



سلطة إقليم البترا التنموي السياحي

مديرية الأشغال العامة والخدمات

قسم المشاريع

عطاء م.خ ٢ / ٢٠١٤

تشطيبات حمامات مسجد ام صيحون

الجزء الأول – الشروط العامة

الجزء الثاني – الشروط الخاصة

تنويه: إنّ الشروط العامة الواردة في عقد المقاولّة الموجز تم استقاؤها من الشروط التعاقدية التي أعددتها
الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (فيديك / العقد الموجز)

الجزء الثاني

- أ- التعليمات المناقسين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

عقد المقابلة الموجز الجزء الثاني

المشروع:

العطاء رقم:

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقابلة الموحد متمماً للجزء الأول من العقد الموجز /
الشروط العامة .
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً
ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك المواد .

أ. التعليمات للمناقصين

العطاء رقم (/)

الخاص بمشروع:

(١) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(٢) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي :-

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- الجزء الأول: الشروط العامة

- الجزء الثاني:

أ- التعليمات للمناقصين

ب- الشروط الخاصة

ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

- الجزء الثالث:

- المواصفات العامة والمواصفات الخاصة

- جداول الكميات والأسعار

- الجزء الرابع : المخططات .

إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(٣) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه .

أ- يقدم العرض على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجدول الكميات والأسعار وأي ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .

ب- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .

ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو إذا أخلّ بأي من هذه التعليمات ، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .

- (٤) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية :
- أ- عنوان المناقص الرسمي الكامل .
- ب- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها .
- ج- خبرة المناقص ومؤهلاته ، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية .
- د- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمرة، بالمبلغ المحدد في الملحق كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك مرخص له للعمل في الأردن .
- تعاد هذه الكفالات للمناقسين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقرره اللجنة خلال (٧) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق ، أما المناقص الذي يحال ليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء وقوع العقد .
- هـ- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .

- (٥) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية كل من تلك البنود بصورة منجزة قابلة للتسليم ، وأنها تشمل كذلك الأعمال التمهيديّة (Preliminaries) .

- (٦) توضيح الالتباس:
- إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (٧) أيام ، ويتم توزيع الإجابة على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض .

- (٧) إيداع العروض:
- أ- يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم عليه من الخارج عطاء (/) الخاص بمشروع :

.....

.....

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع .

- ب- إنّ أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مقلًا .
- ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين ، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر .

(٨) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (٦٠) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة .

(٩) عملات الدفع وسعر المناقصة :

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

تقييم العروض وإحالة العطاء

(١٠) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات .

(١١) أسلوب تدقيق العروض :

- أ- إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه ، فللجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك .
- ب- إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات ، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك ، إلا إذا كانت القيمة بالكلمات غير معقولة .
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية ، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص .
- د- إذا وجد أنّ المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود ، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى ، وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أُحيل عليه العطاء) بدون مقابل .
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوبة أو مبالغ فيها ، فللجنة المختصة الحق بما يلي :-

١- رفض العرض ، أو

٢- تعديل الأسعار بمعرفة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار المناقصين

الآخرين (شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من

قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي) .

(١٢) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه

التعليمات ، كما تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يُفَزْ بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

الضمانات (الكفالات)

(١٣) ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) :
على المناقص الفائز بالعبء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (١٤) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العبء عليه أو تلزيمه له ، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق ، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المرخصة للعمل في الأردن بالقيمة المحددة في الملحق وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد .
إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب ، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

(١٤) ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) :
على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه الإشعار بتسلم الأشغال ، ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) بقيمة ٥% من قيمة الأشغال المنجزة ، لضمان قيامه بتنفيذ أعمال إصلاح العيوب واستكمال النواقص والصيانة المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة ، وبحيث تكون صادرة عن بنك مرخص للعمل في الأردن ، وبتسليم هذه الكفالة لصاحب العمل يُعاد للمقاول ضمان الأداء المنوه عنه أعلاه .

ج-١ نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ،
والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملاحق العطاء
المتعلقة بتنفيذ أشغال
المشروع المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها
وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ
إجمالي وقدره : أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب
شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل
العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق
عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٤) من شروط العقد ،
وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً
لمتطلبات ووثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة" هذا
مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم .
ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : من شهر: عام/.....

