



سلطة إقليم البترا التتموى السياحى
مديرية الاشغال العامه والخدمات

عطاء م.خ ٨ / ٢٠١٢
انشاء مخازن ضمن المنطقة الحرفية

عقد المقاولة الموجز

الجزء الأول - الشروط العامة
الجزء الثاني - الشروط الخاصة

الشروط العامة الجزء الأول

تنويه: إنَّ الشروط العامة الواردة في عقد المقاوله الموجز تم استقاؤها من الشروط التعاقدية التي أعددتها الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (فيديك / العقد الموجز)

الجزء الثاني

- أ- التعليمات المناقشين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

عقد المقاولة الموجز الجزء الثاني

المشروع:

العطاء رقم:

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاولة الموحد متمماً للجزء الأول من العقد الموجز /
الشروط العامة .
إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر
سائداً ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك المواد .

أ. التعليمات للمناقصين

العطاء رقم (م خ ٨ / ٢٠١٢)

الخاص بمشروع:

(١) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(٢) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي :-

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان
- الجزء الأول: الشروط العامة

- الجزء الثاني:

أ- التعليمات للمناقصين

ب- الشروط الخاصة

ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

- الجزء الثالث:

- المواصفات العامة والمواصفات الخاصة

- جداول الكميات والأسعار

- الجزء الرابع : المخططات .

إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(٣) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه .

١- يقدم العرض على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجداول الكميات والأسعار وأي ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .

ب- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .

ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو إذا أخلّ بأي من هذه التعليمات ، فإنّ ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .

(٤) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية :

أ- عنوان المناقص الرسمي الكامل .
ب- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها .

ج- خبرة المناقص ومؤهلاته ، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية .

د- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره ، بالمبلغ المحدد في الملحق كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك مرخص له للعمل في الأردن .

تعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقرره اللجنة خلال (٧) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق ، أما المناقص الذي يحال إليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء وقوع العقد .

هـ- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .

(٥) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية كل من تلك البنود بصورة منجزة قابلة للتسليم ، وأنها تشمل كذلك الأعمال التمهيديّة (Preliminaries) .

(٦) توضيح الالتباس:

إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (٧) أيام ، ويتم توزيع الإجابة على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض .

(٧) إيداع العروض:

أ- يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم عليه من الخارج عطاء (/) الخاص بمشروع :

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع .

ب- إنّ أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مقللاً .

ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين ، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر .

(٨) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (٦٠) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة .

(٩) عملات الدفع وسعر المناقصة :

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

تقييم العروض وإحالة العطاء

(١٠) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات .

(١١) أسلوب تدقيق العروض :

- أ- إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه ، فللجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك .
- ب- إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات ، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك ، إلا إذا كانت القيمة بالكلمات غير معقولة .
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية ، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص .
- د- إذا وجد أن المناقص لم يقم بتسعير بند أو أكثر من البنود ، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى ، وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أُحيل عليه العطاء) بدون مقابل .
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها ، فللجنة المختصة الحق بما يلي :-

١- رفض العرض ، أو

٢- تعديل الأسعار بمعرفة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار

المناقصين الآخرين (شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل

مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي) .

(١٢) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات ، كما تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يُفَزْ بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

الضمانات (الكفالات)

(١٣) ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) :
على المناقص الفائز بالعبء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (١٤) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العبء عليه أو تلزيمة له ، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق ، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المرخصة للعمل في الأردن بالقيمة المحددة في الملحق وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد .
إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب ، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

(١٤) ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) :
على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه الإشعار بتسليم الأشغال ، ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) بقيمة ٥% من قيمة الأشغال المنجزة ، لضمان قيامه بتنفيذ أعمال إصلاح العيوب واستكمال النواقص والصيانة المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة ، وبحيث تكون صادرة عن بنك مرخص للعمل في الأردن ، وبتسليم هذه الكفالة لصاحب العمل يُعاد للمقاول ضمان الأداء المنوه عنه أعلاه .

الشروط الخاصة

■ وصف المشروع موضوع هذا العطاء :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ جهاز المقاول المنفذ:

يتعين على المقاول توفير عناصر جهازه المنفذ بالمؤهلات والأعداد التالية :-

(١) ممثل المقاول (متفرغاً للعمل في المشروع)

.....

(٢)

.....

■ الأشغال المؤقتة المطلوبة من المقاول :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ المواد الإضافية الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف .

ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

ج-١ نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ،
والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملاحق العطاء
المتعلقة بتنفيذ
أشغال المشروع المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها
وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه
مقابل مبلغ إجمالي وقدره : أو أي مبلغ آخر يصبح
مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٩٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل
العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن
ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٤) من شروط
العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب
فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض
المناقصة" هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا
وبينكم .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : من شهر: عام/.....

توقيع المناقص :

شاهد:

ج - ٢ الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .
ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
٢/١/١	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة ١. الأبنية ٢. الطرق ٣. المياه والمجاري
٣/١/١	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	(٥%) دينار
٩/١/١	مدة الإنجاز	(150) يوماً تقويمياً
٣/١	أولوية وثائق العقد	١- الاتفاقية ٢- الشروط الخاصة ٣- الشروط العامة ٤- المواصفات ٥- المخططات ٦- تصميم المقاول (إن وجد) ٧- جداول الكميات
٤/١	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
٥/١	لغة العقد	اللغة العربية
١/٢	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
١/٣	ممثل صاحب العمل	
٢/٣	المهندس	
٤/٤	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(١٠%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(٥%) قيمة الأشغال المنجزة
١/٥	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	
٢/٧	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (٧) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
٤/٧	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	(65) دينار عن كل يوم تأخير (١٥%) من قيمة العقد
١/٩	فترة الإشعار بإصلاح العيوب	(٣٦٥) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب

المادة (٢/٨)	(فترة الصيانة)	
	التغييرات: العمل بالمياومة	٢/١٠
■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع	تقدير قيمة الأشغال	١/١١
(٨٠%) للمواد والتجهيزات الآلية الموردة أو (٨٠%) من قيمة البند أيهما أقل	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	٢/١١
(20000 دينار)	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	٣/١١
(٥%) من قيمة كل دفعة	نسبة المبالغ المحتجرة	٤/١١
الدينار الأردني	عملة الدفع	٧/١١
	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	٨/١١
	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	١/١٤
(١١٥%) من قيمة العقد	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
القيمة الاستبدالية	ب- معدات المقاول	
(٢٠٠٠٠٠) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث	ج- ضد الطرف الثالث	
	د- المستخدمين والعمال	
جمعية المحكمين الأردنيين	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	١/١٥
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	٣/١٥

ج - ٣ نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص :شركة:
سيقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط
العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإنّ
مصرفنا:

بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ
..... عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-
أ- أنّ المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم
العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (٩٠) يوماً ، أو
ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط
المحددة لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين ، أو
ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط
العقد،

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (٩٠) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ،
كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ:

ج - ٤ نموذج اتفاقية العقد agreement

صاحب العمل :

المقاول :

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع.....
والمكون من:

أولاً: العرض (OFFER)

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره (.....) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .

إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ
إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول :

التاريخ :

ثانياً: قبول (ACCEPTANCE) :

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.

قيمة العقد:

مدة الإنجاز:

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل:

المفوض بالتوقيع عنه :

وظيفته :

التاريخ:

ج - ٥ نموذج اتفاقية فضّ الخلافات Dispute Adjudication Agreement

وصف المشروع :

صاحب العمل : عنوانه:

المقاول : عنوانه:

عضو المجلس : عنوانه:

لما قام صاحب العمل والمقاول بإبرام " اتفاقية العقد " وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين الحكم ويسمى أيضاً " المجلس " DAB ، فإنّ كلاً من صاحب العمل والمقاول وعضو المجلس ، قد اتفقوا على ما يلي :-

١- تعتبر الشروط الملحقة بهذه الاتفاقية شروطاً لاتفاقية فضّ الخلافات ، مع إدخال التعديلات التالية عليها:

٢- عملاً بأحكام المادة (١٧) من شروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب الحكم على النحو التالي :-

- بدل استبقاء (مبلغ شهري أو مقطوع) .
- () دينار عن كل يوم كميومات .
- مضافاً إليها النفقات الأخرى .

٣- إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى بشروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنّ الحكم يتعهد بأن يقوم بمهام " المجلس " كمسو للخلافات وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية .

٤- يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا للحكم ، إزاء أدائه لمهام فضّ الخلافات بدل الاستبقاء والميومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب شروط اتفاقية فضّ الخلافات .

٥- إنّ هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني وتعتبر لغة الاتصالات بين الفريقين هي اللغة العربية .

صاحب العمل

المقاول

الحكم

وقد شهد على ذلك

قواعد اتفاقية فض الخلافات (القواعد)

- ١- في حالة نشوء خلاف يسمى (الحكم) خلال مدة لا تتجاوز (٢١) يوماً من تاريخ نشوء الخلاف ، باتفاق الفريقين على تسميته . وإذا لم يتم الاتفاق على ذلك فبإمكان أي فريق الطلب إلى سلطة التعيين المحددة في الملحق لتعيينه وعلى سلطة التعيين أن تقوم بتعيينه خلال مده لا تتجاوز (١٤) يوماً من تاريخ تقديم الطلب إليها ويعتبر هذا التعيين ملزماً للطرفين .
- ٢- يمكن إنهاء تعيين الحكم بالاتفاق بين الفريقين ، وتنقضي مدة التعيين عند انتهاء فترة الصيانة أو إصدار قرار الحكم أو سحب الخلاف المحول للحكم أيهما يقع لاحقاً .
- ٣- يتعين على الحكم أن يكون ويبقى خلال أداء مهمته محايداً ومستقلاً عن الفريقين ، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلاً باطلاع وموافقة الفريق الآخر ، وعليه أن يفصح فوراً وخطياً عن أي شئ أصبح على علم به مما قد يؤثر على حياديته أو استقلاليته .
- ٤- يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين ، بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم رده على ما يقدمه الفريق الآخر .
- ٥- يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة ، وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلاً بموافقة الفريقين ، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يستقدم أية خبرة قانونية أو فنية إلاً بموافقة الفريقين .
- ٦- لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولاً عن أي إدعاء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلاً إذا أمكن إثبات أن ما قام به ناتج عن سوء نية .
- ٧- للحكم أن يقرر زيارة الموقع وأن يعقد جلسة استماع يدعى إليها الفريقان في الوقت والمكان اللذين يحددهما وله أن يطلب أية وثائق منهما ، وعلى الفريقين الاستجابة لطلب بهذا الخصوص .
- ٨- يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز (وليس كمحكم) ، ويكون متمتعاً بالصلاحيات الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسباً دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد ، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية :-
 - أ- أن يقرر مدى صلاحيته الذاتية ، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه .
 - ب- أن يستعمل معرفته المتخصصة (إن توفرت) .
 - ج- أن يتبنى اعتماد أسلوب الاستجواب .
 - د- أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد .
 - هـ- أن يراجع وينقح أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف .

و- أن لا يسمح لأي شخص غير المقاول وممثله وصاحب العمل وممثله ، لحضور جلسات الاستماع ، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور ، بعد التحقق من أنه تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة .

٩- لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية للغير بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين

١٠- يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أو متصل به .

١١- يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع له خلال المهلة المحددة ، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعاراً بذلك مدته (٢٨) يوماً .

١٢- إذا تخلف المقاول عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم ، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المقاول من مبالغ إزاءها .

١٣- يمكن للحكم أن يستقيل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعاره مدته (٢١) يوماً . وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد ، فإنه يتعين على الفريقين أن يقوموا بتعيين بديل له خلال (١٤) يوماً من تاريخ انقطاعه .

١٤- يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم والفريقين ، ولغة التداول في الجلسات ، باللغة المحددة في اتفاقية فض الخلافات وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر .

١٥- يتعين على الحكم أن يصدر قراره خطياً إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (٢١) يوماً من تاريخ إحالة الخلاف إليه أو من تاريخ سريان اتفاقية فض الخلافات ، إن كانت قد تمت بعد إحالة الخلاف إليه . يجب أن يكون القرار مسبباً ، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقاً لهذه القواعد .

١٦- إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (٣) آنفاً بعمله ، أو تصرف بسوء نية ، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته ، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له ، إذا نتج عن ذلك النقض أن قراراته أو إجراءاته بشأن حل الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة .

١٧- تدفع أتعاب الحكم على النحو التالي :-

- بدل الاستبقاء ك مبلغ شهري أو مقطوع .
- المساومات عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع .
- مضافاً إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة .

- يبقى بدل المياومات ثابتاً طيلة مدة أداء الحكم لمهامه .
 - يتعين على المقاول أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال (٢٨) يوماً من تاريخ تسلمه للفواتير الخاصة بذلك ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته (٥٠%) منها لاحقاً .
- ١٨- إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات ، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها ، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني .

ج - ٦ نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) Performance Guarantee

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :.....

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال
عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود
أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر
الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب
العقد . وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب
العقد المحدد مبدئياً بتاريخ..... شهر..... من
عام..... ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء" على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ج - ٧ نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) Defects Liability Guarantee

إلى السادة :

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا:

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك

ضماناً لالتزام المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاولة الموجز. وإننا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء" على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين في أدناه

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....)
ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة
المملكة الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها
على حساب مشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها
إلى صاحب العمل

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن
يشكل هذا إقراراً من صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم
تقديم هذه المطالبات خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها
وقيمتها بحيث تبرا ذمة صاحب العمل وحكومة المملكة الأردنية
الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع
وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

.....
.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

.....
.....

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

.....
.....

موضوع العطاء رقم :

.....

