣ المقطع : يكون مقطع البلاط خاليا من أي انفصال جزئي او كلي بين طبقتي الوجه والظهر وتكون كل طبقة منها ، متجانسة وخالية من أي فجوات .

٤,٤ لاتزيد نسبة المواد الملونة عند استخدامها ضمن مكونات الخليط على ٥% من الأسمنت .

٤,٥ تكون المكونات الرئيسية للبلاط مطابقة للمواصفات القياسية الخاصة بكل مادة من هذه المكونات .

٥ - الأشكال والابعاد :

٥,١ يكون شكل البلاط مربعا كما ويمكن ان يأخذ أشكالا أخرى :

٥,٢ تكون الأبعاد والسماكات الشائعة للبلاط بعد الجلي هي :

٢٠٠ × ٢٠٠ × ٢٣ مم ٢٥٠ × ٢٥٠ × ٢٥ مم ٣٠٠ × ٣٠٠ × ٣٠ مم

٢٠٠ × ١٠٠ × ١٥ مم ٢٥٠ × ١٠٠ × ١٥ مم ٣٠٠ × ١٠٠ × ١٥ مم

٤٠٠ × ٤٠٠ × ٤٠ مم ١٥٠ × ١٠٠ × ١٥ مم

٥,٣ لايقبل سماكة طبقة الوجه للبلاط الإسمنتي العادي والموزاييك بعد الجلي والتنعيم عن ٧ مم .

٥,٤ الحد الأقصى للفاوتات المسموح بها في البلاط كما هو موضح في الجدول الآتي :

المقاسات	الحد الأقصى للفاوتات
١- الزوايا / يقدر عدم مطابقة زوايا البلاط المقرر بمقدار ظل زاوية الإنحراف (الفرق بين زاوية البلاط والزاوية المقررة) .	$\pm 0,005$
٢ - استواء الوجه / موقدر بتحديد الإنحناء (اكبر عمق للتقعر او اعلى قمة للتهديب في الوجه) وذلك بقياس في اتجاه اكبر وتر في البلاطة منسوبا الى طول هذا الوتر .	$\pm 1,4$ % بحد اقصى
٣ - استقامة الحواف ، وتقدر بتحديد مقدار الأنحراف في استقامة الحافة منسوبا الى طولها .	$\pm 0,3$ %

لا يزيد اي شطف بحافة الوجه على ٢ مم عرضا ولا يزيد اي كسر تجواف البلاطة على ٥ هـ ٢ مم عند الاركان

٦ - نسب مكونات الخليط :

يوضح الجدول التالي نسب مكونات الخليط حسب صنف البلاط :

أصناف البلاط	طبقة الوجه	الطبقة السفلى
	اسمنت رمل مسحوق بودرة او كوارتز	اسمنت رمل
اسمнти عادي خال من المساحيق	١ ٢ - -	١ ٤
اسمнти عادي محتوي على المساحيق	٢ ٢ - ١	١ ٤
اسمнти مطعم موازييك خال من المساحيق	٢ - - ٥	١ ٤
محتوي على مساحيق	٢ - - ٤	١ ٤

٧ - الخواص الفيزيائية :

٧,١ امتصاص الماء : لا تزيد نسبة امتصاص البلاط للماء بالوزن عن ٨ % للبلاطة الواحدة

٧,٢ التآكل .

٧,٢,١ لا يزيد طول شق التآكل للبلاط الإسمنتي عن ١٠ مم بعد ادارة القرص ألف دورة لمدة ٢١ ثانية .

٧,٢,٢ لا يزيد طول شق التآكل للبلاط الموزاييك عن ٩٠ مم بعد ادارة القرص ألف دورة لمدة ٢١ ثانية .

٧,٣ مقارنة الانحناء : يجب أن لا يقل معامل الكسر في الانحناء عن ٣٠ كغم / سم^٢ للبلاطة الواحدة
(٣٠) كغم / سم^٢ المتوسط العينة ل (٥) بلاطات .

٧,٤ يكون وجه البلاطة (الناعم) الى أسفل عند الفحص .

٨ - اختيار العينات :

٨,١ يتم اختيار العينات بطريقة عشوائية بحيث تكون ممثلة لكل مجموعة متجانسة من حيث النوع والشكل والأبعاد واللون ، وتكون ممثلة كذلك لكل إرسالية من كل مجموعة .

٨,٢ لاتقل العينة المأخوذة من كل مجموعة عن $2 \div 1$ بالألف بحيث لاتقل عن (٥) بلاطات لكل إرسالية ولا يسمح بتدني لمقاومة الإنحناء لأحدى البلاطات عن ١٠% من قيمة الحد الأدنى لمقاومة الإنحناء .

الحصمة :

أ - جميع مواد الحصمة من فولية وعدسية وسمسمية يجب أن تكون حسب المواصفات المذكورة في بند رقم (١-د) وان تكون متجانسة الصلابة ذات أحجام اقرب الى التكعيب بحيث لاتزيد نسبة القطع المبسطة والقشرية عن ١٥% وان تتفق خواصها الطبيعية مع الخواص التالية :

الوزن النوعي ٢,٥٥ على الأقل .

نسبة التآكل بها لوس انجلوس لاتزيد عن ٤٥% .