توقيع المناقص :

شاهد:

ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	(٥%) دينار
٩/١/١	مدة الإنجاز	(40) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول (إن وجد) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	
٢/٣	المهندس	
٤/٤	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(١٠%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(٥%) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
٢/٧	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
٤/٧	تعويضات التأخير - القيمة	(30) دينار عن كل يوم تأخير (١٥%) من قيمة العقد
	- الحد الاقصى	
١/٩	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨)

	التغييرات: العمل بالميومة	٢/١٠
■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع	تقدير قيمة الأشغال	١/١١
(٨٠%) للمواد والتجهيزات الالية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	٢/١١
(٥٠٠٠) دينار	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	٣/١١
(٥%) من قيمة كل دفعة	نسبة المبالغ المحتجرة	٤/١١
الدينار الأردني	عملة الدفع	٧/١١
	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	٨/١١
	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	١/١٤
(١١٥%) من قيمة العقد	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
القيمة الاستبدالية	ب- معدات المقاول	
(—) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
جمعية المحكمين الأردنيين	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	١/١٥
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	٣/١٥

ج - ٣ نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص :شركة: سيتقدم
بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص
على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناء " على طلبه ، فإنّ مصرفنا:

بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ
..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-

- أ- أنّ المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو
قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً ، أو
- ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة
لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
- د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد،
وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أنّ
هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ:

ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد agreement

صاحب العمل :

المقاول :

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع..... والمكون
من:

أولاً: العرض (OFFER)

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره (.....) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .

إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ

إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول :

التاريخ :

ثانياً: قبول (ACCEPTANCE) :

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد .

قيمة العقد:

مدة الإنجاز:

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل .

توقيع صاحب العمل:

المفوض بالتوقيع عنه :

وظيفته :

التاريخ:

ج - ٥ نموذج اتفاقية فضّ الخلافات Dispute Adjudication Agreement

وصف المشروع :

صاحب العمل : عنوانه:

المقاول : عنوانه:

عضو المجلس : عنوانه:

لما قام صاحب العمل والمقاول بإبرام " اتفاقية العقد " وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين الحكم ويسمى أيضاً " المجلس " DAB " ، فإنّ كلا من صاحب العمل والمقاول وعضو المجلس ، قد اتفقوا على ما يلي :-

- ١- تعتبر الشروط الملحقة بهذه الاتفاقية شروطاً لاتفاقية فضّ الخلافات ، مع إدخال التعديلات التالية عليها:
- ٢- عملاً بأحكام المادة (١٧) من شروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب الحكم على النحو التالي :-
 - بدل استبقاء (مبلغ شهري أو مقطوع) .
 - () دينار عن كل يوم كميومات .
 - مضافاً إليها النفقات الأخرى .
- ٣- إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى بشروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنّ الحكم يتعهد بأن يقوم بمهام " المجلس " كمسو للخلافات وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية .
- ٤- يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا للحكم ، إزاء أدائه لمهام فضّ الخلافات بدل الاستبقاء والميومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب شروط اتفاقية فضّ الخلافات .
- ٥- إنّ هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني وتعتبر لغة الاتصالات بين الفريقين هي اللغة العربية .

صاحب العمل

المقاول

الحكم

وقد شهد على ذلك

قواعد اتفاقية فض الخلافات (القواعد)

- ١- في حالة نشوء خلاف يسمى (الحكم) خلال مدة لا تتجاوز (٢١) يوماً من تاريخ نشوء الخلاف ، باتفاق الفريقين على تسميته . وإذا لم يتم الاتفاق على ذلك فبإمكان أي فريق الطلب إلى سلطة التعيين المحددة في الملحق لتعيينه وعلى سلطة التعيين أن تقوم بتعيينه خلال مده لا تتجاوز (١٤) يوماً من تاريخ تقديم الطلب إليها ويعتبر هذا التعيين ملزماً للطرفين .
- ٢- يمكن إنهاء تعيين الحكم بالاتفاق بين الفريقين ، وتنقضي مدة التعيين عند انتهاء فترة الصيانة أو إصدار قرار الحكم أو سحب الخلاف المحول للحكم أيهما يقع لاحقاً .
- ٣- يتعين على الحكم أن يكون ويبقى خلال أداء مهمته محايداً ومستقلاً عن الفريقين ، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلاّ باطلاع وموافقة الفريق الآخر ، وعليه أن يفصح فوراً وخطياً عن أي شئ أصبح على علم به مما قد يؤثر على حياديته أو استقلاليته .
- ٤- يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين ، بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم ردوده على ما يقدمه الفريق الآخر .
- ٥- يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة ، وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلاّ بموافقة الفريقين ، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يستقدم أية خبرة قانونية أو فنية إلاّ بموافقة الفريقين .
- ٦- لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولاً عن أي إدعاء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلاّ إذا أمكن إثبات أنّ ما قام به ناتج عن سوء نية .
- ٧- للحكم أن يقرر زيارة الموقع وأن يعقد جلسة استماع يدعى إليها الفريقان في الوقت والمكان اللذين يحددهما وله أن يطلب أية وثائق منهما ، وعلى الفريقين الاستجابة لطلب بهذا الخصوص .
- ٨- يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز (وليس كمحكم) ، ويكون متمتعاً بالصلاحيه الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسباً دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد ، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية :-
 - أ- أن يقرر مدى صلاحيته الذاتية ، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه .
 - ب- أن يستعمل معرفته المتخصصة (إن توفرت) .
 - ج- أن يتبنى اعتماد أسلوب الاستجواب .
 - د- أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد .
 - هـ- أن يراجع وينفخ أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف .
 - و- أن لا يسمح لأي شخص غير المقاول وممثله وصاحب العمل وممثله ، لحضور جلسات الاستماع ، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور ، بعد التحقق من أنه تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة .
- ٩- لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية للغير بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين

- ١٠- يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أو متصل به .
- ١١- يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع له خلال المهلة المحددة ، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعاراً بذلك مدته (٢٨) يوماً .
- ١٢- إذا تخلف المفاوض عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم ، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المفاوض من مبالغ إزاءها .
- ١٣- يمكن للحكم أن يستقيل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعاره مدته (٢١) يوماً . وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد ، فإنه يتعين على الفريقين أن يقيما بتعيين بديل له خلال (١٤) يوماً من تاريخ انقطاعه .
- ١٤- يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم والفريقين ، ولغة التداول في الجلسات ، باللغة المحددة في اتفاقية فض الخلافات وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر .
- ١٥- يتعين على الحكم أن يصدر قراره خطياً إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (٢١) يوماً من تاريخ إحالة الخلاف إليه أو من تاريخ سريان اتفاقية فض الخلافات ، إن كانت قد تمت بعد إحالة الخلاف إليه . يجب أن يكون القرار مسبباً ، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقاً لهذه القواعد .
- ١٦- إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (٣) آنفاً بعمله ، أو تصرف بسوء نية ، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته ، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له ، إذا نتج عن ذلك النقض أن قراراته أو إجراءاته بشأن حل الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة .
- ١٧- تدفع أتعاب الحكم على النحو التالي :-
- بدل الاستبقاء كـمبلغ شهري أو مقطوع .
 - المساومات عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع .
 - مضافاً إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة .
 - يبقى بدل المياومات ثابتاً طيلة مدة أداء الحكم لمهامه .
 - يتعين على المفاوض أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال (٢٨) يوماً من تاريخ تسلمه للفواتير الخاصة بذلك ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته (٥٠ %) منها لاحقاً .
- ١٨- إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات ، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها ، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني .

ج - ٦ نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)
Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم (/)
المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه
حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وأننا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب
خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية
لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف
النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد
مبدئياً بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم تمديدها
أو تجديدها بناء" على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة :
يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا :
قد كفل بكفالة مالية ، المقاول :
.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :
بمبلغ : (.....) دينار أردني

وذلك ضماناً
لالتزام المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد
المقابلة الموجز . وإنما نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو
أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد
رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك
بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد
وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناءً على طلب
صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين في أدناه

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....) ديناراً
أردياً.

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة
الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب
مشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

.....

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا
إقراراً من صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات
خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب
العمل وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين
أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة
Discharge Statement

ج - ٩

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ
ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق
أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

الشروط الخاصة

- ١- يقوم المقاول بالأعمال المساحية المطلوبة واللازمة حسبما يتطلبه العمل وطبقاً للمخططات وتعليمات المهندس المشرف .
 - ٢- على المقاول عدم الانتقال من مرحلة عمل إلى أخرى إلا بعد الحصول على موافقة المهندس المشرف الخطية عليها مع الالتزام التام بالتنفيذ حسب الجداول من حيث الترتيب .
 - ٣- على المقاول تقديم برنامج عمل يوضح مراحل العمل والدفوعات المالية المتوقعة للسحب بعد موافقة الجهة المكلفة بالإشراف .
 - ٤- إرفاق خطة عمل تفصيلية بكيفية تنفيذه لمواقع المشروع موقعا موقعا مع اخذ الموافقة المسبقة على ذلك من المهندس المشرف على المشروع مع الأخذ بعين الاعتبار عناصر السلامة العامة والحفاظ على البيئة .
 - ٥- عمل لوحة حسب النموذج المرفق مع العطاء .
 - ٦- تعتبر الشروط الخاصة والمواصفات الخاصة مكملة للجزئين الأول والثاني من دفتر عقد المقاوله ومكملة للمواصفات العامة للمباني والطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان
 - ٧- في حال قيام المقاول بتنفيذ أعمال غير مطابقة للمواصفات يتم أزلتها فوراً وعلى نفقته الخاصة ولو تطلب الأجراء أزلتها بواسطة مقاول آخر على نفقته ومهما بلغت التكلفة .
 - ٨- يجوز العمل خارج أوقات الدوام وأيام العطل الرسمية في حال طلب المقاول ذلك خطياً ويتحمل المقاول بدل إضافي للمراقبين حسب قانون العمل .
 - ٩- اشارة الى كتاب معالي وزير الاشغال رقم ٤٨٤/٣٩/٣٧٩٦ تاريخ ٢٢/١٢/٢٠٠٠ بخصوص الهوائف النقالة وعليه على المقاول تزويد الاشراف بطاقات خلوية بقيمة " 80 ديناراً " شهريا .
- يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، وبحيث يكون الجهاز متفرغاً في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال تنفيذ أعمال الطرق والمشاريع المماثلة :
- ١ - مراقب : بمؤهل كلية جامعية متوسطة وبخبرة لا تقل عن 5 سنوات (الراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين من قبل المقاول 700 دينار) .
 - ١٠- تكون الحفريات محمل على سعر البند مهما كانت اعماق الحفريات ونوعية التربة وكيفية الوصول الى الموقع ونقل الاليات وكل ما يلزم العمل .
 - ١١- يحق لصاحب العمل زيادة او تنقيص في كميات العطاء بنسبة ٢٥% دون مطالبة المقاول بتغيير اسعار للبند او البنود التي تزيد او تنقص عن ذلك .

