

بسم الله الرحمن الرحيم  
وزارة الأشغال العامة والإسكان

## مديرية أشغال إقليم البترا

العطاء رقم : م خ ٢٢ / ٢٠١٤

### بشأن أعمال نظافة مبنى مديرية أشغال إقليم البترا

٢٠١٤/١٢ /٣١	آخر موعد لإيداع العروض
	اسم الشركة / المؤسسة
٢٤٠ مائتان وأربعون دينار	كفالة دخول العطاء

#### ملاحظات هامة :

- ٠١ يتم قبول الكفالات البنكية المعتمدة استناداً لأحكام تعليمات العطاءات الحكومية لسنة ١٩٨٧ وعدم قبول أي شيكات بنكية وبالعكس ذلك يتم استبعاد العطاءات المخالفة .
- ٠٢ على المقاول وضع نسخة مصورة عن الكفالة المقدمة منه على الغلاف الخارجي لمغلف العطاء وذلك لتدقيق الكفالة قبل فتح العرض وبالعكس ذلك يتم استبعاد العرض ولن يتم فتحه.

• **وصف العمل :**

تنظيف مبنى مديرية إشغال إقليم البتراء ومرافقه من الداخل والخارج والمساحات التابعة له وذلك حسب الشروط والمواصفات التالية :

**أ – الأعمال اليومية :**

- ١ . تنظيف المكاتب ومسح وتلميع الطاولات والكراسي والكنب باستعمال الفوط والمنظفات الخاصة وملع الاثاث .
- ٢ . تكنيس ومسح مبلل للأرضيات الأدراج الداخلية والخارجية والممرات الداخلية والخارجية والمكاتب وتنظف براطيش الشبائيك .
- ٣ . تنظيف الحمامات وتعقيمها باستعمال المحاليل الكيمائية الخاصة بصورة مستمرة مع رشها بالمواد المانعة للروائح .
- ٤ . إزالة البقع العالقة على الجدران الداخلية
- ٥ . جمع القمامة في اكياس نايلون خاصة بذلك ووضعها في المكان المخصص له خارج المبنى وتنظيف السلالم والأوعية الخاصة بها .
- ٦ . تنظيف المغاسل والمرايا والتواليث .
- ٧ . ترتيب الاثاث ووضع بصورته اللائقة حال تحريكه من مكانه .

**ب - الأعمال الاسبوعية :**

- ١ . شطف المبنى مرة واحدة في الأسبوع بالكامل بما في ذلك الصالات والممرات والأدراج ومدخل المبنى باستعمال الصابون الخالي من الصودا ومواد التنظيف والتلميع الخاصة .
- ٢ . تنظيف وتلميع زجاج الشبائيك والالمنيوم من الداخل والخارج باستعمال الماء والصابون ومواد التنظيف والتلميع الخاصة وتلميع بلاط الأرضيات وتلميع براطيش الشبائيك .

\*\* على المتعهد القيام بتنفيذ الأعمال الموصوفة أعلاه وإنهائها خارج أوقات الدوام الرسمي .

## ج - الأعمال الشهرية :

١. جلي وتنظيف وتلميع وتشميع الأرضيات في الممرات والصالات والادراج مره واحده في الشهر
٢. غسيل وتنظيف الجدران وجدران البلاط الصيني مرتين في الشهر .
٣. نفخ الغبار عن البرادي بالماكنات الكهربائية او يدوياً وحسب الحاجة

\*\* على المتعهد القيام بتنفيذ الأعمال الموصوفة أعلاه وإنهائها خارج أوقات الدوام الرسمي .

\*\*على المتعهد وفور إصدار أمر المباشرة بالعمل إليه ان يقوم بتنفيذ جميع الأعمال الموصوفة أعلاه من أعمال يومية وأسبوعية وشهرية وان يتم انجازها خلال ثلاثة ايام من تاريخ المباشرة بالعمل ويلتزم بتأمين العدد الكافي من عمال النظافة حسب احتياجات العمل وحسب شروط العطاء .