الفولية : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس (١) " أنش على ان لايزيد الجزء المار من منخل قياس ٢/١ أنش عن ١٥% .

العديسية : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس ٢/١ " أنش وان لايزيد الجزء المار من منخل قياس ٤/٣ أنش عن ٢٠% .

السمسمية : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس ٨/٣ " أنش وان لا يزيد الجزء المار من منخل ٨/٣ أنش عن ٣٠% .

الناعمة : ان تمر ١٠٠% من منخل قياس ٨/٣ " أنش وان لا يزيد الجزء المار من منخل قياس ٢٠٠ عن ٣٠% .

ب - جميع المواد ان تكون ناجحة مخبرياً وموافقة المهندس المشرف قبل البدء بأي أعمال .

ج - تمزج هذه الأصناف من الحصمة بالنسب التي تحددها الخلطة التصميمية (Trail Mix)

وعلى المتعهد تقديم الخلطة التصميمية للمهندس المشرف حسب الأصول قبل المباشرة بالعمل

حجر الكنדרين

أ - حجر الكنדרين : حجر الكنדרين صنف (ب مستعرض) بقياس (١٥ على ١٢ * ٣٠ * ٥٠) سم وتجري

محاسبة المتعهد على العمال المنفذة بالمتري الطولي حسب المقطع النموذجي المرفق (أ) شاملا الحفر

والخرسانة العادية بقوة

(١٥٠ كغم / سم ٢) للأساسات والتصفية خلف الحجر (١٥٠ كغم / سم ٢) والمونة والكحلة واعادة وضع

الشارع كما كان عليه قبل تركيب حجر الكنדרين ، ويتم اخذ عينات فحص ضبط الجودة.

جدول كميات مجمع الباصات

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١	أعمال الحفريات والرصفة بالمقطوع: حفريات للتسوية من كل نوع صخرية ، ترابية ، خرسانية ، وخلافة بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطمم ضمن الموقع ونقل الفائض خارج الموقع أو إضافة طمم من مواد مختارة من خارج الموقع على أن تدك وترش بالماء على طبقات تسوية يتم الحفر حتى عمق " ١٠ " سم من منسوب الاسفلت المجاور وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف	١ واحد				
٢	بالمتر المكعب : حفريات من كل نوع صخرية ، ترابية وخلافه بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطمم ضمن الموقع ونقل الفائض الى خارج الموقع والى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة أو توريد طمم من خارج الموقع في حالة عدم صلاحية أو كفاية ناتج الحفريات على أن تدك وترش بالماء ويكون الطمم على طبقات كل " ٢٠ " سم بعد الدحل ودرجة رك لا تقل عن " ٩٠ % " من كثافة بروكتور المعدل مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وذلك للأساسات وقواعد الأعمدة والزنانير وحيثما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .	٥٠ خمسون				
٣	بالمتر المربع . تقديم ورصف حجر مزي مع التحشية بالصرار والسعر يشمل التسوية الترابية والرش بالماء والدحل جيدا تحت الرصفة وجميع ما يلزم ويجوز استبدالها بمواد بيس كورس ناجحة وحسب تعليمات المهندس المشرف عليها تدحل لدرجة رك لا تقل عن ٩٥ % من كثافة بوركتور - سماكة ١٥ سم	٥٥ خمسة وخمسون				
المجموع ينقل لما بعده						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٤	<u>أعمال الخرسانة والحديد</u> <u>بالمتر المكعب .</u> تقديم وصب خرسانة عادية درجة ١٥ بقوى كسر صغرى لا تقل عن ١٥ نيوتن/ ملم٢ . بعد ٢٨ يوم حسب المخططات والمواصفات . أ - بدون ديش ضمن الحفريات وبسماكة لا تقل عن (١٠ سم) وذلك اسفل قواعد البناء والجسور الارضية وحيثما يلزم.	٥ خمسة				
٥	<u>بالمتر المربع</u> تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٠) والسعر لا يشمل حديد التسليح وذلك للمدات الأرضية فوق الرصفة والسعر يشمل جميع ما يلزم سماكة ١٥ سم بما في ذلك السقل الميكانيكي والمقوي وحسب تعليمات المهندس المشرف .	٥٥ خمسة وخمسون				
٦	<u>بالمتر المكعب :</u> تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٥) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (٢٥ نيوتن /ملم٢) بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم بجميع تشكيلاته وإضافة المادة المميعة وذلك لجميع أعمال الخرسانة المسلحة للقواعد والزنانير ورقاب الأعمدة والاعمدة والجسور والعقدات وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	٤٥ خمسة واربعون				
ينقل الى بعدة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٧	بالطن : تقديم وتركيب حديد مبروم للتسليح درجة (٦٠) من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني والضياع وكراسي رفع الحديد وسلك التبريط والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة ومن أي مصدر ولا تحسب الأطوال الزائدة ولا تحسب أي علاوة لذلك وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب الأصول والمخططات حسب تعليمات المهندس المشرف .	٦ ستة				
٨	بالمتر الربع : تقديم وبناء جدران طوب خرساني مفرغ مصبوب من خرسانة وبقوة كسر صغرى لا تقل عن (٣,٥ كغم / سم ^٢) بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل المونة بنسبة (١ : ٤) (أسمنت والرمل) مع التركيب وجميع ما يلزم وحسب المخططات :	٢٥ خمسة وعشرون				
	أ - طوب قياس : ١٠ سم	١٥٠ مائة وخمسون				
	ب - طوب قياس : ٢٠ سم	٣٥٠ ثلاثمائة وخمسون				
	ج- طوب ريس /بالعدد ١٨ سم					
المجموع ينقل الى الخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٩	<p>اعمال القصارة والحجر بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وعمل قصارة ثلاثة وجوه من الأسمنت والرمل بنسبة (١ : ٢) للطبقة الأولى ونسبة (١ : ٣) للطبقتين الأخيرتين مضافا إليها المادة المميعة والسعر يشمل السقالة والزوايا المعدنية والشبك المعدني المجلفن بعرض (١٥ - ٢٠) سم مع تثبيته جيدا ما بين الطوب والأعمال الخرسانية وفوق أنظمة الخدمات المختلفة مثل التمديدات الميكانيكية والصحية والكهربائية وحيث ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف :</p> <p>١ - قصارة داخلية ثلاث طبقات .</p> <ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع الزوايا المعدنية تكون بكامل العرض في حال التقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وتكون بكامل ارتفاع الطابق . <p>٢ قصارة خارجية ثلاث طبقات بالإضافة الى استخدام الجسوتون بدلا من رشة الشبريز بالمواصفات التالية كسر حجر معالج كيميائيا والمواد الرابطة نوعيه الألمانية ويضاف اليها مواد مقاومه للعفونة والرطوبة وقبل التنفيذ تقديم عينه ليتم اعتمادها وباللون الذي يحدده المهندس المشرف</p>	٩٥ خمسة وتسعون				
١٠	<p>بالمتر الطولي</p> <p>تقديم و بناء جدران حجرية من حجر أردني صحراوي صنف (أ) درجة أولى من محاجر أردنية و متجانس الألوان ما أمكن بسماكة ٥ سم ، خالي من العيوب الواردة في بند ٥٠٣ و حسب متطلبات بند ١/٥٠٢ الباب الخامس و حسب متطلبات بند ٥٠٤، ٥٠٥، ٥٠٦، ٥٠٧، ٥٠٨،</p>	٢٠٠ مائتان				