جدول الكميات والاسعار

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
					<p>المواصفات :- تعتبر المواصفات الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان عام ١٩٩٦ بمجلداتها الأول والثاني والثالث هي السائدة والمطبقة في مواصفات أعمال المشروع ما لم يتم ذكر خلاف ذلك في المواصفات الخاصة.</p>	
					المجموع	

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١	بالمتر المربع . تقديم ورصف حجر مزي مع التحشية بالصرار والسعر يشمل التسوية الترابية والرش بالماء والدحل جيدا تحت الرصفة وجميع ما يلزم ويجوز استبدالها بمواد بيس كورس ناجحة مخبريا وحسب تعليمات المهندس المشرف على ان تدحل لدرجة رك لا تقل عن ٩٥ % من كثافة بوركتورسماكة ١٥ اسم	75 خمسة وسبعون				
٢	<u>بالمتر المربع</u> تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٠) والسعر يشمل حديد التسليح قطر ٨ مم ٥ بالمتر بالاتجاهين وذلك للمدات الأرضية فوق الرصفة والسعر يشمل جميع ما يلزم سماكة ١٠ اسم وحسب تعليمات المهندس المشرف .	٧٥ خمسة وسبعون				
المجموع						

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
					<p>اعمال القصاره بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وعمل قصاره ثلاثة وجوه من الاسمنت والرمل بنسبة (١ : ٢) للطبقة الاولى ونسبة (١ : ٣) للطبقتين الاخيرتين مضافا اليها المادة المميعة والسعر يشمل السقالة والزوايا المعدنية والشبك المعدني المجلفن بعرض (١٥ - ٢٠) سم مع تثبيته جيدا ما بين الطوب والأعمال الخرسانية وفوق أنظمة الخدمات المختلفة مثل التمديدات الميكانيكية والصحية والكهربائية وحيث ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف :</p> <p>أ- قصاره خارجيه اربع طبقات والطبقة الرابعة رشه شبريز</p>	٣
				٥٠ خمسون		
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
4	أعمال البلاط والأرضيات بالمتر المربع	٧٥ خمسة وسبعون				
	أ_ تقديم وتركيب بلاط سيراميك اسباني او ايطالي صنف (أ) للارضيات نخب اول وبالالوان المطلوبه مطابق للمواصفات القياسيه الاردنيه رقم (٣٧٤ / ١٩٨٤) خالي من القتال والعيوب ويشمل السعر المونه والترويب بمواد جاهزة التركيب وتنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه مع مراعاة اصول ومتطلبات الغلق اينما وجد وحسب تعليمات المهندس المشرف وعلى ان يتم تقديم عينات قبل البدء في العمل وتقديم مخططات تنفيذه بطريقة التركيب ب_ تقديم وتنفيذ بلاط صيني للجدران نخب اول بمقاس ٢٥سم × ٣٥سم والترويب وكل ما يلزم لانجاز العمل ويكون العمل تحت اشراف المهندس المشرف وتقديم عينات قبل البدء بالعمل واخذ موافقه خطيه على العينه .	١٥٠ مائة				
5	بالمتر المربع	5 خمسة				
	تقديم وتركيب براطيش رخام تركي وذلك للشبابيك والابواب وحيثما يلزم والسعر يشمل المونة والكحلة والصقل والتنعيم وجميع ما يلزم سماكة (٣سم) وبالون الذي يحدده المهندس وحسب تعليمات المهندس المشرف .					
6	بالمتر الطولي	٢٠ عشرون				
	تقديم وتركيب بانيل للادراج سماكة ١,٥سم من الرخام التركي ومحمل على السعر جلي البانيل والترويب و تقديم عينات قبل التنفيذ لاعتمادها من المهندس المشرف					
7	بالمتر الطولي	٣٠ ثلاثون				
	تقديم وتركيب رخام التركي نخب اول للادراج سماكة ٣سم للدعسه والمرابي من الرخام المحلي ومحمل على السعر جلي والشطفه للدعسه والترويب و تقديم عينات قبل التنفيذ لاعتمادها من المهندس المشرف					
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر	
			دينار	فلس
8	<p>الأعمال المعدنية : بالمتر المربع : تقديم وتركيب شبابيك الألمنيوم حسب المواصفات الاردنيه رقم م ق ٢٩٢١١ والطلاء حسب المواصفات القياسية البريطانيه BS 1615 ومن قطع ارال مطلي بطلاء لا يقل عن (١٦ ميكرون) والحلق بمقطع لا يقل عن (١٠٠ ملم) وإطار الذرف بقطع لا يقل عن (٤٢ * ٤٦ ملم) للذرف القلاب ومقطع " ٢٩ * ٦٠ ملم " للذرف الثابتة ومقطع " ١٠٠ * ٤٠ * ١,٦ ملم للقواطع الرأسية والأفقية مع ذرف منخل متحرك من الألمنيوم والسعر يشمل جميع القطع المعدنية اللازمه كروم والزجاج سماكة (٦ ملم مبرز) وكذلك قشاط المطاط وبيش الألمنيوم والفراشي وحسب تعليمات المهندس المشرف للحمامات قلاب</p>	٧		
			المجموع ينقل لما بعده	

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
٩	<p>أعمال المنجورة بالمتر المربع</p> <p>تقديم وتركيب أبواب منجور داخلية بدون بندات أو فضييات كبس سويد (k x B) او ما يعادله سماكة صافية (٤,٥) سم مع معاكس زان سماكة (٥ مم) مكبوس من الجهتين على برواز سويد (٤,٥*٢٢ سم) من الأعلى (٤,٥*١٨ سم) من الأسفل ضمن حشوات خشب ابيض (٣,٥*٣,٥ سم) ومثقبة عموديا للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات والطق من خشب السويد (K X B) او ما يعادله سماكة (٤,٥ سم) وبعرض لا يزيد عن (٤-٦ سم) عن سماكة فتحة الجدار الإنشائية لأغراض القصاره مع تثبيت الحلوق بسكك حديدية لا يقل طولها عن (١٢ سم) مع الكشفات اللازمة في حالة وجود البلاط الصيني تكون الكشفات فوق منسوب البلاط والكشفة من خشب السويد أيضا بعرض (٧ سم) وبسبك (٢ سم) أسفلها دفائن خشبية والسعر يشمل أيضا القطع المعدنية من غالات صناعة محلية وايدي وثلاثة مفصلات والبيش مع تزويد الأبواب بصفائح ألمنيوم بارتفاع (٢٠ سم) من الجهتين ومن الأسفل سماكة لا تقل عن (١,٥ ملم) وستوبات كاو تشوك والدهان الزيتي ثلاثة وجوه بالإضافة لوجة التأسيس والمعجنة وجهين طلس وجميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٢٠	عشرون			
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٠	<p>أعمال الدهان بالمتر المربع</p> <p>تقديم وعمل طراشة املثن (vinyl silk) ثلاثية وجوه على الأقل عدا وجه التأسيس وحسب الألوان المطلوبة والعمل يشمل الحف وطلس بالمعجونة وذلك للاسقف الداخلية وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مع مراعاة المواصفات القياسية الأردنية رق " ٣ " وحسب متطلبات البند " ١/١٣٠٤/ج " و " ٣/٣٠٦/أ/ج/د " والبند رقم " ١٣٠٧ " والكيل حسب البند رقم " ١/١٣١٥ " وشمولية السعر بند رقم " ١/١٣١٦ " من الباب الثالث عشر .</p>	٧٥				
المجموع ينقل للخلاصة						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
11	الأعمال الميكانيكية : بالعدد: تقديم وتركيب مصرف ارضي (C.T) ذو أربعة فتحات من البلاستيك المقوى والسعر يشمل : ١- غطاء الكروم ستانلس استيل اوروبي قياس (٢٠*٢٠) سم مع الشبك الخاص به ٢- مواسير التصريف من مواسير بلاستيك مقوى قطر (٤") لوصل (FT) بأقرب منهل أو خط تصريف مواسير (٤") سماكة (٣,٥) ملم وحسب رأي المهندس المشرف .	٤ اربعه				
12	بالمتر الطولي : تقديم وتمديد مواسير التهوية والتصريف من مواسير بلاستيك مقوى (٤") والسعر يشمل ١- القطع تي مع باب ، اكواع أن لزم . ٢- المرابط قطر (٤") مجلفنة ٣- طربوش نفس لكل خط تهوية قطر(٤") وحسب المخطط وتعليمات المهندس المشرف . مواسير (٤") سماكة ٣,٥ ملم	٢٠ عشرين				
13	بالمقطع : تقديم وتركيب خزائن توزيع الصحي من البلاستيك المقوى (upvc) وتكون شامله خطوط البكس (pex) الباردة وانايبب العزل (sleeve) والمجمعات النحاسية كوكتر والمحابس الرئيسية والفرعية وسدات وهوايات من اجود الانواع مثل جاكوميني وسكك ومرابط وكذلك كامل القطع النحاسية والنحاسات وقطع الربط مع المراحيض والمغاسل وتقديم وتركيب وتوصيل خط المياه من الخزانات العلوية الى خزائن مجمعات المياه من مواسير بلاستيك (pex) مع المنيوم وجميع ما يلزم من من اساليف وقطع نحاسيه ومحابس من اجود الانواع لكل خزان مع الحفريات في الجدران واعادة اصلاحها وجميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الاصول والمخططات وتقديم مخطط تنفيذي وحسب تعليمات المهندس المشرف .	١ واحد				
المجموع ينقل الى ما بعده						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
14	<p>بالمتر الطولي :</p> <p>تقديم وتنفيذ شبكة الصرف الرئيسية من مواسير UPVC قطر (٨ انش) سماكة لا تقل عن ٩,٥ ملم) وتشمل ربط كافة المناهل الخارجية وإيصالها لمناهول الشبكة الرئيسية الأقرب والعمل يشمل الحفريات واعادة الأوضاع حسب الأصول وتأمين الخط والشريط التحذيري والفحوصات وكل ما يلزم لإنجاز العمل ومحمل على السعر مناهل قطر ٩٠سم رنجات قطر ٩٠ وكونيك قطر ٩٠-٦٠ عدد ٢ مع الغطاء من نوع الثقيل قطر ٦٠سم وكل مايلزم وكذلك اعادة الاوضاع على ما كانت عليه وحسب تعليمات المهندس المشرف</p>	٣٠	ثلاثون			
15	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتركيب خزان مياه من الصاج المجلفن سماكة (١,٥ مام) سعة (٢م ٣) مزود بمواسير تقوية قطر (٣/٤ ") من المواسير البيضاء والسعر يشمل قاعدة الخزان من زوايا قياس (٤٠*٤٠*٤٠ ملم) مع الفلنجات الأرضية ودهان التأسيس ودهان زيأتي ثلاث وجوه حسب الأصول وعوامة قياس (٣/٤ ") وفتحات التنظيف والتغذية مع المحابس (٣/٤ ") عدد ٢ لكل خزان وغطاء قياس (٤٥*٤٥ سم) مع قفل ومفصلات والزوايا حسب الأصول. الهوايات قطر ٣/٤ " وكذلك يشمل السعر شبك الخزانات من السطح الى خزانة الصرف الصحي بمواسير قطر ٣/٤ ابيض</p>	١	واحد			
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
١٦	الأعمال الميكانيكية : بالعدد: تقديم وتركيب مغاسل على كاونتر توب وتكون المغاسل من الفخار الصيني واللون حسب تعليمات المهندس المشرف قياس ٦٠×٥٠ سم يركب على كاونتر من الغرانيت الاردني سماكة ٣سم باللون الذي يتناسب مع لون البلاط وتقديم عينات قبل التنفيذ وتكون المغسلة غاطسه بشكل معماري مناسب والقص ميكانيكي مع عمل شطفة اللازمه والبرم وحسب الاصول ومحمل على السعر تركيب الغرانيت على هيكل معدني والفتحات في الغرانيت والشراشف والبانييل فوق الغرانيت وكذلك تزويد المغسلة بسيفون بلاستيكي متصل بالفائض قطر ١,٢٥ انش مع صباب كروم وفتحت فائض وتجويف لوضع الصابون والتمديدات الأرضية بواسطة مواسير بلاستيكية قطر ٢ انش لغاية المصرف الارضي وشاملة لكافة القطع والتمديدات والاعمال المدنية اللازمة كما يشمل السعر خلاط كروم ذو مقبض واحد على شكل ذراع للماء البارد والساخن ورقبه ثابتة ومنحنيه لتصب بالاتجاه الراسي يركب على سطح المغسلة ومن نوع قروهي او ما يعادله من صناعه أوروبية وتقديم عينات قبل التنفيذ.	٣	ثلاثه			
١٧	بالعدد: تقديم وتركيب مراحيض عربيه قياس (٦٠*٥٠سم) من الفخار المطلي بالصيني الابيض ويركب له سيفون بفتحة قياس (٤") والسعر يشمل ايضا مواسير التصريف (UPVC) قطر (٤") ذو ضغط (١٠ بار) لاقرب منهل وتزويد المراض بحماله ورق قياس (٦*٦") وحنفيه كروم رقيه طويله والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل وحسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	٨	ثمانيه			
١٨	بالعدد: تقديم وتنفيذ مناهل قطر ٦٠*٦٠ محمل على السعر الحفريات وشبك المواسير الخارجه من الحمامات وكذلك غطاء حديد وزن وسط لا يقل عن ٣٠كغم واعمال البنشفه وكل مايلزم العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .	٤	اربعه			
المجموع ينقل الى الخلاصه						

المبلغ		سعر		الكمية	نوع العمل	التسلسل
دينار	فلس	دينار	فلس			
				15 خمسة عشر فقط	<p><u>الأعمال الكهربائية :</u> <u>بالعدد :</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات الانارة الكهربائية التالية على ان تكون مطابقة للمواصفات العامة والمحلية ومطابقة لشروط وتعليمات العطاء ذات صناعه اوروبيه او ما يوازيها مع كل مايلزم من وسائل الحماية ضد الرطوبة والمطر مع تقديم عينه لاعتمادها من قبل المهندس المشرف :</p> <p>١- وحدة انارة فلورسنت (٣٦*١) واط تثبت على السقف ذات جسم بلاستيك مع الغطاء النافذ للضوء المطري مع الكاسكيت بدرجة حمايه لا تقل عن (IP55) على ان تشتمل على ملف خانق عدد (١) وحاملات المصباح الفلورسنت بالزوج عدد (١) وبادئ ذو قدره تتناسب مع قدرة المصابيح عدد (١) وحاملات البادئ ومكثف ذو سعه مناسبه لتحسين عامل القدره عدد(١) ومصابيح فلورسنت قدره (٣٦) واط عدد (١) بحيث تكون العناصر الداخلية للوحدة ذات صناعة اوروبيه من اجود الانواع تركيبة داخل وحدة الانارة متصلة مع بعضها البعض من خلال موصلات ذات قطر مناسب وذات عازل يتحمل درجات حرارة التشغيل .</p>	١٩

