

**PETRA DEVELOPMENT AND TOURISM REGION AUTHORITY
(PDTRA)**



سلطة إقليم البترا التنموي السياحي

**REQUEST FOR PROPOSAL
(PDTRA- Petra Early Warning System for Flash Flood (PEWSFF))**

تودع العروض في صندوق العطاءات / مبنى السلطه الرئيسي ، في موعد اقصاه الساعه
الثانيه عشره من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٩/١/٢٩

Date: 13/ 1 /2018

RFP Ref. ٢٠١٩/١ ع . س

Deadline: 29/1/2018

Contents

- 1. INTRODUCTION AND BACKGROUND 3
- 2. PROJECT GOALS 5
- 3. TARGET AUDIENCE..... 6
- 4. SCOPE OF WORK ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
- 5. PROJECT REQUIREMENTS ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
- 6. PROPOSAL FORMAT 6
- 7. PROPOSAL EVALUATION..... 7

DISCLAIMER STATEMENT

This document is a request for proposals (RFP) and shall not be construed in whole or part as a direct or indirect order, or as a request or authorization to perform work or provide goods. The Petra Development and Tourism Region Authority is under no obligation to award a contract in response to this RFP's proposals.

The information in this RFP is intended to enable the recipient to formulate a proposal in response to the project requirements set forth. Although this RFP contains adequate information, bidders must conduct their own independent diligent assessments and investigations regarding the subject matter of this RFP. The Petra Development and Tourism Region Authority does not guarantee the accuracy, reliability, correctness and/or completeness of the information contained within this RFP and any attached documents. The bidder shall be solely responsible for identifying and requesting any further information that may be required to prepare a complete proposal.

This RFP shall constitute part of the contract that will be signed between the Petra Development and Tourism Region Authority and the winning bidder.

1. Introduction and Background

Petra Development Tourism Regional Authority is an independent legal, financial and administrative Authority, founded in 2009, that aims to develop the region, economically, socially, culturally, and as a tourist destination, as well as contribute to local community development.

The Authority is managed by a Board of Commissioners that consists of five members including the President and Vice President and a member who is authorized to manage the Petra Reserve

The members are appointed by the Prime Ministry and approved by His Majesty King Abdullah II.

Main PDTRA Objectives:

- Administrate and supervise the Petra Region.
- Manage and develop the tourism industry in Petra and coordinate with national and international entities that are related to the economic sector.
- Provide a desirable investment environment to engage in various economic activities.

- Contribute to the development of comprehensive strategies for the protection, maintenance and restoration of archaeological sites, in coordination with the Department of Antiquities.
- Identify the areas and sites of heritage value in the region, which can be used for tourism purposes.
- Enhance the social status for the local committee and private institutions, and provide support to the traditional crafts projects and the tourism industry.
- Protect the environment in the region, including water resources, natural resources and biodiversity, by setting the standards, rules and regulations.
- Develop plans for human resource development.

1.1 RFP Purpose

The Petra Development & Tourism Region Authority is seeking an individual/organization to complete deliver Early Warning system (EWS) items for repairing and maintaining the system.

The primary purpose for this project is to initiate a warning for local concern parties, communities, Petra tourists and visitors. The system consists of 8- rain gauge stations, 2-water level station, 2-sirens, 2-servers with Linux Debian 7.2 (OS), decoder, receiver, Communication Control Unit (CCU), 1-billboard for written warning.

The 8-raingauge stations; which are powered by (22 AH, 12 Vdc Gel cell batteries; batteries are charged by 600 mA solar panel), measure precipitation and send the values through Ritron Radio (1 SDI-12 input) and 3dB Omni Antenna. Computer in base station analyses precipitation data and issue suitable warning. The 2-water level station which are also powered as mentioned before, measure water level in two Wadi's and send the values to values through Ritron Radio (1 SDI-12 input) and 3dB Omni Antenna. Computer in base station analyses precipitation data and issue suitable warning.

PDTRA intend to:

- Repair the system stations that have encountered to vandalism such changing solar panels, gel cell batteries and antennas or lost ultrasonic water level sensor due to last flash flood.
- Repair the current Operating System (OS) Linux Debian or upgrade it to Linux Debian 9,6 64-Bit.
- Update the NovaStart5 to the latest version.