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ
ذمة..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من
أي حق أو علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقفاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها إلى شخص من " الآخرين" ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء " تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة" عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونرافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام العقد .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه
 نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقِعاً من قبلنا حسب الأصول ، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء" كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء" بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء" مباشرة" أو بالواسطة ، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة" عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء" مباشرة" أو بالواسطة وسواء" أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيًا من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:
 اسم المفوض بالتوقيع:
 توقيع المفوض بالتوقيع:
 الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

الشروط الخاصة الأضافية

SUPPLEMENTARY PARTICULAR CONDITIONS

- وصف المشروع موضوع العطاء
تقديم وتنفيذ مخازن في المنطقه الحرفيه حسب المخططات المرفقه ويتكون المشروع
من مخازن عدد 4 , وبيت درج خدمات وجميع ما يلزم لإنجاز العمل .

يجب على المقاول مراعاة الأمور التالية :-

التزامات عامة :-

- العمل على التقليل من الضجيج وتلويث البيئة بقدر المستطاع .
- عدم استعمال (الموقع) لأي غرض غير تنفيذ الأشغال .
- تصريف مياه الفيضان والمياه الفائضة عن الضخ وخلافة لمنع الأضرار بالغير .
- المحافظة على الأشجار والمروج والسيارات بشكل ملائم ، وزرع بديل لما لم يصرح له باقتلاعه في حالة وجوب إنشاء سقالة على ملك أحد المجاورين ، فعلي المقاول أن يقوم بالاتصال معه ، وعمل الترتيبات اللازمة لتنفيذ ذلك ، ثم إخلاء المكان وإصلاحه عند إتمام وعلى حسابه الخاص ،

ضبط إدارة العمل :-

- أن يتعاون مع المهندس في ترتيب مواعيد اجتماعات الموقع وإعداد محاضر الاجتماع .
- أن يعد سجلاً خاصاً بالأحوال الجوية ، يسجل فيه درجات حرارة الهواء القصوى والدنيا ، والرطوبة ، والرطوبة ، هطول الأمطار بالمليمترات وساعات الهطول لكل يوم .
- أن يقوم بأخذ الصور الفوتوغرافية لبيان تقوم سير العمل وإعداد التقارير .
- في حالة إصلاح العيوب ، أن يضع جدولاً لذلك ، وان يعلم ممثل المهندس عن إنجازاته أولاً بأول .

أن يزود الموقع بلافتات تبين اسم المشروع ، واسم صاحب العمل ، وبالعدد والحجم وبالشكل الذي يتفق مع المهندس عليه .

في حالة رفض المهندس أو مساعد المهندس لمادة أو عمل ما فيجب على المقاول البدء بتصحيح الوضع أن يقدم مقترحاته بالإعادة أو التصحيح إلى ممثل المهندس أو المهندس ، وذلك لتلافي تكرار الخطأ .

يقوم المقاول بالأعمال المساحية المطلوبة واللازمة حسبما يتطلبه العمل وطبقاً للمخططات وتعليمات المهندس المشرف .

على المقاول أن يقوم خلال وقت مناسب وعلى نفقته الخاصة بتصميم للخلطات الخرسانية من قبل جهة معتمدة والحصول على موافقة من المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل وتعتبر مدة التصميم من ضمن مدة العمل وكذلك تقديم العينات قبل التوريد ليتم اعتمادها حسب الأصول على المقاول توفير (٦) قوالب معدنية (مكعبات) لفحص الخرسانة و خزان ماء للإيناع مزود بالأقفال اللازمة وحسب تعليمات المهندس المشرف ويوضع ضمن المكاتب المطلوبه والموصوفه ضمن الشروط .

- على المقاول عدم الانتقال من مرحلة عمل إلى أخرى إلا بعد الحصول على موافقة المهندس المشرف الخطية عليها مع الالتزام التام بالتنفيذ حسب الجداول من حيث الترتيب .
- على المقاول تقديم برنامج عمل يوضح مراحل العمل والدفعات المالية المتوقعة للسحب بعد موافقة الجهة المكلفة بالإشراف .
- إرفاق خطة عمل تفصيلية بكيفية تنفيذه لمواقع المشروع موقعاً موقعاً مع اخذ الموافقة المسبقة على ذلك من المهندس المشرف على المشروع مع الأخذ بعين الاعتبار عناصر السلامة العامة والحفاظ على البيئة .
- تعتبر الشروط الخاصة والمواصفات الخاصة مكملية للجزئين الأول والثاني من دفتر عقد المقاول ومكملة للمواصفات العامة للمباني والطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- إشارة إلى كتاب معالي وزير الأشغال رقم ٤٨ / ٣٩ / ٣٧٩٦ تاريخ ٢٢/١٢/ ٢٠٠٠ بخصوص الهواتف النقالة وعلية على المقاول تزويد الإشراف بهاتف نقال وبطاقات خلوية بقيمة (٨٠) ديناراً شهرياً
- على المقاول مراعاة أمور السلامة العامة وعدم إغلاق الشوارع كلياً أو جزئياً إلا بموافقة الجهات الرسمية والتنسيق أول بأول مع الأشراف ، وفي حال مخالفة المقاول وتعمد لإغلاق أي شارع أو ترك مخلفات مواد البناء على الشوارع وعدم أزلتها أو التنسيق مع الأشراف مما يعيق أمور السلامة العامة ويلحق الضرر بالمواطنين فأنه يتم أزلتها بواسطة الآليات التابعة لسلطة الإقليم ويتم حسم أجره هذه الآليات من مستحقات المقاول عن الأعمال المنفذة .
- يحق لسلطة إقليم البتراء (المالك) أضافه او نقص ما نسبته (٢٥ %) على كميات العطاء وبنفس أسعار العطاء ولا يتقاضى المقاول أي علاوات مقابل هذه الزيادات في حال إقرارها وتنفيذها .
- ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد :-
- الممارسة الجيدة :
- إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعيه ، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة ، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها .

المواصفات القياسية :

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A S T M) أو (B S S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة مايقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس .

المواصفات المقيدة :

إذا حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبند ، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل .

علامات مرافق الخدمات المخفية :

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة ، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها .

معلومات مقدمة من المقاول

* ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ) :

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، وبحيث يكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع ، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف على مشاريع مماثلة :

ممثل المقاول : بمؤهل جامعي في الهندسة (المدنية) وبخبرة لا تقل عن (٧) سنوات والراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين (٨٠٠) ديناراً
ومهندس كهرباء بخبره لا تقل عن ٥ سنوات بدوام جزئي يومين في الاسبوع على الاقل والراتب الذي سيحسم في حال عدم التعيين (٣٠٠) دينار
ملاحظة :-

يتعين الاتفاق فيما بين المقاول والمهندس على تواريخ تعيين كل فرد من أفراد جهاز المقاول المنفذ . وفي حال تخلف المقاول عن تعيين أي فرد منه أو تغيب أي فرد منه دون تعيين بديل له فإنه سوف يتم خصم ما يقابله رواتب أو مثل هؤلاء الأفراد غير المعيّنين أو المتغيبين حسب تقديرات المهندس .

*-إذا تبين وجود نقص في المواصفات العامة والخاصة تعتمد المواصفات الواردة في الكود الأردني بحدها الأدنى.