## • الشروط :

١. على المتعهد توريد جميع مواد التنظيف والتلميع اللازمة والمحاليل على نفقته على أن تخضع لموافقة الفريق الأول .
٢. على المتعهد تأمين جميع الآلات والمعدات اللازمة مثل ماكنة جلي البلاط والمكانس والسلالم وجميع ما يلزم لإتمام العمل على أكمل وجه .
٣. على المتعهد تأمين عدد كافي من عمال النظافة حسب احتياجات العمل اليومية والأسبوعية والشهرية .
٤. على المتعهد تأمين مستخدمين نظافة عدد (( ٤ )) من بينهم سيدة (مستخدم واحد في الطابق الأرضي ، ثلاثة في الطابق الأول ) وذلك طيلة فترة الدوام اليومي لتأمين ما يطلب من أعمال النظافة بالإضافة لما هو مطلوب بالبند ( ٣ ) .
٥. على المتعهد تأمين زي موحد لمستخدميه .
٦. على المتعهد أن يلتزم بما يطلب إليه من الموظف المشرف على العمل .
٧. يتحمل المتعهد أي ضرر يلحق بالمبنى أو الأثاث ناجم عن تقصير المتعهد أو مستخدميه أثناء قيامه بالعمل .
٨. يحق للفريق الأول استبعاد أي من مستخدمي المتعهد دون إبداء الأسباب وعلى المتعهد توفير البديل .
٩. يلتزم المتعهد بتقديم كشف بأسماء مستخدميهم وتفصيلات شخصية عنهم ليتم الموافقة عليهم حسب الأصول .
١٠. لا يحق للمتعهد طلب زيادة السعر أثناء مدة العطاء .

- ١١ . لا يحق للمتعهد بالتنازل عن أي جزء من العطاء او كامل العطاء الا بموافقة الفريق الاول .
- ١٢ . يعتبر العقد قابلاً للتجديد في حالة موافقة الفريقين ويشترط في هذه الحالة ان يقوم الفريق الثاني بإعلام الفريق الأول رغبته وموافقته الخطية على تجديد العقد قبل شهرين من انتهاء مدة العقد الأصلية وان يقوم الفريق الأول بإعلام الفريق الثاني موافقته الخطية خلال شهر من تاريخ تقديم الفريق الثاني لطلب التجديد .
- ١٣ . تكون الدفعات للمتعهد شهرية متساوية بحيث يتم تقسيم القيمة الاجمالية للعطاء على (١٢) شهر
- ١٤ . يجوز للفريق الاول انهاء العقد اذا خل المتعهد باي شرط من شروط العطاء او عطل العمل لفترة زمنية بدون اسباب او عدم قيامه بالعمل بطريقة مرضية بالرغم من التعليمات التي توجه اليه من المشرف على العمل .
- ١٥ . على المتعهد تقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة ( ١٠ ) % من القيمة الاجمالية للعطاء ولمدة ( ١٢ ) شهر من تاريخ المباشرة بالعمل .
- ١٦ . تكون مدة العطاء ( ٣٦٥ ) يوماً .
- ١٧ . في حال تخلف المتعهد عن القيام بواجباته بالتقصير او الإخلال بشروط العطاء تكون الغرامة على النحو التالي :
- المخالفة الأولى ( ١٠ % ) من قيمة الفاتورة الشهرية .
  - المخالفة الثانية ( ٢٠ % ) من قيمة الفاتورة الشهرية .
  - المخالفة الثالثة ( ٣٠ % ) من قيمة الفاتورة الشهرية .
- ١٨ . على المتعهد أن يرفق مع العرض صورة عن رخصة المهن .
- ١٩ . على المناقص أن يرفق مع العرض كفالة مالية أو شيك مصدق باسم مدير أشغال إقليم البتراء بالإضافة لوظيفته وبقيمة ( ٢٤٠ ) دينار
- ٢٠ . المتعهد غير معفي من ضريبة المبيعات ودفع الرسوم الجمركية واي ضريبة اخرى متحققة عليه نتيجة هذا العطاء وتعتبر الاسعار المقدمة منه شاملة لجميع هذه الرسوم والضرائب .

جدول الكميات والأسعار للعتاء رقم م خ ٢٢ / ٢٠١٤  
بشان أعمال نظافة مبنى مديرية أشغال إقليم البتراء

رقم البند	بيان العمل	الوحدة	الكمية بالرقم والحروف	المبدا الشهي د ف
١	أعمال نظافة مبنى مديرية أشغال إقليم البتراء من الداخل والخارج والمرافق والساحات التابعة له لمدة سنة واحدة حسب الشروط والمواصفات المرفقة .	L.S	مقطوع	
تنزيل ( % )				
زيادة ( % )				
المجموع النهائي للعتاء كتابة وقدره ( دينار سنوياً لاغير )				

اسم المقاول وتوقيعه وختمه : .....

العنوان ورقم الهاتف :

عضو

عضو

عضو

عضو

مراقب ديوان المحاسبة

رئيس اللجنة