

**PETRA DEVELOPMENT AND TOURISM REGION AUTHORITY
(PDTRA)**



سلطة إقليم البترا التنموي السياحي

**REQUEST FOR PROPOSAL
(Walkie-Talkie System)**

Date: 4 /2/2014

RFP Ref. 2/2014

Deadline: 19 /2/2014

TABLE OF CONTENTS

1.0 INTRODUCTION AND BACKGROUND 4

2.0 DESCRIPTION OF PROJECT.....6

3.0 SYSTEM FEATURES7

4.0 AREAS TO BE COVERED8

5.0 TECHNICAL SPECIFICATIONS.....9

6.0 TERMS & CONDITIONS.....12

7.0 MAINTENANCE & IT SUPPORT.....12

8.0 TRAINING ON SITE12

9.0 WARRANTY12

10.0 EVALUATION CRITERIA.....13

ANNEXES.....14

DISCLAIMER STATEMENT

This document is a request for proposals (RFP) and shall not be construed in whole or part as a direct or indirect order, or as a request or authorization to perform work or provide goods. The Petra Development and Tourism Region Authority is under no obligation to award a contract in response to this RFP's proposals.

The information in this RFP is intended to enable the recipient to formulate a proposal in response to the project requirements set forth. Although this RFP contains adequate information, bidders must conduct their own independent diligent assessments and investigations regarding the subject matter of this RFP.

The Petra Development and Tourism Region Authority does not guarantee the accuracy, reliability, correctness and/or completeness of the information contained within this RFP and any attached documents. The bidder shall be solely responsible for identifying and requesting any further information that may be required to prepare a complete proposal.

This RFP shall constitute part of the contract that will be signed between the Petra Development and Tourism Region Authority and the winning bidder.

1.0 Introduction and Background

1.1 Background

The Petra Development & Tourism Region Authority (PDTRA) is working to capitalize on Petra's appeal and enhance the visitor experience in the Petra region. A UNESCO World Heritage site and a national icon, Petra is the best-known and most-visited attraction in the Hashemite Kingdom of Jordan. Since Petra's win as one of the New 7 Wonders of the World, visitor numbers have skyrocketed and demand is expected to increase in the future.

1.2 RFP Purpose

The Petra Development & Tourism Region Authority requests proposals for Finding, designing, configuring, and implementing appropriate solution for wireless communication needs using Two-Way Radios with professional solution and competitive pricing. With carrying the best brands approved by a professional communications engineers.

So, our goal is to build a secure and powerful communication system based on two-way radios that will give the best communication solution.

1.3 Clarification Questions

All inquiries in respect to this RFP are to be addressed to the Petra Development and Tourism Region Authority in writing by e-mail or fax with the subject "RFP Ref, "Petra-Video Surveillance System ". Inquiries may be addressed only to:

n.erawadieh@pra.gov.jo or fax +962-3-2154137, by and may be received no later than first week after announced. Responses will be sent in writing no later than 10 days of announcing.

1.4 1.2 QUALITY ASSURANCE

PETRA DEVELOPMENT AND TOURISM REGION AUTHORITY desires a system that will be capable of satisfying its security needs for a minimum of **ten years**.

2.0 DESCRIPTION OF PROJECT

2.1 SCOPE OF WORK

PETRA DEVELOPMENT AND TOURISM REGION AUTHORITY is requesting quotes

For appropriate solution for wireless communication needs using Two-Way Radios with professional solution and best technology for **50 Walkie-talkie devices**, distributed over Petra certain areas based on the attached Map.

The system should achieve the following points:

1. Compact rugged construction suitable for use in harsh environmental conditions.
2. The system should be 24/7 operation
3. Compliant with European ETSI Standards and and the American FCC Standard Rules.
4. Frequency range: Preferred 136- 174 MHz.
5. Covering the main six areas of Petra regions (Wadi Mousa, Al-Taybeh, Al-rajef, Delagha, Um sayhoon and Baida) with distances as attached in the map in addition to the main area of Petra archeological park.
6. Adjustable power output based on survey that should be provided to decide the best way for power output
7. configurable repeaters

3.0 System Features

The system power plan should be provided either to use solar cells (uptime without direct sun light for 2 days) or other plan

All equipment industrial grade.

4.0 Areas to be covered

There are six locations, distributed over Petra area, planned to be covered by a complete integrated & intelligent (**Walkie-Talkie** system) as attached Map.

The proposed locations doesn't have any type of connectivity to PDTRA building and also does not have any source of power, bidders are responsible to design and implement their network and source their system by solar power.

The bidder must show a complete system design justifying each element and their specs.

The locations as the following:

1. Wadi Mousa
2. AtTaybeh entrance
3. Al-rajef
4. Um sayhoon
5. Delagha,
6. Baida
7. Petra archeological park(PARK)

5.0 TECHNICAL PROPOSAL

The proposed system must have the following major parts:

1. Portable Transceiver
2. Repeater
3. Repeater accessories

1- Portable Transceiver QTY 50

Frequency Range VHF 136 – 174 MHz

Number of channels 16 Min.

Channel spacing 12.5 / 25 Khz

Output Power 5 W

Supplied with Li-Ion Battery capacity of 1900 MAh Min.

Battery provides 20 hours of operation Min.

Low battery alert feature

Radios tested to dust protection and water resistant equivalent to IP 54

Military Standard MIL - STD 810

Supplied with Belt clip and Rapid desktop charger

PC Programmable

Manufacturer USA or Western Europe or Japan

2- Repeater QTY 3

Frequency Range VHF 136 – 174 MHz

19 " Rack Mount

Number of Channels 32 Min.

Channel Spacing 12.5 / 25 Khz

Output Power 25 W Min.

Operation Temperature range -25 C to + 55 C

Military Standard MIL - STD 810

Supplied with Handy microphone

4 Wire E&M capability

Manufacturer USA or Western Europe or Japan

3- Repeater accessories QTY 3

Fixed Antenna Gain min. 3 dBd min.

Duplexer

frequency separation 4.6 Min Mhz

Input power 50 W min

Insertion loss less than 1.5 dB

6.0 TERMS & CONDITIONS

a\ The offers should cover the technical specifications which achieve PDTRA goals.

b\ All equipment should be Brand Name.

c\ the bidding company has the right to pay a visit to the target site, run survey & proper study in cooperation with PDTRA-IT staff , any other excellent technical solution may be accepted.

d \ financial offer MUST be clear & in details, so that price of equipment is separated and detailed .

7.0 maintenance & IT support

Maintenance and technical part \ the offer should include an agreement to provide a three years technical support, hardware & software maintenance when needed.

8.0 training on site

Offers should include a session of training for two PDTRA\IT specialists on how the The solution & the connections work, this training should be for four hours within three days.

9.0 Warranty

Equipment, hardware & devices should have a warranty for at least three years.

10.0 Evaluation criteria

The evaluation of the successful proposal shall be based on the highest level of receptiveness to the PDTRA's requirements and shall not be solely restricted to the lowest cost proposed.

A proposal to be considered unsuitable shall be rejected if it does not respond to important aspects of the Terms of Reference or if it fails to achieve the minimum technical score indicated in the Data Sheet.

The evaluation of the proposals received will be based on a combination of the technical proposal evaluation, the financial proposal evaluation, and the time frame to conclude the assignment. The criteria of the evaluation will comprise these key elements with a total of 100 points, which is divided into several evaluation segments. A proposal which obtains less than 70/100 in the technical proposal will disqualify and therefore not be evaluated financially.

Evaluation of Technical Proposals (50 points)

- The technical proposal will be rated according to the following criteria:
- Qualifications and competence of personnel ;
- Adequacy of approach and methodology ;
- Responsiveness to the Project requirements ;
- Profile of the bidding firm and relevant experience ;
- The total time frame for implementing the complete project (maximum permissible duration is 3 months)

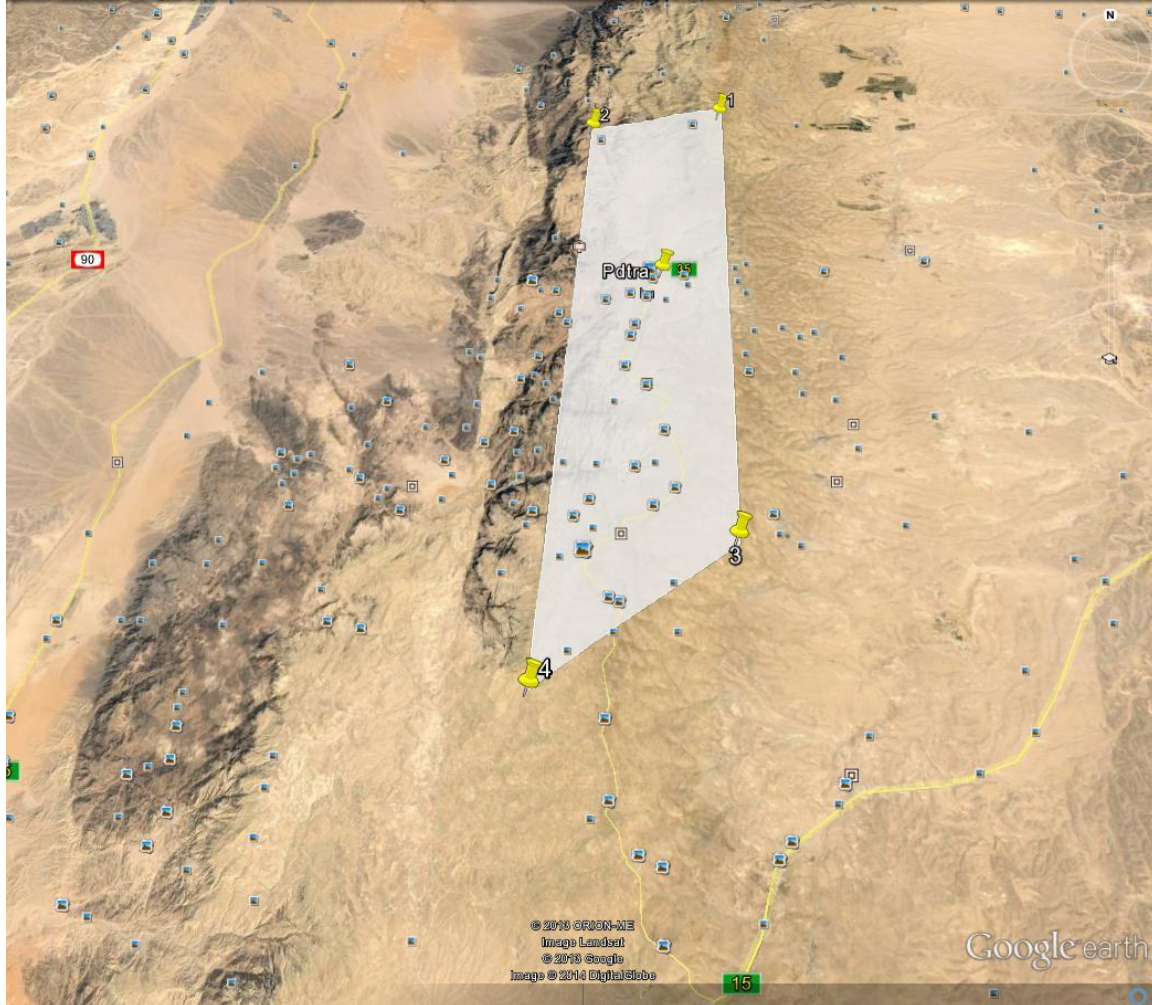
Evaluation of Financial Proposals (50 points)

If the technical proposal achieves the minimum of (70 % * 50), the financial evaluation will be taken into account in accordance to these guidelines:

The total amount of points for the cost component is 50. The maximum number of points shall be allotted to the lowest fees proposed by the qualified bidders the points for the other proposals are computed by dividing the lowest proposal by each subsequent proposal, and multiplying the result by the total points allocated

ANNEXES

Pdtra-Map



Point (1) 30°25'13.44" شمال

35°30'41.03" شرق

Point (2) 30°25'6.17" شمال

35°26'22.71" شرق

Point (3) 30°10'46.52" شمال

35°29'27.25" شرق

Point (4) 30° 7'31.30" شمال

35°24'9.74" شرق

نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع : العطاء رقم :

إلى السادة (صاحب العمل) :
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، والمخططات، وجداول الكميات، وملحق عرض المناقصة، والجداول الأخرى، وملحق العطاء ذات الأرقام:..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره:..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا لنا بموجب شروط العقد.

إننا نقبل تعيين "مجلس فض الخلافات" بموجب "الفصل العشرين" من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوما من تاريخ إيداع العروض، وأن يبقى العرض ملزما لنا، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه. كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءا لا يتجزأ من "كتاب عرض المناقصة".