ممارسة مهنة المقاولات وأداء مهامه بخصوص العقد:

١ - الممارسة الجيدة:

إذا لم يكن قد حدد وصف كامل لمادة أو منتج أو مصنعية، فإنه من المفهوم أن تكون تلك المادة أو العمل ملائمة لأغراض العقد أو ما يمكن أن يستنتج من مضامينه منطقياً لممارسات التنفيذ الجيدة، بما في ذلك نصوص البنود والمواصفات العامة والمواصفات القياسية المعمول بها.

٢ - المواصفات القياسية:

إذا حدد لمادة مواصفات قياسية مثل (A.S.T.M) أو (B.S.S) أو غيرها فإنه يجب على المقاول تقديم شهادة المنشأ التي تبين مطابقة ما يقدمه من تلك المواصفات لما فيه قناعة المهندس.

٣ - المواصفات المقيدة:

إذا ما حدد مصدر واحد لإحدى المواد أو المنتجات فإنه يجب على المقاول التقيد بالبنود، ولا يغير ذلك المصدر الواحد بدون موافقة خطية من المهندس مقرونة بموافقة صاحب العمل.

٤ - علامات مرافق الخدمات المخفية:

على المقاول وضع إشارات بارزة في الأماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وأن يعد لها مخططات مساحية واضحة، وذلك لتسهيل الاهتداء إليها عند إجراء الفحص عليها أو صيانتها أو تصليحها أو تشغيلها.

١٠- المواصفات الفنية لأعمال الأرصفة والبلاط الخارجية :-

تعتبر هذه المواصفات القياسية مكملة للمواصفات العامة للأبنية والصادرة عن وزارة الأشغال العامة لعام ١٩٨٥ ويتوجب على المتعهد التقيد بأحكام هذه المواصفات في اغفال المواصفات الواردة أدناه لأي ناحية من نواحي العمل الذي يجري القيام به،
أ - الشروط العامة :-

حسب ما وردت في عقد المقاولة لمشاريع الهندسة المدنية المعمول بها في الوزارة .
ب- المواصفات الفنية :-

١- على المتعهد استعمال المواد الناجحة مخبرياً وبعد موافقة المهندس المشرف عليها على أن تجري الفحوصات المخبرية اللازمة إثناء العمل وحسب ما يطلبه المهندس وذلك لتقرير مدى صلاحية المواد ومطابقتها للمواصفات .

٢- على المتعهد التقيد بتنفيذ الأعمال حسب المخططات والمقاطع وتعليمات المهندس الخفية،

١- تسوية الموقع وذلك بالحفر مهما بلغت الكمية من الوصول إلى اسفل الطبقة التأسيسية لطبقة الرصفة .

٢- تسوية الموقع وذلك بالطم من ناتج الحفر إذا تم الموافقة عليه من قبل المهندس المشرف أو من مواد مختارة مهما بلغت الكمية حتى الوصول إلى اسفل الطبقة التأسيسية لطبقة الرصفة ويتم الطم على طبقات لا تزيد الطبقة عن ١٥ سم بعد الدحل .

٣- تتم أعمال التسوية بالحفر والطم حسب المواصفات والمخططات والى المنسوب المحدد بالمخططات أو تعليمات المهندس المشرف والرش بالماء والدحل جيداً على أن تكون درجة الرك ٩٠% من بروكتور المعدل لكامل الطبقات .

٤- على المتعهد تقديم ورصف الدبش المستعمل من تكسير الحجر المزري على أن يكون الدبش من الكمخ والأملاح والعروق اللينة ونظيفاً ومتجانساً في الصلابة والحجم وبشكل هرم تقريباً بحيث لا يقل ارتفاع الدبشة عن ١٥ سم وكذلك طولها أما عرضها السفلي يجب أن يتراوح بين ١٠- ١٥ سم والعرض العلوي لا يقل عن ٦ سم ورصف الدبش بخطوه عرضية متلاصقة تتفق مع الميول العرضية والطولية للرصيف .

الوزن النوعي ٢,٥ (+)

نسبة الامتصاص ٣% (-)

مقاومة التحطيم على عينة منتظمة ٢٠٠ كغم / سم ٢ (+)

نسبة التآكل بجهاز لوس أنجلوس لا تزيد ٤٠%

- الصرار : يجب أن يكون الصرار كالبند السابق على أن تتراوح إبعاد الصرار ما بين ٣ سم لتحسين الرصفة الحجرية والدحل جيدا حسب ما يراه المهندس مناسباً
مده خرسانية :

عمل مدة خرسانية عادية سمك ١٠ سم وبقوة كسر ١٥٠ كغم / سم^٢ (مكعبات) بعد ٢٨ يوم
لخرسانة بلاطات بالتعاقب مما يؤدي ذلك عمل فاصل البلاطة والأخرى
البلاط (حسب المواصفات القياسية الأردنية رقم ٤٥)

١- عمل فرشاة تحت البلاط من الحصمة العدسية بسمك لا يقل عن ٥ سم والرش بالماء قبل
التبليط .

٢- عمل حبسة خرسانية عادية على طول الرصفة من الجهة الخارجية سمك ١٠ سم وبارتفاع
كما هو موضح بالشكل بوضع طوبار من جهة واحده (الخارجية) وقوة تحمل الخرسانة ١٤٠
كغم / م^٢

- تركيب البلاط : يتم تركيب البلاط حسب الأبعاد المذكورة في جدول الكميات .

- عمل مونه بنسبة ٤:١ وبسمك لا يقل عن ٢ سم .

- الميل العرضي للرصيف ١,٥ % لجهة الطريق أما الميل الطولي حسب الميل للطريق.

٥-تقديم عينات واخذ موافقه عليها بالنسبه للادوات الصحيه والكهربائيه والبلاط

الارضي والصيني وكل ما يحتاج العمل .

٦- جميع العينات المؤخذه في الموقع تكون خاضعه لاختبار فحص ضبط الجوده .

٧- على المقاول تجهيز مكاتب للإشراف مكونه من غرفتين وحمام ومطبخ بمساحه لا تقل

عن ٣٦ م^٢ ومؤثت بطاوله وكراسي وقرطاسيه وطاوله اجتماعات والة تصوير وثائق.

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
	المواصفات : تعتبر المواصفات الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان عام ١٩٩٦ بمجلداتها الأول والثاني والثالث هي السائدة والمطبقة في مواصفات أعمال المشروع ما لم يتم ذكر خلاف ذلك في المواصفات الخاصة.					
	شرط إضافي : في حال عدم كفاية أو صلاحية ناتج الحفر للطعم للأساسات للأعمال الداخلية والخارجية فعلى المقاول توريد طمم من مواد مختارة ناجحة مخبريا أو بيس كورس وعلى نفقته الخاصة ويكون سعر حفريات الأساسات للأعمال تحت منسوب البلاط وكذلك الأعمال الخارجية شاملة لتوريد الطمم من خارج الموقع .					
	أ- الحفريات للأساسات والخنادق وما شابهها تقاس من منسوب التسوية " Reduced level " وليس من منسوب الأرض الطبيعية " Existing level " عندما يكون منسوب تسوية الموقع تحت منسوب الأرض الطبيعية وليس من منسوب تسوية الموقع فوق منسوب الأرض الطبيعية . ب- ما لم تنص المواصفات الخاصة للمشروع على وجود مسافة عمل بين جانب المنشأ وجانب الحفريات المقابل فان كيل الحفريات يكون كيلا هندسيا . ج - الحفريات لأساسات الجدران الاستنادية تقاس بالكامل من منسوب التسوية السفلي من الجهة الأمامية أو الخلفية وليس من منسوب التسوية العليا وتقاس من منسوب الأرض الطبيعية وليس من منسوب التسوية السفلي عندما يكون منسوب التسوية السفلي فوق منسوب الأرض الطبيعية وتحت تعليمات المهندس الشرف .					