- ALERT2/ NovaStart5 Training for 5 working days 2 persons including training subsidiaries: Air tickets, hotel accommodation, local transportation and meals, including Hydrolynx ALERT2 class.

1.2 Clarification Questions

All inquiries in respect to this RFP are to be addressed to the Petra Development and Tourism Region Authority in writing by e-mail or fax with the subject "RFP Ref, "PDTRA- provision of internet services ".

Inquiries may be addressed only to: eng.hussein@pra.gov.jo or fax

+962-3-2154922, and may be received no later than first week after announced. Responses will be sent in writing no later than 10 days of questions deadline.

2. Project Goals

PDTRA is looking for a vendor that can supply the required items to repair EWS and enable the system to work again with its full capacity.

1. Items for one packaged rain station, ultrasonic level sensor and enclosure, extra as shown in table 1:

Item #	Description	Qty
Packaged Rain Station		
50386RP-54	Repeater in round canister, one antenna connector 1 Precipitation, 1 SDI-12 input	1
RTR-LS-V	Ritron Radio, 136 -174 MHz (Freq:169.500)	1
5031-22	Gel Cell Battery 22 AH, 12 Vdc	10
5050A	3dB Omni Antenna	1
CRG8-PL/NM9	RG8 Antenna Cable, 9 ft. includes connectors Antenna to lightning arrestor	1
CRG8-NM/BNC11	RG8 Antenna Cable, 11 ft. includes connectors Transmitter to lightning arrestor	1
5054TS/5050P-MS	Rain Gauge Top Section, includes funnel and screens	1
	5050P-MS Tipping Bucket Assembly	
2595	ALERT Rain Gauge Calibrator	1
Packaged Ultrasonic Level Station		
5050A	3dB Omni Antenna	11
IRU-3433-C50	Ultrasonic Level Sensor, with 50 cable.	2
A16148PHC	Enclosure for Level Sensor with alum panel for inside Includes stainless steel latches.	2
5033-0.6B	600 mA Solar Panel with regulators	4

2. Update current software with the following requirement (for 2 nodes) (this must be done remotely by software company:
 - a. Update NovaStar5 to the current version (5.1.4.8 or later),
 - b. Enable and confirm data collection consistent with previous operational functionality,
 - c. Enable database replication between the Master and Slave nodes,
 - d. Configure automated database backups to the PDTRA Local server,

- e. Configure and maintain remote access to both nodes.
- f. 2 backups (DVD's) for the system (could be uploaded via dropbox or any other way over internet)
3. Training: ALERT2/NovaStar5 Software Training for 5 days in USA- California - HydroLynx company and TriLynx company.
 - a. Hardware training must be provided by HydroLynx and must include instruction on setup, configuration, programming and use of the Base Station Receiver/Decoder, Repeaters, and Transmitters including the following:
 - i. ALERT2 Base Station Receiver/Decoder Installation
 - ii. ALERT2 Repeater Installation, Antennas, Splitters, Configuration
 - iii. 5096 and 50386 ALERT2 Transmitter Upgrades
 - iv. Using the ALERT2 Field Decoder
 - v. 5096 ALERT2 programming for rain, level, weather station.
 - vi. 50386 ALERT2 programming for rain, level, wireless lynx, weather station, repeater, low water crossing level and flashing light controller
 - vii. ALERT2 transmitter testing of radio and GPS
 - b. NovaStar5 software training must be provided by TriLynx and must include the setup, configuration and use of the administration and operational aspects of the base station software including:
 - i. Use of the available system documentation to setup and configure ALERT2 stations and sensors
 - ii. Use of the Administer Interface to setup and configure maps, alarms, plots and reports
 - iii. Introduction to the newly developed Operator Interface including the Flood Impact Analysis Tool
 - iv. ALERT2 data analytics
 - v. Cloud storage of database and backup files
 - vi. Cloud-based field maintenance App for iPhone and Android
 - vii. Web services to facilitate integration with third-party applications
 - viii. Configuration of station dashboards using the Operator Interface
4. Annual software support for 3 years.