				<p>و، السعر يشمل جميع علاوات الحجر و تشكيلة من قموط و زوايا و سلاحات و بروزات و بطانة و أية ديكورات معمارية موضحة على المخططات و لايشمل السعر حديد التسليح فقط و لا يحق للمقاول المطالبة بأية علاوات أو أسعار إضافية و يعتبر سعره شاملا لجميع تلك العلاوات و التشكيلات و حسب التفاصيل المبينة في المخططات الهندسية وكذلك محمل على السعر كحلة الحجر بنسبه ١:١ رمل واسمنت ابيض وتفتيح الحول أوتوماتيكيا وتعبئتها بالكحلة .</p> <p>أ- حجر أردني صحراوي مدقوق مفجر (٥سم) بعد الدق و بمداميك ارتفاع (٢٥ سم) لزاوية الجدران حيثما يلزم حسب التفاصيل المبينة في المخططات الهندسية.</p> <p>٥٠ خمسون</p> <p>ب- حجر أردني صحراوي مدقوق مطبه (٥سم) بعد الدق و بمداميك ارتفاع (٣٠ سم) زنار حيثما يلزم حسب التفاصيل المبينة في المخططات الهندسية.</p> <p>٥٥ خمسة وخمسون</p> <p>ج- حجر أردني صحراوي مدقوق مطبه (٥سم) بعد الدق و بمداميك ارتفاع (٢٠ سم) زنار حيثما يلزم حسب التفاصيل المبينة في المخططات الهندسية.</p> <p>٥٥ خمسة وخمسون</p>	
<p>المجموع ينقل للخلاصة</p>					

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر	
			دينار	فلس
١١	الأعمال المعدنية : بالمتر المربع : تقديم وتركيب شبابيك ألمنيوم مطلي بطلاء لا يقل عن (١٦ ميكرون) والحلق بمقطع لا يقل عن (١٠٠ ملم) وإطار الذرف بقطع لا يقل عن (٤٢ * ٤٦ ملم) للذرف القلاب ومقطع " ٢٩ * ٦٠ ملم " للذرف الثابتة ومقطع " ١٠٠ * ٤٠ * ١,٦ ملم للقواطع الرأسية والأفقية مع ذرف منخل متحرك من الألمنيوم والسعر يشمل جميع القطع المعدنية اللازمة كروم والزجاج سماكة (٦ ملم مبزر) وكذلك قشاط المطاط وبيش الألمنيوم والفراشي وجميع ما يلزم حسب المخطط والمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف	٦ ستة		
١٢	بالمتر المربع : تقديم وتركيب ابواب حديد مع حلق مصنوعه من تيوبات حديد (٢*٣,٤*٦) ، (٢*٣,٤*٨,٥) مع مقطع حديد صاج وجهين سماكه (١,٥) ملم و الزجاج مبزر سماكة (٦ ملم والسعر يشمل المفصلات والقطع المعدنية والأيدي والغال سلندر نوع (ايزو إيطالي) والتحشيه الخرسانيه للحلق ودهان التأسيس ودهان زيتاتي ثلاث وجوه والاستويات وجميع ما يلزم كاملا وحسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات المرفقة.	٨ ثمانية		
١٣	بالمتر المربع تقديم وتركيب مصبغات حديد حمايه للشبابيك من حديد مشغول مربع ومبسط والسعر يشمل دهان التأسيس والدهان الزيتاتي ثلاث وجوه وجميع ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف . مربع ١٦*١٦ ملم للإطار الخارجي البسطات ٨*١٦ ملم وحسب المخطط المرفق .	٤ متر مربع		
١٤	بالعدد : تقديم وتركيب مرايا سمك ٦ ملم فوق المغاسل بارتفاع ٥٠ سم وطول ٢ م تثبت على الجدران ببراعي ستانلس ستيل ذات الغطاء وتكون حواف المرايا مشطوفة ومائله من الصنائه الفرنسيه نوع سانجوبال والشطفه ٣ سم .	٢ اثنان		
المجموع ينقل الى الخلاصة				

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٥	أعمال البلاط والأرضيات <u>بالمتر المربع:</u> تقديم وتركيب بلاط سيراميك نخب اول صناعه محليه والسعر يشمل المونة والكحلة بالإسمنت الأبيض ورشة المسار والقصارة خشنة خلف البلاط والترويب جيدا وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس الشرف . أ - قياس ٠,٥*٢٠*٣٠ سم وذلك لكافة الجدران الداخلية وبكامل الارتفاع نخب اول وبالون الذي يحدده المهندس . ب - قياس ٠,٥*٤٠*٤٠ سم للأرضيات الداخلية نخب اول وباللون الذي يحدده المهندس	١٢٠ مائة وعشرون				
١٦	<u>بالمتر المربع</u> تقديم وتركيب براطيش رخام من اجود الانواع ذلك للشبابيك والابواب وحيثما يلزم والسعر يشمل المونة والكحلة والصقل والتنعيم وجميع ما يلزم سماكة (٣سم) وبالون الذي يحدده المهندس وحسب تعليمات المهندس المشرف .	٢,٥ اثنان ونصف				
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٧	<p>أعمال المنجور بالعدد: تقديم وتركيب أبواب منجور داخلية بأبعاد ١,٨*٩ م بدون بندات أو فضيائات كبس سويد (k x B) سماكة صافية (٤,٥) سم مع معاكس زان سماكة (٥ مم) مكبوس من الجهتين على يرواز سويد (٤,٥*٢ سم) من الأعلى (٤,٥*٨ سم) من الأسفل ضمن حشوات خشب ابيض (٣,٥*٣,٥ سم) ومتقبة عموديا للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات والطق من خشب السويد (K X B) سماكة (٤,٥ سم) ويعرض لا يزيد عن (٤-٦ سم) عن سماكة فتحة الجدار الإنشائية لأغراض القصاراة مع تثبيت الطوق بسكك حديدية لا يقل طولها عن (٢ سم) مع الكشفات اللازمة في حالة وجود البلاط الصيني تكون الكشفات فوق منسوب البلاط والكشفة من خشب السويد أيضا بعرض (٧ سم) وبسمك (٢ سم) أسفلها دفائن خشبية والسعر يشمل أيضا القطع المعدنية من غالات صناعة محلية وايدي وثلاثية مفصلات والبيش مع تزويد الأبواب بصفائح ألمنيوم بارتفاع (٢٠ سم) من الجهتين ومن الأسفل سماكة لا تقل عن (١,٥ ملم) وستوبات كاو تشوك والدهان الزيتي ثلاثة وجوه بالإضافة لوجه التأسيس والمعجنة وجهين طلس وجميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٦	سته			
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٨	أعمال الدهان <u>بالمتر المربع</u>	٩٥ خمسة وتسعون				
<p>تقديم وعمل طراشة املشن ثلاثية وجوه على الأقل عدا وجه التأسيس وحسب الألوان المطلوبة والعمل يشمل الحف والتفقيذ بالمعجونة وذلك للجدران والأسقف الداخلية وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مع مراعاة المواصفات القياسية الأردنية رقم " ٣ " وحسب متطلبات البند " ١/١٣٠٤/ج " و " ٣/٣٠٦/أ/ج/د "</p> <p>والبند رقم " ١٣٠٧ " والكيل حسب البند رقم " ١/١/١٣١٥ " وشمولية السعر بند رقم " ١/١٣١٦ " من الباب الثالث عشر .</p>						
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٩	أعمال السطح ومنع الرشح : بالمتر المربع عمل مدة ميلان للسطح من خرسانة عادية درجة (١٥) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (١٥ نيوتن / ملم ^٢) بعد ٢٨ يوم وبسماكة من (٣-٥) سم عند فتحة المزراب والميول لا تقل عن (١%) وحسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات الهندسية وحسب الموصفات الفنية العامة للمباني .	٥٥ خمس وخمسون				
٢٠	اعمال العزل : بالمتر المربع تقديم وتركيب عزل مائي للسقف من رولات الإسفلت المبلعمة سماكة (٤ ملم) والعمل يشمل الإسفلت التأسيس اللاصق على ان لا يقل تراكب الرولات في جميع الاتجاهات عن (١٠ سم) ويتم رفعها (١٠ سم فوق التتمينة على جدار التصويبة وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف .	٦٠ ستون				
٢١	بالمتر الطولي تقديم وتركيب مزاريب مياه الأمطار مع المرابط المعدنية كل (١,٥٠ م) والقطع اللازمة مع تركيب كوع فاتح في اسفل لكل مزراب وعمل ركبة خرسانية اسفل الكوع حسب المخططات والمزاريب قطر ٤ أنش مواسير بلاستيك مقوى سماكة ٥,٣ ملم وتزويد المزراب من الاعلى بصفاية قياس ٤ انش وكذلك وحسب تعليمات المهندس المشرف .	١٢ اثني عشر				
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٢٢	الأعمال الميكانيكية : بالعدد: تقديم وتركيب مصرف ارضي (C.T) ذو أربعة فتحات من البلاستيك المقوى والسعر يشمل : ١- غطاء الكروم قياس (٢٠*٢٠) سم مع الشبك الخاص به من نوع ستانلي ستيل ٢- مواسير التصريف من مواسير بلاستيك مقوى قطر (٤") لوصل (FT) بأقرب منهل أو خط تصريف وكذلك (D.T مواسير (٤") سماكة (٥,٣) ملم وحسب رأي المهندس المشرف .	١ واحد ٤ اربعة				
٢٣	بالمتر الطولي : تقديم وتمديد مواسير التهوية والتصريف من مواسير بلاستيك مقوى (٤") والسعر يشمل : ١- القطع تي مع باب ، اكواع أن لزم . ٢- المرابط قطر (٤") مجلفنة ٣- طربوش نفس لكل خط تهوية قطر (٤") وحسب المخطط وتعليمات المهندس المشرف . مواسير (٤") سماكة ٥,٣ ملم	٨ ثمانية				