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
١	<p><u>أعمال اسفل منسوب البلاط</u> <u>اعمال الحفريات والرصفه</u> <u>بالمقطوع .</u> حفريات للتسوية من كل نوع صخرية ، ترابية ، خرسانية ، وخلافة بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطمر ضمن الموقع ونقل الفائض خارج الموقع أو إضافة طمر من مواد مختارة من خارج الموقع على أن تدك وترش بالماء على طبقات تسوية يتم الحفر حتى عمق " ١٠ " سم من منسوب الاسفلت المجاور وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف</p>	١ واحد				
٢	<p><u>بالمتر المكعب :</u> حفريات من كل الانواع صخرية او ترابية وخالقه بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطمر ضمن الموقع ونقل الفائض الى خارج الموقع والى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة أو توريد طمر من خارج الموقع في حالة عدم صلاحية أو كفاية ناتج الحفريات على أن تدك وترش بالماء ويكون الطمر على طبقات كل "٢٠" سم بعد الدحل ولدرجة ر ك لا تقل عن "٩٠%" من كثافة بروكتور المعدل مع جميع ما يلزم حسب المخططات والمواصفات وذلك للاساسات وقواعد الأعمدة والزنانير وحيثما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p>	٣٥٠ ثلاثمائة وخمسون				
المجموع						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٣	بالمتر المربع . تقديم ورصف حجر مزي مع التحشية بالصرار والسعر يشمل التسوية الترابية والرش بالماء والدحل جيدا تحت الرصفة وجميع ما يلزم ويجوز استبدالها بمواد بيس كورس ناجحة وحسب تعليمات المهندس المشرف على ان تدحل لدرجة رك لا تقل عن ٩٥ % من كثافة بوركنتور سماكة ١٥ سم .	١٢٠ مائة وعشرون				
٤	بالمتر المكعب . توريد وتقديم وفرد طمم للوصول لمناسيب التسوية على ان يكون الطمم على طبقات لا تزيد سماكة الطبقة الواحدة عن " ٢٠ سم " بعد الدمك للوصول ل (٩٥ %) من كثافة البروكتور المعدل وباستخدام مواد مختارة وذات تصنيف جيد واخذ موافقة المهندس المشرف .	١٠٠ مائة				
٥	أعمال الخرسانة والحديد بالمتر المكعب . تقديم وصب خرسانة عادية درجة ١٥ بقوى كسر صغرى لا تقل عن ١٥ نيوتن/ ملم ^٢ . بعد ٢٨ يوم حسب المخططات والمواصفات أ - بدون ديش ضمن الحفريات وبسماكة لا تقل عن (١٠ سم) وذلك اسفل قواعد البناء والجسور الارضية وحيثما يلزم. ب- كالبند السابق خرسانة ضمن طوبارين للتعليلات فوق القواعد والاساسات وحسب المناسيب المطلوبة	١٢ اثنا عشر ١٠ عشرة				
المجموع						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٦	بالمتر المربع تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٠) والسعر يشمل حديد التسليح وذلك للمدات الأرضية فوق الرصفة والسعر يشمل جميع ما يلزم سماكة ١٥ سم بما في ذلك السقل الميكانيكي والمقوي وحسب تعليمات المهندس المشرف .	١٢٠ مائة وعشرون				
٧	بالمتر المكعب : تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٥) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (٢٥ نيوتن /ملم ٢) بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم بجميع تشكيلاته وإضافة المادة المميعة وذلك لجميع أعمال الخرسانة المسلحة للقواعد والزنابير ورقاب الأعمدة وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	٦٥ خمسة وستون				
٨	بالطن : تقديم وتركيب حديد مبروم للتسليح درجة (٦٠) من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني والضياع وكراسي رفع الحديد وسلك التريبط والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة ومن أي مصدر ولا تحسب الأطوال الزائدة ولا تحسب أي علاوة لذلك وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب الأصول والمخططات حسب تعليمات المهندس المشرف .	٧ سبعة				
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
1	الاعمال الهيكلية فوق منسوب البلاط بالمتر المكعب : تقديم وصب خرسانة مسلحة درجة (٢٥) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (٢٥ نيوتن /ملم ٢) بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل الطوبار اللازم بجميع تشكيلاته وإضافة المادة المميعة وذلك لجميع أعمال الخرسانة المسلحة الاعمدة والجسور والعقدات والجدران المسلحة والادراج وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	٨٠ ثمانون				
2	بالطن : تقديم وتركيب حديد مبروم للتسليح درجة (٦٠) من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والسعر يشمل القص والثني والضياح وكراسي رفع الحديد وسلك التريبط والدرس وتأمين الأطوال المطلوبة ومن أي مصدر ولا تحسب الأطوال الزائدة ولا تحسب أي علاوة لذلك وجميع ما يلزم لإنجاز الأعمال حسب الأصول والمخططات حسب تعليمات المهندس المشرف .	١٠ عشرة				
المجموع						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
3	<p><u>بالمتر الربع :</u></p> <p>تقديم وبناء جدران طوب خرساني مفرغ مصبوب من خرسانة وقوة كسر صغرى لا تقل عن ٣,٥ كغم / سم^٢ بعد ٢٨ يوم والسعر يشمل المونة بنسبة ١ : ٤ أسمنت والرمل و التركيب وجميع ما يلزم وحسب المخططات:</p> <p>أ - طوب قياس : ١٠ سم</p> <p>ب - طوب قياس : ٢٠ سم</p> <p>ج- طوب ريس ١٨ سم</p>	٥٢ اثنان وخمسون				
		٢٠٠ مائتين				
		٨٥٠ ثمانمائة وخمسون				
المجموع ينقل الى الخلاصه						

المبلغ	السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
	دينار	فلس			
				<p>اعمال القصاراة بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وعمل قصاراة ثلاثة وجوه من الأسمنت والرمل بنسبة (١ : ٢) للطبقة الأولى ونسبة (١ : ٣) للطبقتين الأخيرتين مضافا إليها المادة المميعة والسعر يشمل السقالة والزوايا المعدنية والشبك المعدني المجلفن بعرض (١٥ - ٢٠ سم مع تثبيته جيدا ما بين الطوب والأعمال الخرسانية وفوق أنظمة الخدمات المختلفة مثل التمديدات الميكانيكية والصحية والكهربائية وحيث ما يلزم وحسب تعليمات المهندس .</p> <p>١ - قصاراة داخلية ثلاث طبقات . ارتفاع الزوايا المعدنية تكون بكامل العرض في حال التقاء جدران الطوب بالسقف والجسور الخرسانية وتكون بكامل ارتفاع الطابق .</p> <p>٢ - قصاراة خارجية ثلاث طبقات بالإضافة الى رشة شيرز سماكة لا تقل عن (٥ ملم) وبالون الذي يحدده المهندس .</p>	4
			٧٠٠ سبعة مائة		
			٣٠٠ ثلاثمائة		
المجموع ينقل الى الخلاصه					

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٥	<p>الأعمال المعدنية : بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وتركيب شبابيك ألومنيوم مطلي بطلاء لا يقل عن (١٦ ميكرون) والحلق بمقطع لا يقل عن (١٠٠ ملم) وإطار الذرف بقطع لا يقل عن (٤٢ * ٤٦ ملم) للذرف القلاب ومقطع " ٢٩ * ٦٠ ملم " للذرف الثابتة ومقطع " ١٠٠ * ٤٠ * ١,٦ ملم للقواطع الرأسية والأفقية مع ذرف منخل متحرك من الألومنيوم والسعر يشمل جميع القطع المعدنية اللازمة كروم والزجاج سماكة (٦ ملم مبزر) وكذلك قشاط المطاط وبيش الألومنيوم والفراشي وجميع ما يلزم حسب المخطط والمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف وذلك : للمستودعات سحاب للحمامات قلاب</p>	٧				
٦	<p>بالكيلو غرام</p> <p>تقديم وتركيب مصبغات حديد حمايه للشبابيك من حديد مشغول مربع ومبسط والسعر يشمل دهان التأسيس والدهان الزيتي ثلاث وجوه وجميع ما يلزم حسب تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مربع ١٦*١٦ ملم للإطار الخارجي البسطات ١٦*٨ ملم</p>	لاغي				
المجموع						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٧	<p>بالمتر المربع :</p> <p>توريد وتركيب أبواب الجر المصنوع من صفائح الفولاذ المجلفن عيار " ١٨ " وطريقة التشغيل يدويا وتقص بشكل أضلاع لا تزيد عن " ٦ سم " تتصل ببعضها بواسطة الكبس الآلي ويصنع الباب كاملا بما في ذلك الزنبركات وعمود اللف والصندوق العلوي للأقفال مع المساقات اللازمة بالأرض والمجاري الحديدية من الحديد المجلفن حسب البند " ١٠٠٧/٤/ب " بسمك لا يقل عن ١,٥ ملم والزاوية الأمامية صاج سماكة ٣ملم وارتفاع بكامل عرض الباب يكبس على زاوية حديد قياس " ٣٠*٣٠*٣ ملم " مع الدهان ثلاثة وجوه بالون المطلوب والتأسيس وجهان ودهان المجاري بمادة شمعية لتسهيل تشغيل الأبواب ويجب ان لا يقل عدد الزنبركات عن " ٤ " لكل باب وتركيب غال من أجود الأصناف وحسب موافقة المهندس المشرف</p>	٤٠	اربعون			
٨	<p>بالمتر المربع :</p> <p>تقديم وتركيب أبواب حديد امريكي مقطع (١,٢٥ انش) مصفح بصاج سماكة (١,٥٠ ملم) كبس على الوجهين والسعر يشمل المفصلات والقطع المعدنية والأيدي والغال سلندر نوع (ايزو إيطالي) والزجاج مبزر سماكة (٦ ملم) للفضايات وتركيب مصبغات حماية للفضايات من حديد مبسط مقطع (١٦ * ٨ ملم (ودهان التأسيس ودهان زياتي ثلاث وجوه والاستوبات وجميع ما يلزم كاملا وحسب تعليمات المهندس المشرف</p>	٣	ثلاثة			
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٩	أعمال البلاط والأرضيات بالمتر المربع	١٦ ستة عشر				
١٠	بالمتر المربع تقديم وتركيب بلاط صيني والسعر يشمل المونة والكحلة بالأسمنت الأبيض ورشة المسمار والقسارة خشنة خلف البلاط والترويب جيدا وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس الشرف . أ - قياس ٣٠*٢٠*٠,٥ سم وذلك لحمامات المستودع (١,٥ م) عن منسوب المدة الأرضية المصقولة ، نخب اول وبالون الذي يحدده المهندس . ب - قياس ٤٠*٤٠*٠,٥ سم لأرضيات الحمامات نخب اول وبالون الذي يحدده المهندس	٨٨ ثمانية وثمانون ١٦ ستة عشرة				
١١	بالمتر المربع تقديم وتركيب براطيش رخام أردني وذلك للشبابيك والابواب وحيثما يلزم والسعر يشمل المونة والكحلة والصقل والتتعيم وجميع ما يلزم سماكة (٣سم) وبالون الذي يحدده المهندس وحسب تعليمات المهندس المشرف	٣ ثلاثة				
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينا ر	فلس	دينار
١٢	أعمال المنجور بالمتر المربع	٨ ثمانية				
تقديم وتركيب أبواب منجور داخلية بدون بندات أو فضيايات كبس سويد (k x B) سماكة صافية (٤,٥) سم مع معاكس زان سماكة (٥مم) مكبوس من الجهتين على برواز سويد (٤,٥*١٢ سم) من الأعلى (٤,٥*٨ سم) من الأسفل ضمن حشوات خشب ابيض (٣,٥*٣,٥ سم) ومتقبة عموديا للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ تساوي مساحة الحشوات والحلق من خشب السويد (K X B) سماكة (٤,٥ سم) ويعرض لا يزيد عن (٤-٦ سم) عن سماكة فتحة الجدار الإنشائية لأغراض القصاره مع تثبيت الحلق بسكك حديدية لا يقل طولها عن (١٢ سم) مع الكشفات اللازمة في حالة وجود البلاط الصيني تكون الكشفات فوق منسوب البلاط والكشفة من خشب السويد أيضا بعرض (٧ سم) وبسبك (٢ سم) أسفلها دفائن خشبية والسعر يشمل أيضا القطع المعدنية من غالات صناعة محلية وايدي وثلاثة مفصلات والبيش مع تزويد الأبواب بصفائح ألمنيوم بارتفاع (٢٠ سم) من الجهتين ومن الأسفل سماكة لا تقل عن (١,٥ ملم) وستويات كاو تشوك والدهان الزيتي ثلاثة وجوه بالإضافة لوجة التأسيس والمعجنة وجهين طلس وجميع ما يلزم حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف .						
المجموع ينقل الى الخلاصه						