3. Target Users

Users who are dealing with system from Crises and Risks directorate.

4. Proposal Format

Bidder must submit 2 separated proposals; each proposal must include:

- a. Technical Proposal mentioning the following:
 - Company Profile
 - Scope of Work and Solution Architecture
 - Project Plan
 - Training

- Maintenance and Support.
- Past Experience with governmental entities.
- Reference clients, contact details, and testimonials.

The bidder must address:

- Ability to meet project goals in the proposed time frame.
- b. Financial Proposal.

5. Proposal Evaluation

Evaluation of Technical Proposals (50 points):

The technical proposal will be rated according to the following criteria:

- Scope work.
- Responsiveness to the Project requirements.
- Profile of the bidding firm and relevant experience.
- The total time frame for implementing the complete project.

Evaluation of Financial Proposals (50 points)

If the technical proposal achieves the minimum of (75 % * 50), the financial evaluation will be taken into account in accordance to these guidelines:

The total amount of points for the cost component is 50. The maximum number of points shall be allotted to the lowest fees proposed by the qualified bidders the points for the other proposals are computed by dividing the lowest proposal by each subsequent proposal, and multiplying the result by the total points allocated.

المملكة الأردنية الهاشمية
سلطة إقليم البترا التتموي السياحي
مديرية المخاطر والازمات



استدراج العروض رقم س.ع ٢٠١٩/١
الخاص بمشروع
تقديم وتوريد وصيانة أجهزة نظام الإنذار المبكر

• تودع العروض في صندوق العطاءات في موعد اقصاه الساعه الثانيه عشر من ظهر يوم الثلاثاء

الموافق ٢٩ / ١ / ٢٠١٩

ج - ٢ الملحق Appendix

: س . ع ٢٠١٩/١ تقديم وتوريد وصيانة أجهزة نظام الإنذار المبكر
■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	(5 %) دينار
٩/١/١	مدة الإنجاز	(60) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول (إن وجد) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	
٢/٣	المهندس	
٤/٤	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(١٠ %) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(٥ %) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
٢/٧	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

٤/٧	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	(100) دينار عن كل يوم تأخير (١٥%) من قيمة العقد
١/٩	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨)
٢/١٠	التغييرات: العمل بالمياومة	
١/١١	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
٢/١١	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	(٨٠%) للمواد والتجهيزات الآلية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل
٣/١١	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	(0) دينار
٤/١١	نسبة المبالغ المحتجزة	(0%) من قيمة كل دفعة
٧/١١	عملة الدفع	الدينار الأردني
٨/١١	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
١/١٤	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	(١٥%) من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	(—) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
١/١٥	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
٣/١٥	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد

ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد

agreement

صاحب العمل :

المقاول :

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بـ : س.ع ٢٠١٩/١ تقديم وتوريد وصيانة أجهزة نظام الإنذار المبكر والمكون من: حسب جدول الكميات المرفق

أولاً: العرض (OFFER)

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره (أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد . إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ / ٢٠١٩/

إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول :

التاريخ :

ثانياً: قبول (ACCEPTANCE) :

إن صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.

قيمة العقد: ()

مدة الإنجاز:..(60) ستون يوماً تقويميا

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل:

المفوض بالتوقيع عنه :

وظيفته :

التاريخ:

ج - ٦ نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)
Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :.....

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط
الواردة في وثائق عقد المقولة ، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور
أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض
أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب
المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد
مبدئياً بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم تمديدها أو تجديدها
بناءً على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)
Defects Liability Guarantee

إلى السادة :

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا:

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك ضماناً لالتزام المقاول

لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة الموجز. وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مفاضة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناءً على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج- ٨
نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقرأ الموقع أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين في أدناه

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.
وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة وحكومة المملكة
الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب مشروع
المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

.....

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً
من صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال
المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل
..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه

السابقة لتاريخ تسلم المشروع

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة
Discharge Statement

ج - ٩

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ
ذمة وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة
بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم: