



سلطة إقليم البترا التنموي السياحي

مديرية الأشغال العامة والخدمات

قسم المشاريع

استدراج عروض صيانة تدفئه الحي الجنوبي وحمامات

المجمع التابع لسلطة الاقليم / البترا

## الجزء الأول – الشروط العامة

## الجزء الثاني – الشروط الخاصة

تنويه: إنَّ الشروط العامة الواردة في عقد المقاوله الموجز تم استقاؤها من الشروط التعاقدية التي أعددتها الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين ( فيديك / العقد الموجز )

## الجزء الثاني

- أ- التعليمات المناقسين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

## عقد المقاوله الموجز الجزء الثاني

المشروع: .....

العطاء رقم: .....

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاوله الموحد متمماً للجزء الأول من العقد الموجز /  
الشروط العامة .  
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً  
ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك المواد .

## أ. التعليمات للمناقصين

العطاء رقم ( / )

الخاص بمشروع: .....

(١) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(٢) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي :-

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- الجزء الأول: الشروط العامة

- الجزء الثاني:

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

- الجزء الثالث:

- المواصفات العامة والمواصفات الخاصة
- جداول الكميات والأسعار
- الجزء الرابع : المخططات .

## إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(٣) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه .

- ١- يقدم العرض على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجداول الكميات والأسعار وأي ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .
- ب- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .
- ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو إذا أخلّ بأي من هذه التعليمات ، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .

(٤) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية :

- أ- عنوان المناقص الرسمي الكامل .
- ب- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها .
- ج- خبرة المناقص ومؤهلاته ، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية .
- د- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في الملحق كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك مرخص له للعمل في الأردن .
- تعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقرره اللجنة خلال (٧) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق ، أما المناقص الذي يحال إليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء وقوع العقد .
- هـ- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .

(٥) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية كل من تلك البنود بصورة منجزة قابلة للتسليم ، وأنها تشمل كذلك الأعمال التمهيدية (Preliminaries) .

(٦) توضيح الالتباس:  
إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن ( ٧ ) أيام ، ويتم توزيع الإجابة على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض .

(٧) إيداع العروض:

أ- يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم عليه من الخارج عطاء ( / ) الخاص بمشروع :

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع .

- ب- إن أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مقفلاً .
- ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين ، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر .

(٨) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (٦٠) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة .

(٩) عملات الدفع وسعر المناقصة :

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

## تقييم العروض وإحالة العطاء

(١٠) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات .

(١١) أسلوب تدقيق العروض :

- أ- إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه ، فلجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك .
- ب- إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات ، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك ، إلا إذا كانت القيمة بالكلمات غير معقولة .
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية ، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص .
- د- إذا وجد أنّ المناقص لم يقم بتسعير بند أو أكثر من البنود ، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى ، وعلى المناقص تنفيذها ( فيما إذا أحيل عليه العطاء ) بدون مقابل .
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها ، فللجنة المختصة الحق بما يلي :-

١- رفض العرض ، أو

٢- تعديل الأسعار بمعرفة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار المناقصين الآخرين (

شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد

التدقيق الحسابي ) .

(١٢) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات ، كما

تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

## الضمانات ( الكفالات )

(١٣) ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ ) :

على المناقص الفائز بالعبء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (١٤) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العبء عليه أو تلزمه له ، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق ، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المرخصة للعمل في الأردن بالقيمة المحددة في الملحق وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد .

إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب ، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

(١٤) ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة ):

على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه الإشعار بتسلم الأشغال ، ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة ) بقيمة ٥% من قيمة الأشغال المنجزة ، لضمان قيامه بتنفيذ أعمال إصلاح العيوب واستكمال النواقص والصيانة المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة ، وبحيث تكون صادرة عن بنك مرخص للعمل في الأردن ، ويتسلم هذه الكفالة لصاحب العمل يُعاد للمقاول ضمان الأداء المنوه عنه أعلاه .



## ج-١ نموذج كتاب عرض المناقصة

### Letter of Tender

المشروع: ..... العطاء رقم: .....

إلى السادة (صاحب العمل): .....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملحق العطاء المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع .....

المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره : ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأنّ يظل العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأنّ ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٤) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإنّ " كتاب عرض المناقصة" هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم . ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : ..... من شهر: ..... عام/.....

توقيع المناقص : .....

شاهد: .....

## ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	( ٥% ) دينار
٩/١/١	مدة الإنجاز	( 25 ) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول ( إن وجد) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	
٢/٣	المهندس	
٤/٤	ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ) - القيمة	( ١٠% ) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة )	( ٥% ) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول ( إن وجد التصميم)	
٢/٧	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
٤/٧	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	( 40 ) دينار عن كل يوم تأخير ( ١٥% ) من قيمة العقد
١/٩	فترة الإشعار بإصلاح العيوب ( فترة الصيانة )	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (٢/٨)

	التغييرات: العمل بالميثاق	٢/١٠
■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع	تقدير قيمة الأشغال	١/١١
(٨٠%) للمواد والتجهيزات الآلية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	٢/١١
( ٣٠٠٠ ) دينار	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	٣/١١
(٥%) من قيمة كل دفعة	نسبة المبالغ المحتجرة	٤/١١
الدينار الأردني	عملة الدفع	٧/١١
	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	٨/١١
	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	١/١٤
(١١٥%) من قيمة العقد	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
القيمة الاستبدالية	ب- معدات المقاول	
(—) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
جمعية المحكمين الأردنيين	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	١/١٥
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	٣/١٥

## ج - ٣ نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: ..... العطاء رقم: .....

إلى السادة (صاحب العمل): .....

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص :شركة: ..... سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإنّ مصرفنا:

بنك ..... يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ ..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-

أ- أنّ المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً ، أو

ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين ، أو

ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو

د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد ،

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك : .....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ: .....

## ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد agreement

صاحب العمل : .....

المقاول : .....

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع..... والمكون من:

### أولاً: العرض ( OFFER )

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره ( ..... ) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .  
إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ .....  
إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول : .....

التاريخ : .....

### ثانياً: قبول ( ACCEPTANCE ) :

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.  
قيمة العقد: .....

مدة الإنجاز: .....

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل: .....

المفوض بالتوقيع عنه : .....

وظيفته : .....

التاريخ: .....

ج - ٦ نموذج ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ )  
Performance Guarantee

إلى السادة: .....

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا : .....

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم ( / )

المتعلق بمشروع :.....

بمبلغ : ( ..... ) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط  
الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي  
جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في  
تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء  
الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً  
بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناءً على  
طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ : .....

## ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة ) Defects Liability Guarantee

إلى السادة : .....

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا: .....

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول: .....

.....

بخصوص العطاء رقم ( / )

المتعلق بمشروع : .....

بمبلغ : ( ..... ) دينار أردني.

..... وذلك ضماناً للالتزام المقاول

لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاوله الموجز . وإنما نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدتها أو تجديدها بناء" على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف: .....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ : .....

## نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع أدناه : .....

.....

نقر نحن الموقعين في أدناه .....

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل ..... مبلغ ( ..... ) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم .....

وبهذا فإننا نبرئ ذمة ..... وحكومة المملكة الأردنية

الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب مشروع المذكور أعلاه مع

تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل .....

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا إقراراً من

صاحب العمل ..... بصحة هذه المطالبات ) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة

نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب العمل .....

وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المقاول : .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:



نموذج إقرار بالمخالصة  
Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

بأننا قبضنا من ..... مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .  
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ  
ذمة ..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة  
بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المتعهد : .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:

## الشروط الخاصة

- ١- يقوم المقاول بالأعمال المساحية المطلوبة واللازمة حسبما يتطلبه العمل وطبقاً للمخططات وتعليمات المهندس المشرف .
- ٢- على المقاول عدم الانتقال من مرحلة عمل إلى أخرى إلا بعد الحصول على موافقة المهندس المشرف الخطية عليها مع الالتزام التام بالتنفيذ حسب الجداول من حيث الترتيب .
- ٣- على المقاول تقديم برنامج عمل يوضح مراحل العمل والدفوعات المالية المتوقعة للسحب بعد موافقة الجهة المكلفة بالإشراف .
- ٤- إرفاق خطة عمل تفصيلية بكيفية تنفيذه لمواقع المشروع موقعا موقع مع اخذ الموافقة المسبقة على ذلك من المهندس المشرف على المشروع مع الأخذ بعين الاعتبار عناصر السلامة العامة والحفاظ على البيئة .
- ٥- عمل لوحة حسب النموذج المرفق مع العطاء .
- ٦- تعتبر الشروط الخاصة والمواصفات الخاصة مكتملة للجزئين الأول والثاني من دفتر عقد المقابلة ومكتملة للمواصفات العامة للمباني والطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان
- ٧- في حال قيام المقاول بتنفيذ أعمال غير مطابقة للمواصفات يتم أزالته فوراً وعلى نفقته الخاصة ولو تطلب الأجراء أزلتها بواسطة مقاول آخر على نفقته ومهما بلغت التكلفة .
- ٨- يجوز العمل خارج أوقات الدوام وأيام العطل الرسمية في حال طلب المقاول ذلك خطياً ويتحمل المقاول بدل إضافي للمراقبين حسب قانون العمل .
- ٩- يحق لصاحب العمل زيادة أو تنقيص في كميات العطاء بنسبة ٢٥% دون مطالبة المقاول بتغيير اسعار للبند او البنود التي تزيد او تنقص عن ذلك .

سلطة اقليم البترا التتموي السياحي / مديرية الاشغال العامه والخدمات - قسم الدراسات

## جدول الكميات والأسعار

استدراج عروض صيانة تدفئه الحي الجنوبي وحمامات المجمع التابع لسلطة الاقليم / البترا

✓ عدد صفحات هذا الجزء (٧) صفحات

✓ يستبعد اي عرض لم تتم تعبئة الاسعار فيه بالتفقيط ( كتابة ورقما )

✓ يقوم المناقص بختم جميع صفحات العطاء بخاتم الشركه

الرقم	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
١	<b>بالمقطوع:-</b> فتح فتحة لمواسير ٤" عدد ٢ وتكسير لمواسير قطر ١/٢ انش اسف المغاسل وحنفيات المراحيض وتكحيله بالإسمنت الابيض وتكسير الارضيات القديمة وإزالة الطم خارج الموقع الى المكب الذي تحدده السلطة. ووضع مواد طم جديده جافه من الرطوبة لضمان اعادة الاوضاع بنفس مستوى بلاط الممرات بحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف لحمامات الرجال والنساء للطابق .	٤ اربعة طوابق	كتابة ..... ..... ..	كتابة ..... ..... ..		
٢	<b>بالمقطوع:-</b> تقديم وتنفيذ شبكة مياه باردة وساخنة لحمامات الرجال والنساء قطر ( ١/٢ ) بلاستيك سعودي نوعية <b>chanil</b> ومحمل على السعر <b>faiting</b> القطع والوصلات وقص وتلصيق وشد ووصل والمحابس والأكواع وكل مايلزم حسب الأصول. وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف.	٤ اربعة طوابق	كتابة ..... ..... ..	كتابة ..... ..... ..		
٣	<b>بالمتر المربع:-</b> تقديم وتركيب بلاط سيراميك اسباني او ايطالي صنف (أ) للارضيات مانع للانزلاق نخب اول وبالالوان المطلوبه مطابق للمواصفات القياسية الاردنيه رقم ( ٣٧٤ / ١٩٨٤ ) خالي من الفتال والعيوب ويشمل السعر المونه والترويب بمواد جاهزة التركيب وتنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه مع مراعاة اصول ومتطلبات الغلق اينما وجد وحسب تعليمات المهندس المشرف وعلى ان يتم تقديم عينات قبل البدء في العمل وتقديم مخططات تنفيذه بطريقة التركيب وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف .	١٥٠ مائة وخمسون	كتابة ..... ..... ..	كتابة ..... ..... ..		
	<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>					

الرقم	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
٤	<b>بالمتر المربع:-</b> تقديم وتركيب عزل مائي للسقف من رولات الإسفلت المبلعمة سماكة ٤ ملم والعمل يشمل الإسفلت والتأسيس اللاصق على أن لا يقل تراكب الرولات في جميع الاتجاهات عن ١٠ سم ويتم رفعها ١٠ سم فوق التثمينة على جدار التصويبة وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف ومحمل على السعر عمل فتحة ٢ انش ووضع ماسور فوق العزل للتسري الماء وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف.	١٥٠ مائة وخمسون	كتابة ..... ..... .....	كتابة ..... ..... .....		
٥	<b>بالعدد:-</b> تقديم وتركيب وتنفيذ مراحيض عربية قياس ٦٠*٥٠ من الفخار المطلي بالصيني الأبيض ويركب له سيفون بفتحة قياس ٤" وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف , ومحمل على السعر مواسير ٤ انش داخل الحمامات سماكة ٥,٣ ملم مع القطع اللازمة لربطها بسيفون المراض وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف..	٢٠ عشرون	كتابة ..... ..... .....	كتابة ..... ..... .....		
٦	<b>بالعدد:-</b> تقديم وتنفيذ مغاسل عامودية بأبعاد ٤٧*٥٠ ومحمل على السعر البطاريات نوعية قروهي صناعة اوروبيه نخب اول والسعر يشمل: مواسير قطر ( ٣ ) ( upvc ) من السيفون لغاية (f.t) وربطها بالشبكة الخارجية بمواسير ٤" ( upvc ) مع جميع مايلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف.	١٨ ثمانية عشر	كتابة ..... ..... .....	كتابة ..... ..... .....		
	<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>					