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
				٧٠٠ سبعة مائة	<p>أعمال الدهان بالمتر المربع</p> <p>تقديم وعمل طراشة املشن ثلاثة وجوه على الأقل عدا وجه التأسيس وحسب الألوان المطلوبة والعمل يشمل الحف والتفقيذ بالمعجونة وذلك للجدران والأسقف الداخلية وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</p> <p>مع مراعاة المواصفات القياسية الأردنية رق " ٣ " وحسب متطلبات البند " ١/١٣٠٤/ج " و " ٣/٣٠٦/أ/ج-د " والبند رقم " ١٣٠٧ " والكيل حسب البند رقم " ١/١٣١٥/١ " وشمولية السعر بند رقم " ١/١٣١٦ " من الباب الثالث عشر .</p>	١٣
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
١٤	أعمال السطح ومنع الرشح : بالمتر المربع عمل مدة ميلان للسطح من خرسانة عادية درجة (١٥) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (١٥ نيوتن / ملم ^٢) بعد ٢٨ يوم وبسماكة من (٣-٥) سم عند فتحة المزراب والميول لا تقل عن (١%) وحسب تعليمات المهندس المشرف والمخططات الهندسية وحسب الموصفات الفنية العامة للمباني .	٣٠٠٠ ثلاثة الاف				
١٥	اعمال العزل : بالمتر المربع تقديم وتركيب عزل مائي للسقف من رولات الإسفلت المبلمرة سماكة (٤ ملم) والعمل يشمل الإسفلت التأسيس اللاصق على ان لا يقل تراكب الرولات في جميع الاتجاهات عن (١٠ سم) ويتم رفعها (١٠ سم فوق التتمينة على جدار التصويبة وحسب المواصفات الفنية العامة وتعليمات المهندس المشرف .	٣٢٠٠ ثلاثة الاف ومائتين				
١٦	بالمتر الطولي تقديم وتركيب مزاريب مياه الأمطار مع المرابط المعدنية كل (١,٥٠م) والقطع اللازمة مع تركيب كوع فاتح في اسفل لكل مزراب وعمل ركة خرسانية اسفل الكوع حسب المخططات والمزاريب قطر ٤ أنش مواسير بلاستيك مقوى سماكة ٥,٣ ملم وتزويد المزراب من الاعلى بصفاية قياس ٤ انش وكذلك وحسب تعليمات المهندس المشرف .	١٥ خمسة عشرة				
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
١٧	<u>الأعمال الميكانيكية :</u> <u>بالعدد:</u> تقديم وتركيب مصرف ارضي (C.T) ذو أربعة فتحات من البلاستيك المقوى والسعر يشمل : ١- غطاء الكروم قياس (٢٠*٢٠) سم مع الشبك الخاص به ٢- مواسير التصريف من مواسير بلاستيك مقوى قطر (٤") لوصل (FT) بأقرب منهل أو خط تصريف مواسير (٤") سماكة (٥,٣) ملم وحسب رأي المهندس المشرف .	٤ اربعة				
١٨	<u>بالمتر الطولي :</u> تقديم وتمديد مواسير التهوية والتصريف من مواسير بلاستيك مقوى (٤") والسعر يشمل : ١- القطع تي مع باب ، اكواع أن لزم . ٢- المرابط قطر (٤") مجلفنة ٣- طربوش نفس لكل خط تهوية قطر (٤") وحسب المخطط وتعليمات المهندس المشرف . مواسير (٤") سماكة ٥,٣ ملم	١٠ عشرة				
١٩	<u>بالمقطوع :</u> تقديم وتركيب شبكات المياه الباردة من مواسير صنف (A) بيضاء (٥,٥ انش) والقطع مجلفنة وربطها مع الخزانات العلوية والسعر يشمل : توصيل خطوط المياه كاملة وعزلها بدهان التأسيس وكما في المخططات وايصال خط من الخزان الى الارض الطبيعية خلف المستودعات قياس (١ انش) وحسب تعليمات المهندس المشرف .	٤ اربعة				
المجموع						

المبلغ		السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
دينار	فلس	دينار	فلس			
				٤ اربعة	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>تقديم وتركيب مغسلة عادية قياس (٥٧*٤٦ سم) صناعة محلية والسعر يشمل :</p> <p>* القاعدة من مواسير بيضاء قطر (١/٢ ") .سيفون (UPVC) قطر (١ ١/٤ ") مع كافة القطع اللازمة</p> <p>حنفية رقبة طويلة مع كل ما يلزم خط التصريف من مواسير (UPVC) قطر (٢ ") من السيفون لغاية (F.T) وتزويد المغسلة بحنفية رقبة طويلة ويشمل السعر كذلك منهل التصريف (F.T) وربطها بالشبكة الخارجية بمواسير (UPVC 4) مع جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	٢٠
				٤ اربعة	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>تقديم وتركيب مراحيض عربية قياس (٦٠*٥٠ سم) من الفخار المطلي بالصيني الأبيض ويركب له سيفون بفتحة قياس (٤ ") والسعر يشمل أيضا مواسير التصريف (UPVC) قطر (٤ ") ذو ضغط (١٠ بار) لأقرب منهل وتزويد المراض بحمالة ورق قياس (٦*٦ ") وحنفية كروم رقبة طويلة والسعر يشمل كل ما يلزم لانجاز العمل حسب الاصول وتعليمات المهندس المشرف .</p>	٢١
					المجموع	

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٢٢	بالعدد: تقديم وتركيب خزان مياه من الصاج المجلفن سماكة (١,٥ مام سعة (٣ م) مزود بمواسير تقوية قطر (٣/٤ ") من المواسير البيضاء والسعر يشمل قاعدة الخزان من زوايا قياس (٤٠*٤٠*٤ مسم) مع الفلنجات الأرضية ودهان التأسيس ودهان زياتي ثلاث وجوه حسب الأصول وعوامة قياس (٣/٤ ") . وفتحات التنظيف والتغذية مع المحابس (٣/٤ ") عدد ٢ لكل خزان وغطاء قياس (٤٥*٤٥ سم) مع قفل ومفصلات والزوايا حسب الأصول . الهوايات قطر ٣/٤ "	٤ اربعة				
٢٣	بالمتر الطولي: تقديم وتنفيذ شبكة الصرف الرئيسية من مواسير UPVC قطر (٨ انش) سماكة لا تقل عن ٩,٥ مسم (وتشمل ربط كافة المناهل الخارجية وإيصالها لمانهول الشبكة الرئيسية الأقرب والعمل يشمل الحفريات واعادة الأوضاع حسب الأصول وتأمين الخط والشريط التحذيري والفحوصات وكل ما يلزم لإنجاز العمل ومحمل على السعر مناهل قطر ٩٠ سم عدد ٦ مع الغطاء من نوع الثقيل قطر ٦٠ سم وكل مايلزم	٢٥ خمسة وعشرون				
٢٤	بالعدد: عمل حفرة تفتيش خارجية كاملة والسعر يشمل الحفريات وبناء الجدران من الخرسانة والأسمنت المقاوم للأملاح والقسارة من الداخل والأماكن الظاهرة من الخارج وتزود الحفرة بغطاء حديد سكب من النوع الثقيل والسعر يشمل أيضا الخرسانة حول الغطاء والبشقة اللازمة حسب الأصول والحفره قياس ٦٠*٦٠ والغطاء دائري	٤ اربعة				
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٢٥	<u>الأعمال الكهربائية</u> بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب نقطة إنارة كاملة والسعر يشمل الحفر و كافة المواد والأعمال اللازمة من مواسير وأسلاك ذات مساحة مقطع (١,٥×٣ ملم ٢) وعلب ومفاتيح (مفرده وثنائية وثلثية وتبادليه (دركسيون)) حتى قاطع التيار حسب المخططات - والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	٢٥ خمسة وعشرون				
٢٦	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب نقطة إبريز ثلاثي (١ فاز) (١٣ A) والسعر يشمل كافة المواد من أنابيب و أسلاك ذات مساحة مقطع (٢,٥×٣ ملم ٢) وإباريز وعلب حتى قاطع التيار وحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف.	١٢ اثنا عشر				
٢٧	بالعدد : تقديم وتوريد وتركيب نقطة إبريز صناعي ثلاث فاز (16A-380/220V) مؤرض والسعر يشمل كافة المواد من أنابيب وأسلاك ذات مساحة مقطع (٤×٥ ملم ٢) وإباريز وعلب حتى قاطع التيار وحسب المخططات تعليمات المهندس المشرف.	٨ ثمانية				
المجموع						

المبلغ	السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
	دينار	فلس			
				<p>بالعدد :</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب الوحدات الكهربائية التالية :</p> <p>١- قلوب جدار كروي مع غطاء زجاجي وتزويده بمصباح انارة (٦٠ واط) مع جميع ما يلزم من اعمال .</p> <p>٢- مصباح على حامل (سوكه سن ٢٧) مع كيبل ثنائي حراري (بندل) بطول ١٠٠ سم وغطاء علبة التوصيل وكلمنات التوصيل و يشمل جميع مايلزم من اعمال مع مصباح اناره ١٠٠ واط .</p> <p>٣- قلوب سقف دائري مع غطاء زجاجي وشبك حمايه على ان يتوفر فيه كاسكيت حمايه ضد الرطوبة ومياه الامطار ويزود بمصباح ٧٥ واط مع جميع مايلزم من أعمال .</p>	٢٨
			٨ ثمانية		
			١٢ اثنا عشر		
			٤ اربعة		
					المجموع

المبلغ	السعر		الكمية	نوع العمل	الرقم
	دينار	فلس			
			خمسة	<p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب لوحة توزيع فرعيه ١٢ خط ثلاث فاز منشأ اوروبي حسب المواصفات العامة وتشتمل على :</p> <p>قاطع فرعي ٣ فاز (٣٠ أمبير) عدد ٢</p> <p>قاطع فرعي افاز (٢٠ أمبير) عدد ٢</p> <p>قاطع فرعي افاز (١٥ أمبير) عدد ٢</p> <p>قاطع فرعي افاز (١٠ أمبير) عدد ٢</p> <p>قاطع رئيسي (١٠٠ أمبير) عدد ١</p> <p>والسعر يشمل اللوحة والغطاء والدهان والمرابط والاسلاك والراسيات (كليل شوز وكلمنات) واعمال الحفر والتنشيت وكل ما يلزم العمل ومحملاً على السعر القضبان النحاسية والمناهل والمرابط وسلك التأريض قياس " ١٠ ملم " على ان يتم ربطها بالوحات الفرعية وجميع ما يلزم لتقليل مقاومة الارضي على ان لا تزيد عن (١,٥ اوم) ، بحسب تعليمات شركة الكهرباء الوطنية والموصفات العامه ، وعلى المقاول اجراء الفحوصات اللازمه للتحقق من عازلية الاسلاك ومقاومة التأريض ووضع مواد تمنع تأكسد مرابط التوصيل وكذلك قاطع الحماية من التسرب الارضي ٣ فاز ٦٣ امبير ، ذو حساسيه ٣٠ ملي امبير صناعه اوروبيه مع الغطاء والقاعده وكل مايلزم من اعمال حفر وتنشيت والانابيب المناسبه واللازمه والاسلاك ذات مساحة مقطع (١٦×٥ ملم ٢) للربط بين اللوحه الفرعيه ومقر عداد الطاقه مروراً بقاطع الارث لكج .</p>	٢٩
المجموع ينقل الى الخلاصه					

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
١	<p><u>الاعمال الخارجية</u> <u>اعمال الحفريات والرصفه</u> <u>بالمتر المربع .</u></p> <p>حفريات للتسوية من كل نوع صخرية ، ترابية ، خرسانية ، وخلافة بالأعماق والأبعاد المطلوبة للوصول إلى الأعماق والمناسيب اللازمة مع التصرف بناتج الحفر للطعم ضمن الموقع ونقل الفائض خارج الموقع أو إضافة طمم من مواد مختارة من خارج الموقع على أن تدك وترش بالماء على طبقات تسوية يتم الحفر حتى عمق " ١٠ " سم من منسوب الاسفلت المجاور وحسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف</p>	١٠٠ مائة				
٢	<p><u>بالمتر الطولي :</u> <u>أعمال الكنדרين</u></p> <p>تقديم وتركيب أطاريق خرسانية مصنوعة من الخرسانة الجاهزة قياس (٣٠ × ٥٠ × ١٥ سم) صنف (أ) حسب المواصفات الفنية الخاصة والسعر يشمل تقديم وصب خرسانة نظافة درجة (١٥) أسفل الكنדרين قياس (٤٠ × ١٠ سم) وكذلك خرسانة درجة (١٥) خلف الكنדרين قياس (٢٠ × ١٥ سم) والحفريات بكامل أنواعها للاساس مع التصرف بناتج الحفر ونقله خارج الموقع والتسويه ما بين الخلطه والكندرين ويكون منسوب التسويه اسفل من الخلطه الاسفلتيه ٥ سم ويكون منسوب اعلى الكندرين اعلى من منسوب محور الشارع ٢٠ سم وكذلك ايناع الخرسانة وكحلة الكندرين ودهان الكندرين باللون الذي يحدده المهندس المشرف بالدهان الخاص بالأطاريق وعمل اماكن للحاويات وكل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب المخططات والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p>	٢٥ خمسة وعشرون				
المجموع						

الرقم	نوع العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
٣	بالمتر المربع أعمال البلاط الإسمنتي ملون قياس (٤٠ × ٤٠ × ٤ سم) صنف (أ) حسب المواصفات الخاصة ويشمل العمل الحفريات أو الطمم حيثما يلزم ومهما كانت الأعماق والتصرف بناتج الحفر وكذلك تقديم وفرد طبقة البيس كورس (ناتج كسارة) سماكة لا تقل عن (١٥) سم بعد الدحل للوصول لكثافة (٩٥%) من كثافة بروكتور المعدل وتقديم وعمل حبسة خرسانية سماكة ٢٠ وعمق لا يقل عن ٢٠سم.	٣٥٠ ثلاثمائة وخمسون				
المجموع ينقل الى الخلاصه						

الخلاصة

القيمة		الصفحة المنقول منها	بيان الاعمال	الرقم
دينار	فلس			
			اعمال اسفل منسوب البلاط	١
			اعمال فوق منسوب البلاط	٢
			اعمال القسارة	٣
			الاعمال المعدنية	٤
			اعمال البلاط والارضيات	٥
			أعمال المنجور	٦
			اعمال الدهان	٩
			اعمال السطح ومنع الرشح	١٠
			الاعمال الميكانيكية	١١
			الاعمال الكهربائية	١٢
			الاعمال الخارجية	١٣
			المجموع :	
			تنزيل او زيادة %	
			المجموع النهائي :	

اسم الشركة :

اسم المفوض :

الوظيفة :

التوقيع والخاتم الرس.....

العنوان ورقم الهاتف والفاكس :

.....

التاريخ :