المبلغ		سعر		الكمية	نوع العمل	التسلسل
دينار	فلس	دينار	فلس			
				15 خمسة عشر فقط	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب نقطة إنارة كاملة مؤرضه والسعر يشمل الحفر وكافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير مبلمر كلوريد الفينيل المرنة (PVC) والأسلاك النحاسيه المعزوله (PVC) صناعه محليه ذات مساحة مقطع (١,٥×٣ ملم ٢) والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه والمفاتيح (مفرده وثنائية وثلاثيه وتبادليه (دركيون)) نوع (MK) صناعه اوروبيه من اجود الانواع حتى قاطع التيار بحسب المخططات المرفقة والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٢٠
				٢ اثنان فقط	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل نقطة إبريز ثلاثي (مقبس) مؤرض مفرد (١ فاز) (A١٣) نوع (MK) صناعه اوروبيه من اجود الانواع والسعر يشمل كافة المواد والأعمال اللازمة من حفر وتثبيت ومواسير مبلمر كلوريد الفينيل المرنة (PVC) والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه والأسلاك النحاسيه المعزوله (PVC) صناعه محليه ذات مساحة مقطع (٢,٥×٣ ملم ٢) و حتى قاطع التيار بحسب المخططات المرفقة والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف ، مع تقديم عينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف.</p>	٢١

المبلغ		سعر		الكمية	نوع العمل	التسلسل
دينار	فلس	دينار	فلس			
				١ واحد فقط	<p>بإلعداد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل سخان ماء كهربائي قدره (١٥٠٠) واط سعة (٨٠) لتر ماركة اوروبيه مزود بثيرموستات (صفر - ٨٠ درجة مئوية) وساعة حراره ومصباح اشاره سماكة الصاج الداخلي (١,٤ ملم) والصاج الخارجي(٠,٧ ملم) ومعالج بالدهان الحراري ومعزول بمادة الفوم و السعر يشمل وصلات الكروم المرنة ومحابس الزاويه والرداد وكافة القطع ومرابط التثبيت والتوصيل بشبكة الماء البارد والساخن محملا على السعر والوصل بنقطة الكهرباء الخاصة من خلال مفتاح التشغيل نوع (MK) ذو مصباح الاشاره صناعة اوروبيه من اجود الانواع مع جميع الأعمال اللازمة من حفر وتثبيت ومواسير مبلمر كلوريد الفينيل المرنة (PVC) والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه والأسلاك النحاسيه المعزوله (PVC) صناعه محليه ذات مساحة مقطع (٢,٥×٣ ملم ٢) و حتى قاطع التيار بحسب المخططات المرفقة والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف . مع تقديم عينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف.</p>	٢٢
				١ واحد فقط	<p>بإلعداد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل قواطع الحماية من التسرب الارضي واحد فاز (٦٣ امبير) ، ذو حساسيه (٣٠ ملي) امبير صناعه اوروبيه مع الغطاء والقاعده ، وكل مايلزم من اعمال حفر وتثبيت والانابيب المناسبه واللازمه والاسلاك ذات مساحة مقطع (٣*٦ملم^٢) للربط مع اللوحات الفرعيه ، على ان تنفذ الاعمال بحسب تعليمات شركات الكهرباء المحلية والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف ، مع تقديم عينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف .</p>	٢٣