٢٤	بالمقطع : تقديم وتركيب خزائن توزيع الصحي من البلاستيك المقوى (upvc) وتكون شامله خطوط البكس (pex) الباردة وانايبب العزل (sleeve) والمجمعات النحاسية كواكتر والمحابس الرئيسية والفرعية وسدادات وهوايات من اجود الانواع نثل جاكوميني وسكك ومرابط وكذلك كامل القطع النحاسية والنحاسات وقطع الربط مع المراحيض والمغاسل والمباول وتقديم وتركيب وتوصيل خط المياه من الخزانات العلوية الى خزائن مجمعات المياه من مواسير بلاستيك (pex) مع المنيوم وجميع ما يلزم من من اساليف وقطع نحاسيه ومحابس من اجود الانواع لكل خزان مع الحفريات في الجدران واعادة اصلاحها وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول والمخططات وتقديم مخطط تنفيذي وحسب تعليمات المهندس المشرف	١ واحد				
ينقل الى مابعدة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٢٥	الأعمال الميكانيكية : بالعدد: تقديم وتركيب مغسلة كاونتر توب من الفخار الصيني واللون حسب تعليمات المهندس المشرف قياس ٦٠×٥٠ سم يركب على كاونتر من الغرانيت الاردني سماكة ٣سم باللون الذي يتناسب مع لون البلاط وتقديم عينات قبل التنفيذ وتكون المغسلة غاطسه بشكل معماري مناسب والقص ميكانيكي مع عمل شطفة اللازمه والبرم وحسب الاصول ومحمل على السعر تركيب الغرانيت على هيكل معدني والفتحات في الغرانيت والشراشف والبانييل فوق الغرانيت وكذلك تزويد المغسلة بسيفون بلاستيكي متصل بالفائض قطر ١,٢٥ انش مع صباب كروم وفتحت فائض وتجوييف لوضع الصابون والتمديدات الأرضية بواسطة مواسير بلاستيكية قطر ٢ انش لغاية المصرف الارضي وشاملة لكافة القطع والتمديدات والاعمال المدنية اللازمة كما يشمل السعر خلاط كروم ذو مقبض واحد على شكل ذراع للماء البارد الساخن ورقبه ثابتة ومنحنيه لتصب بالاتجاه الراسي يركب على سطح المغسلة ومن نوع قروي او ما يعادله من صناعه أوروبية وتقديم عينات قبل التنفيذ.	٤	اربعه			
٢٦	بالعدد: تقديم وتركيب مراحيض عربيّة قياس (٦٠*٥٠ سم) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض ويركب له سيفون بفتحة قياس (٤") والسعر يشمل أيضا مواسير التصريف (UPVC) قطر (٤") ذو ضغط (١٠ بار) لأقرب منهل وتزويد المراض بحماله ورق قياس (٦*٦") وحنفية كروم رقبه طويلة من اجود الانواع والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	٤	اربعه			
٢٧	بالعدد: تقديم وتركيب مراحيض افرنجيه من الخزف الصيني صناعه محليه ويشمل مواسير التصريف ونياجرا وشطافه الحمام وكل ما يلزم لإكمال العمل وحماله الورق وحسب المهندس المشرف .	٢	اثنان			
٢٨	بالعدد: تقديم وتركيب مبولة قائمة جدارية من الفخار المطلي بالصيني ويحدد اللون من قبل المهندس المشرف مع السيفون والمحابس وكافة ما يلزم لإتمام العمل حسب الاصول والسعر يشمل القواطع من الرخام سماكه لا تقل عن ٣ سم والتركيب ويتم اعتماده قبل التركيب وحسب راي المهندس المشرف .	٣	ثلاثة			
ينقل الى مابعدہ						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٢٩	<u>الأعمال الميكانيكية :</u> <u>بالعدد :</u> تقديم وتركيب خزان مياه من الصاج المجلفن سماكة (١,٥ مام) سعة (٣ م ^٢) مزود بمواسير تقوية قطر (٣/٤ ") من المواسير البيضاء والسعر يشمل قاعدة الخزان من زوايا قياس (٤٠*٤٠*٤٠ ملم (مع الفلنجات الأرضية ودهان التأسيس ودهان زياتي ثلاث وجوه حسب الأصول وعوامة قياس (٣/٤ ") وفتحات التنظيف والتغذية مع المحابس (٣/٤ ") عدد (٢) لكل خزان وغطاء قياس (٤٥*٤٥ سم) مع قفل ومفصلات والزوايا حسب الأصول. الهوايات قطر (٣/٤ ") .	2 اثنان				
٣٠	<u>بالمقطوع :</u> تقديم وتنفيذ شبكة الصرف الرئيسية من مواسير (UPVC) قطر (٦ انش) سماكة لا تقل عن (٧ ملم) وتشمل ربط كافة المناهل الخارجية بخط المجاري والعمل يشمل الحفريات واعادة الأوضاع حسب الأصول وتأمين الخط والشريط التحذيري والفحوصات وكل ما يلزم لإنجاز العمل	١ واحد				
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٣١	<p>الأعمال الكهربائية بالعدد:</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات اناره كهربائية التالية على ان تكون مطابقة للمواصفات العامة والمحلية ولشروط العطاء ذات صناعه أوروبية او ما يوازيها مع كل ما يلزم من وسائل الحماية ضد الرطوبة والمطر تقديم عينه لاعتمادها من قبل المهندس المشرف:</p> <p>١- وحدة اناره فلورسنت (٣٦*٢) واط تثبت على السقف ذات جسم معدني مطلي حراريا مع العاكس على ان تشتمل على ملف خائق عدد (٢) وحاملات المصابيح الفلورية وبادئ ذو قدره يتناسب مع قدرة المصابيح عدد (٢) وحاملات البادئ ومكثف ذو سعه مناسبه لتحسين عامل القدره ومصابيح فلورية قدره (٣٦) واط عدد (٢) بحيث تكون العناصر الداخلية للوحدة ذات صناعة اوروبيه من اجود النواع مركبة داخل وحدة الانارة متصلة مع بعضها البعض من خلال موصلات ذات قطر مناسب وذات عازل يتحمل درجات حرارة التشغيل .</p> <p>٢- وحدة اناره فلورسنت (٣٦*١) واط تثبت على السقف ذات جسم بلاستيك مع العطاء النافذ للضوء المطري مع الكاسكيت بدرجة حمايه لا تقل عن (IP55) على ان تشتمل على ملف خائق عدد (١) وحاملات المصابيح الفلورية وبادئ ذو قدره يتناسب مع قدرة المصابيح عدد (١) وحاملات البادئ ومكثف ذو سعه مناسبه لتحسين عامل القدرة ومصابيح فلورية قدره (٣٦) واط عدد (١) بحيث تكون العناصر الداخلية للوحدة ذات صناعة أوروبية من اجود النواع مركبة داخل وحدة الانارة متصلة مع بعضها البعض من خلال موصلات ذات قطر مناسب وذات عازل يتحمل درجات حرارة التشغيل .</p>	١ واحد	٩ تسعة			
						ينقل الى مابعده