المبلغ	السعر الإفرادي		الكمية	الوصف	الرقم
	د	ف			
					٧
			20 عشرون	<p><b>بالعدد:-</b></p> <p>تقديم وتركيب مصرف ارضي (C.T) ذو أربعة فتحات من البلاستيك المقوى والسعر يشمل :</p> <p>١- غطاء الكروم ستانلس استيل اوروبي قياس (٢٠*٢٠) سم مع الشبك الخاص به</p> <p>٢- مواسير التصريف من مواسير بلاستيك مقوى قطر (٤") لوصل (FT) بأقرب منهل أو خط تصريف مواسير (٤") سماكة (٥,٣) ملم وحسب راي المهندس المشرف .</p> <p>وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف.</p>	
					٨
			40 اربعون	<p><b>بالمتر الطولي:-</b></p> <p>تقديم وتركيب مواسير قطر ٤" بلاستيك سماكة ٥,٣ملم للتصريف الخارجي ومحمل على السعر القص واللصق والتوصيل إلى المنهل الواقع أسفل المبنى وكذلك الاكواع والنتيات والوايات وكل مايلزم للشبك مع الشبكة الداخلية والمنهل اسفل المبنى ، وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف وعلى المقاول تقديم عينات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف..</p>	
				<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>	

الرقم	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
٩	<b>بالمقطوع</b> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل حارقة بويلر بنفس القدرة البويلر القائم حاليا صنف (baltur bt114) ذات صناعه ايطاليه مع عمل جميع ما يلزم العمل من تركيب كاسكيت وعوازل حرارية لضمان عدم تسرب الدخان من البويلر وتقديمك كتالوجات لاعتمادها من قبل المهندس المشرف . مع استبدال فلاتر الديزل و المحابس التي على خط التزويد	١ واحد	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
١٠	<b>بالمقطوع</b> تنظيف للبويلر من الداخل من بقايا عمليات الاحتراق (السناج) وتسليك مجرى الهواء من الداخل ومحلا على السعر الاعمال التالية : -عمل فحص الضغط و التأكد من عدم وجود تسريب داخل مجاري الماء . -إصلاح اللوحة الكهربائية واستبدال القطع التالفة . -استبدال مقياس الضغط و مقياس الحرارة إن لزم .	١ واحد	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
١١	<b>بالمقطوع:</b> تقديم وعمل التنظيف للمدخنة و كافة الوصلات المرتبطة بها وعمل الصيانة لغطاء المدخنة من دهان الأجزاء المكشوفة بعد إجراء عمليات الصيانة لها .	١ واحد	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
١٢	<b>بالعدد:</b> تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل مضخة تدوير المياه الساخنة بنفس القدرة للمضخة التالفة القديمه صنف (armstrong) قياس (١) انش (٢٢٥/٤٠) مع تسليم المضخة التالفة القديمة للمستودعات السلطة مع عمل جميع مايلزم من توصيلات كهربائية حتى لوحة القواطع وعمل الكاسكيت اللازمه لمنع تسرب المياه وتقديم كتالوجات لاعتمادها من المهندس المشرف .	١ واحد				
	<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>					

الرقم	الوصف	الكمية	السعر الإفرادي		المبلغ	
			د	ف	د	ف
١٣	<b>بالمقطوع:</b> تقديم وتوريد وتركيب واستبدال شبكات تدوير مياه التدفئة الساخنة التالفة منها حيث يتم تحديد التالف منها خلال فحص الضغط وبحسب ما يتطلبه واقع الحال ورأي المهندس المشرف وحيث ان العدد الكلي لها (٤) خطوط على ان يتم تركيب الشبكات الجديده البديله على الجدران الخارجيه او الداخليه للمبنى بحيث تثبت بمرابط خاضة حسب الاصول مع عمل جميع مايلزم من دهان وعزل حراري لمواسير هذه الشبكات .	١ واحد	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
١٤	<b>بالمقطوع:</b> تقديم وتوريد وتركيب واستبدال المحابس ضغط على خطوط شبكة تدوير المياه و عددها (١٠) محابس قياس أنش و نصف نوع ايطالي / حراري مع عمل جميع مايلزم للحماية من تسرب المياه وتسليم المحابس التالفة القديمه لمستودعات السلطة	١ واحد	كتابة ..... .....	كتابة ..... .....		
<b>المجموع ينقل إلى الخلاصة</b>						



## الخلاصه

القيمه		المنقول منها	الصفحه	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس				
		١		تكسير مواسير مياه + تنفيذ شبكة المياه + تركيب بلاط سيراميك	١
		٢		تركيب عزل مائي للسقف + تركيب مراوح عرييه + تركيب مغاسل عاموديه	٢
		٣		تركيب مصرف c.t + تنفيذ مواسير ٦ انش	٣
		٤		تركيب حارقة بويلر + تنظيف غرفة البويلر + تنظيف المدخنه + تنفيذ مضخة التدوير	٤
		٥		تركيب واستبدال سبكات التدوير مياه دافئه + تركيب واستبدال محابس على خطوط شبكة التدوير	٥
<b>المجموع</b>					

المجموع الكلي : .....

تنزيل او زياده : .....

المجموع النهائي : .....

اسم الشركه : .....

اسم المفوض / والوظيفه : .....

التوقيع والختم الرسمي والتاريخ: .....

العنوان ورقم الهاتف والفاكس : .....