المبلغ		سعر		الكمية	نوع العمل	التسلسل
دينار	فلس	دينار	فلس			
				١ واحد فقط	<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل لوحة التوزيع فرعيه واحد فاز التالية والسعر يشمل اللوحة والغطاء المصنوعه من الصاج بسماكة لا تقل عن (١,٢٥ ملم) المعالجة بالدهان الحراري وقواطع الحماية الحرارية المغناطيسية الرئيسية والفرعية والمرابط والاسلاك والراسيات (كييل شوز lageze) واعمال الحفر والتثبيت وكل ما يلزم العمل ، ومحملاً على السعر القضبان النحاسية والمناهل والمرابط واسلاك التأريض قياس (٦ ملم^٢) على ان يتم ربطها باللوحة الفرعية وجميع ما يلزم لتقليل مقاومة الارضي على ان لا تزيد عن (١,٥ اوم) ، وعلى المقاول اجراء الفحوصات اللازمه للتحقق من عازلية الاسلاك ومقاومة التأريض بحسب الكود الاردني ووضع مواد تمنع تأكسد مرابط التوصيل ، وكل مايلزم من اعمال حفر وتثبيت والانابيب المناسبه واللازمه والاسلاك ذات مساحة مقطع (٣*٦ملم^٢) للربط بين اللوحة الفرعية وقاطع الحماية من التسرب الارضي على ان يتم توصيل هذه اللوحة من خلال اشتراك الكهرباء القائم حالياً في المسجد وتنفيذ الاعمال بحسب تعليمات شركات الكهرباء الوطنية والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم عينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف:-</p> <p>لوحة توزيع فرعيه واحد فاز (٨) خط من القواطع الحماية الحرارية المغناطيسيه خلاف القاطع الحماية الرئيسي الحراري المغناطيسي منشأ اوروبي حسب المواصفات العامة وتوزع القواطع الفرعية والرئيسية طبقاً لمخططات لوحات التوزيع الفرعية المرفق .</p>	24

المبلغ		سعر		الكمية	نوع العمل	التسلسل
دينار	فلس	دينار	فلس			
				٦ سته	<p><u>بالعدد :</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مراوح شفط دائرية قطر (٢٠-٢٥) سم تركيب من خلال زجاج نوافذ الحمامات صناعة اوروبية او مايعادلها من اجود الانواع والسعر يشمل اعمال التثبيت والاسلاك الكهربائية اللازم للتوصيل من نقطة الكهرباء وحتى المروحة وتركيب كل مايلزم من كاسكيت ونحوه لتثبيت المروحة ولمنع دخول مياه الامطار على ان تشمل المروحة على عطاء خارجي لمنع دخول الهواء الى الداخل وكذلك اغطية نقاط التوصيل بحسب المواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف ، مع تقديم عينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف .</p>	25
				٦ سته فقط	<p><u>بالعدد :</u></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب نقطة مروحة شفط مؤرضه والسعر يشمل الحفر وكافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير مبلمر كلوريد الفينيل المرنة (PVC) والأسلاك النحاسيه المعزوله (PVC) صناعة محليه ذات مساحة مقطع (١,٥×٣ ملم ٢) حتى قاطع التيار والعلب والوصلات و الادابترات البلاستيكيه ومفاتيح التشغيل نوع (MK) ذو مصباح اشاره صناعة اوروبيه من اجود الانواع لمراوح الشفط و بالنسبة لمراوح التهويه من مفتاح السرعات وحتى قاطع التيار بحسب المخططات المرفقة والمواصفات العامة والكود الاردني وشروط العطاء وتعليمات المهندس المشرف.</p>	26

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
					<p>بالمقطوع :</p> <p>تقديم وتنفيذ وعمل متوضاء داخل الحمامات على يتكون العمل من مقاعد عدد ٨ من الحجر مطبه بابعاد ٤٠ سم * ٤٠ والوجه رخام او نفس نوعية الحجر على ان يكون مصقول ومجلي وناعم وكذلك حوض مبني من طوب ١٥ سم لتصريف المياه مبلط بلاط صيني الجدران والارضيه من البلاط الصيني المحلي وكذلك بلاط واجهة المتوضاء بارتفاع ٢ من منسوب ارضية المتوضاء والحوض يوجد به تصريف من مواسير قطر ٤ انش يشبك بمنهل المجاري وعمل شبكة المياه مع كل مايلزمها من تمديدات وقطع وبطاريات نوع قروهي او مايعادله واعتماده عينه قبل التركيب واخذ الموافقه الخطيه عليها من اجود الانواع نوعيه اوروبيه عدد ٨ والعمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف وتقديم عينات قبل التنفيذ لاعتمادها</p>	٢٧
				المجموع ينقل للخلاصة		

الخلاصه

القيمة		الصفحة المنقول منها	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس			
			أعمال الخرسانة والرصفه	٢
			اعمال القصاره	٣
			اعمال البلاط والارضيات	٤
			الاعمال المعدنيه	٥
			أعمال المنجور	٦
			اعمال الدهان	٧
			الاعمال الميكانيكية	٨
			الاعمال الميكانيكية	٩
			الاعمال الكهربائيه	١٠
			المتوضاء	١١
			المجموع :	
			تنزيل او زياده %	
			المجموع النهائي :	
اسم الشركة :				
اسم المفوض :				
الوظيفة :				
التوقيع والخاتم الرسمي :				
العنوان ورقم الهاتف والفاكس :				
التاريخ :				