				٣ ثلاثة	<p>بالعدد:</p> <p>- قلوب جدار كروي مع غطاء زجاجي وتزويده بمصباح انارة (٦٠ واط) مع جميع ما يلزم من اعمال .</p>	٣٢
				١٢ اثني عشر	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب نقطة إنارة كاملة والسعر يشمل الحفر و كافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير وأسلاك نحاسية معزوله (pvc) صناعه محلية ذات مساحة مقطع (١,٥×٣) ملم ٢ والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكية ومفاتيح التشغيل نوع (MK) (مفرده وثنائية وثلاثية وتبادليه (دركيون)) صناعه أوروبية من اجود الانواع حتى قاطع التيار حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٣٣
				٣ ثلاثة	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب نقطة إبريز ثلاثي (١ فاز) (١٣ A) والسعر يشمل كافة المواد من أنابيب و أسلاك نحاسية معزولة (pvc) صناعه محلية ذات مساحة مقطع (٢,٥×٣) ملم ٢ والاباريز والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكية ومفاتيح التشغيل نوع (MK) صناعه أوروبية من اجود الانواع حتى قاطع التيار وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	٣٤
ينقل الى مابعدہ						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٣٥	<p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب لوحة توزيع فرعيه ٤ خط واحد فاز منشأ اوروبي حسب المواصفات العامة وتشتمل على :</p> <p>قاطع فرعي ١ فاز (٢٠ أمبير) عدد ٢</p> <p>قاطع فرعي ١ فاز (١٥ أمبير) عدد ١</p> <p>قاطع فرعي ١ فاز (١٠ أمبير) عدد ١</p> <p>قاطع رئيسي (٦٣ أمبير) عدد ١</p> <p>والسعر يشمل اللوحة والغطاء والدهان والمرابط والاسلاك والراسيات (كيبل شوز وكلمنات) واعمال الحفر والتنشيت وكل ما يلزم العمل وحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف</p>	٢	اثنان			
٣٦	<p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب قاطع حماية من التسرب الارضي ٣ فاز ٦٣ امبير حساسيه ٣٠ ملي امبير صناعه اوروبية مع الغطاء والقاعدة وكل ما يلزم من اعمال حفر وتنشيت والانابيب المناسبة واللزمة والاسلاك ذات مساحة مقطع (٦×٣ ملم ٢) للربط بين اللوحات الفرعية ومقر عداد الطاقة مروراً بقاطع الارث لكج والسعر يشمل توريد وتقديم وتركيب قضبان نحاسية والمناهل والمرابط وسلك التأريض قياس (٦ ملم) على ان يتم ربطها باللوحات الفرعية وجميع ما يلزم لتقليل مقاومة الارضي على ان لا تزيد عن (١,٥ اوم) ، وعلى المقاول اجراء الفحوصات اللازمة للتحقق من عازليه الاسلاك ومقاومة التأريض ووضع مواد تمنع تأكسد مرابط التوصيل وعمل ثقب لدخول كيبل شركة توزيع الكهرباء الرئيسي وكذلك توريد وتركيب وتنشيت ما سوره معدنية قطر (٢) انش مجهزه بتحميل الكيبل</p>	٢	اثنان			

					الرئيسي عليها وبالتنسيق مع شركة الكهرباء بحسب تعليمات شركة توزيع الكهرباء والموصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف	
				٦ سنة	<u>بالعدد :</u> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مراوح شفط دائرية قطر (٢٠-٢٥) سم تركيب من خلال زجاج نوافذ الحمامات صناعه اوروبية او ما يعادلها من اجود الانواع وتركيب كل ما يلزم من كاسكيت ونحوه لتثبيت المروحة ولمنع دخول مياه الامطار على ان تشتمل المروحة على عطاء خارجي لمنع دخول الهواء الى الداخل وكذلك اغطية نقاط التوصيل بحسب المواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف .	٣٧
				٦ سنة	<u>بالعدد :</u> تقديم وتوريد وتركيب نقطة مروحة مؤرضه والسعر يشمل الحفر وكافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير والأسلاك النحاسية المعزولة (PVC) صناعه محليه ذات مساحة مقطع (١,٥×٣ ملم ٢) حتى قاطع التيار والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكية ومفاتيح التشغيل نوع (MK) ذو مصباح اشاره صناعه أوروبية من اجود الانواع وكذلك بحسب المخططات المرفقة والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف.	٣٨
					المجموع ينقل للخلاصة	

الرقم	نوع العمل	الكمية		السعر		المبلغ	
		فلس	دينار	فلس	دينار	فلس	دينار
٣٩	<p>المظلات الخارجية (المشاة والباصات) :</p> <p>بالعدد:</p> <p>عمل مظلات خارجية للمشاة تشمل المواصفات التالية:</p> <p>تقديم وتركيب مظلات سماكه ٨ مم مصنوعة من (polycarbonate)، شامل حديد الاعمدة (steel frame)، بسماكة ٥٠ مم، جسور ثانوية بسماكة ٥٠ مم، cable rod، قواعد من الخرسانة تتضمن طبقة تأسيس مصنوعة من (zinc phosphate) ومغطى بالأبوكسي ويشمل اللحام، والصفائح الرئيسييه مع البراغي المغلفنة وتكون مثبتة حسب المخططات المرفقة.</p> <p>على المقاول تقديم (shop drawings) والمخططات والحسابات الانشائية حسب مراحل التنفيذ وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p> <p>لا يحق للمقاول بطلب اي تكاليف اضافية ناتجة عن زيادة المقاطع.</p> <p>لا يقل ارتفاع المظلات عن ٣م تغطي المساحة المطلوبه كامله مقاسة من المسقط الافقي. ان تكون الصفائح المستخدمة في المقاعد الرئيسية مصنوعة من (steel) المغلفن والمتقب بسماكة ٧ مم ويشمل الدهان والتنقيب حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف</p> <p>٧٧، *٩٥، *٢، ٤</p>	١١	احد	عشر			
	ينقل الى مابعدہ						

تقديم وتنفيذ و عمل مظلات لمواقف
الباصات حسب المخططات المرفقة
ومخطط الموقع العام بمساحه تقريبيه
٤٠٠ متر مربع وحسب المواصفات
التاليه:

-الأعمدة حديد (IPE 240) يتم دهانها
بالبودرة الحرارية المقاومة لصدأ
Epoxy Paint بألوان تتناسب مع لون
الغطاء ذات طبقات خاصة لتقاوم والتآكل
والرطوبة.

- حوامل وعراضات والصفائح الحديدية
صاج مضلع مدهون حراري سماكة ٦ ملم
والعوارض العرضية C (١٦٠*٦٥*٢
ملم)حسب ما هو في المخططات
- محمل على السعر حفريات القواعد وكل
ما يلزم

١
واحد - على المقاول ان يقدم الحسابات الانشائية
والمخططات التنفيذية لأخذ الموافقة عليها
واعتمادها قبل التنفيذ

- على المقاول القيام بفحص التربة قبل
التنفيذ وتقديم تقرير بذلك

المجموع ينقل للخلاصة

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٤١	الاعمال الخارجية : بالمقطوع : توريد وتركيب مظلات خشبيه فوق المدخل الرئيسي للحمامات قياس افقي ٢,٢ م × ٢,٦ م واخرى بقياس ٢,٦*١ لكشك الخدمات وحسب الفصييلة في المخططات من خشب المارنتي الاحمر المعالج ضد العوامل الجوية ومستلزمات التثبيت والتعليق ويشمل العمل التأسيس والدهان الجوزي بتوشيحه خشب حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف	١ واحد				
٤٢	بالمقطوع: خلع وازالة حجر الكنדרين القديم والبلاط ومظلات المشاة الحديدية الحالية وتحميل الصالح من حجر الكنדרين وتسليمه الى مستودع الاقليم وأزله الطم الى خارج الموقع الى المكب الذي تحدده السلطة .	١ واحد				
٤٣	أعمال الكنדרين بالمتر الطولي: تقديم وتركيب أطاريق خرسانية مصنوعة من الخرسانة الجاهزة قياس (١٥ × ٣٠ × ٥٠ سم) صنف (أ) حسب المواصفات الفنية الخاصة والسعر يشمل تقديم وصب خرسانة نظافة درجة (١٥) أسفل الكنדרين قياس (٤٠ × ١٠ سم) وكذلك خرسانة درجة (١٥) خلف الكنדרين قياس (٢٠ × ١٥ سم) والحفريات بكامل أنواعها للأساس مع التصريف بناتج الحفر ونقله خارج الموقع والتسوية ما بين الخلطة والكندرين ويكون منسوب التسوية اسفل من الخلطة الإسفلتية ٥ سم ويكون منسوب اعلى الكنדרين اعلى من منسوب محور الشارع ٢٠ سم وكذلك ايناع الخرسانة وكحلة الكنדרين ودهان الكنדרين باللون الذي يحدده المهندس المشرف بالدهان الخاص بالأطاريق وعمل اماكن للحاويات وكل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس لمشرف..	٢١٠ مائتان وعشرة				

بالمتر المربع

أعمال البلاط الإسمنتي ملون قياس (٤٠×٤٠×٤٠)
 ٤ سم (صنف أ) حسب المواصفات الخاصة
 ويشمل العمل الحفريات أو الطم حيثما يلزم ومهما
 كانت الأعماق والتصرف بناتج الحفر وكذلك تقديم
 وفرد طبقة البيس كورس (ناتج كسارة) سماكة لا
 تقل عن (١٥) سم بعد الدحل للوصول لكثافة
 (٩٥%) من كثافة بروكتور المعدل وتقديم وعمل
 حبسة خرسانية سماكة ٢٠ وعمق لا يقل عن
 ٢٠سم. وبأعماق من (٤٠) سم الى ١,٠ م من
 خرسانة قوة كسر صغرى (١٥)نيوتن /ملم^٢ وحيثما
 يلزم ويشمل السعر كذلك العدسية بسماكة لا تقل
 عن (٥سم) أسفل المونة والمونة (٣,٠ سم) على
 الأقل أسفل البلاط وإيناع البلاط وفحوصاته
 والترويب وكل ما يلزم لإنجاز العمل حسب
 الأصول والمخططات وتعليمات المهندس المشرف
 ولا يتقاضى المقاول أي علاوات مقابل تنفيذ
 الأدرج .
 في حال ارتفاع الحبسات أكثر من (٦٠) سم يتم
 حفر وتنفيذ قواعد لهذه الحبسات بعرض (٤٠)سم
 وعمق (٢٠) سم تنفذ بالخرسانة بقوة كسر صغرى
 لا تقل عن (١٥٠) كغم / سم^٢) ولا يتقاضى
 المقاول أي علاوة على هذه الأعمال وتعتبر هذه
 الأعمال محملة على سعر البند.

٥٠٠
خمسمائة

المجموع ينقل للخلاصة

الخلاصة

القيمة		الصفحة المنقول منها	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس			
		١	أعمال الحفريات و الرصفة و الحجر	١
		٣	أعمال الخرسانة والحديد	٢
		٥	اعمال القسارة	٣
		٦	الاعمال المعدنية	٤
		٧	اعمال البلاط و الارضيات	٥
		٨	أعمال المنجور	٦
		٩	اعمال الدهان	٩
		١٠	اعمال السطح ومنع الرشح	١٠
		١٣	الاعمال الميكانيكية	١١
		١٧	الاعمال الكهربائية	١٢
		١٩	المظلات الخارجية	١٣
		٢١	الاعمال الخارجية	١٤

المجموع :

تنزيل او زيادة %

المجموع النهائي :

اسم الشركة :

اسم المفوض :

الوظيفة :

التوقيع والخاتم الرسمي :

العنوان ورقم الهاتف والفاكس :

التاريخ :