نتعهد في حالة قبول عرضنا، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقا لمتطلبات ووثائق العقد خلال "مدة الإنجاز". وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك، فإن "كتاب عرض المناقصة" هذا مع "كتاب القبول أو قرار الإحالة" الذي تصدرونه يعتبر عقدا ملزما فيما بيننا .
ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:
توقيع المناقص: شاهد:

ملحق عرض المناقصة

العطاء رقم: لوازم ٢/٢٠١٤

المشروع: شراء وتوريد وتركيب وتشغيل شبكة اتصال لاسلكي

البيان	رقم المادة	
اسم صاحب العمل: عنوانه:	٢/٢/١/١ و ٣/١	سلطة اقليم البترا التنموي السياحي البترا - الاردن ص ب (٢٨)
اسم المهندس : عنوانه:	٤/٢/١/١	
اسم المقاول: عنوانه:	٣/٢/١/١ و ٣/١	
كفالة المناقصة	التعليمات	(٥ %) من قيمة دخول العطاء
كفالة اصلاح العيوب	التعليمات	(٥ %) من قيمة العقد
مدة الإنجاز للأشغال	٣/٣/١/١	(٩٠) يوما تقويميا من تاريخ أمر المباشرة
فترة الإشعار بإصلاح العيوب	٧/٣/١/١	(٣) سنوات
القانون الذي يحكم العقد	٤/١	القوانين الأردنية السارية المفعول
اللغة المعتمدة في العقد	٤/١	اللغة العربية
لغة الاتصال	٤/١	اللغة العربية
المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع	١/٢	(٧) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة .
قيمة ضمان الأداء قيمة ضمان الأداء خلال فترة الإشعار بإصلاح العيوب (ضمان اصلاح العيوب)	٢/٤	(١٠%) من "قيمة العقد المقبولة" (- %) من قيمة العقد
نظام توكيد الجودة	٩/٤	مطلوب
أوقات العمل المعتادة	٥/٦	
الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	١/٨	(١٥) يوما، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز
قيمة تعويضات التأخير	٧/٨	(٤٠) دينار عن كل يوم تأخير
الجهة التي تعين أعضاء مجلس فضّ الخلافات	٣/٢٠	جمعية المحكمين الأردنيين

نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل): لقد تم إعلامنا
أن المناقص: شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة
للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة
مع عرضه، وبناء على طلبه، فإن مصرفنا:
بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ:
عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما
يلي:

- أ - أن المناقص، بدون موافقة منكم، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء
صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً، أو
ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد بموجب المادة (٦/١) من شروط العقد، أو
ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة
تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل / البنك:
المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج اتفاقية العقد

Form of Contract Agreement

المشروع : شراء وتوريد وتركيب وتشغيل شبكة اتصال لاسلكي العطاء رقم: لوازم ٢/٢٠١٤

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة ٢٠١٤..

بين

صاحب العمل سلطة إقليم البترا التنموي السياحي .. على اعتباره "الفريق الأول"

و

المقاول على اعتباره "الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغبا في أن يقوم المقاول بتنفيذ أشغال مشروع:

.....

ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المقاول لتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقا لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

- ١ - يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.
- ٢ - تعتبر الوثائق المدرجة تاليا جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
 - أ - "كتاب القبول"
 - ب - "كتاب عرض المناقصة"
 - ج - ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
 - د - شروط العقد (الخاصة والعامة)
 - هـ - المواصفات وكما هو وارد في نموذج استدرج العروض المرفق بطيه .

- ٣ - "قيمة العقد المقبولة" ()
- "مدة الإنجاز" (٩٠) تسعون يوما تقويميا
- ٤ - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمقاول وفقا للشروط، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقا لأحكام العقد.
- ٥ - إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد.
- وبناء على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقا للقوانين المعمول بها.

الفريق الأول (صاحب العمل)

الفريق الثاني (المقاول)

التوقيع: التوقيع:

الاسم: الاسم:

الوظيفة: الوظيفة: رئيس مجلس المفوضين

وقد شهد على ذلك: وقد شهد على ذلك:

نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل): لقد تم إعلامنا
أن المناقص: شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة
للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة
مع عرضه، وبناء على طلبه، فإن مصرفنا:
بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ:
عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما
يلي:

- أ - أن المناقص، بدون موافقة منكم، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء
صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً، أو
ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد بموجب المادة (٦/١) من شروط العقد، أو
ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب المادة (٢/٤) من شروط العقد.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة
تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل / البنك:
المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ)
Performance Guarantee

إلى السادة: يسرنا إعلامكم
بأن مصرفنا: قد كفل بكفالة مالية، المقاول:

بخصوص العطاء رقم (/)
المتعلق بمشروع: بمبلغ: ()
دينار أردني
وذلك لضمان تنفيذ العطاء
المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاول، وأنا نتعهد بأن
ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط - مع ذكر
الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته
بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.
وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ
شهر من عام ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء على طلب
صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:
المفوض بالتوقيع:
التاريخ: