

اعلان صادر عن سلطة اقليم البترا التنموي السياحي/ للمرة الرابعه

### فرصة استثمارية بنظام التعاقد (BOT)

تطرح سلطة اقليم البترا التنموي السياحي فرصه استثمارية وبنظام التعاقد (BOT)، لقطعة الارض رقم (٦٨) حوض (١٢)، حي (٨) البريكه والتي تبلغ مساحتها الاجمالية (٢٩٠١م<sup>٢</sup>) ، و تقع في منطقة وسط مدينة وادي موسى.

فعلى الراغبين بالاستثمار في مجال العقارات والمكاتب التجارية والمهتمين بالاستثمار في منطقة اقليم البترا /وادي موسى، مراجعة السلطة/ وحدة العطاءات واللوازم وذلك للحصول على نسخة من النماذج والشروط المرجعية الخاصة بهذا الاستثمار اعتبارا من يوم الاحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢ وحسب الاتي :

- ١- اخر موعد للحصول على النسخ يوم الاثنين الموافق ٢٠١٨/٩/١٠ .
- ٢- تودع العروض في صندوق العطاءات في مبنى السلطة الرئيسي في موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق ١١ /٩/ ٢٠١٨ الساعة ١٢:٠٠ ظهرا .

للإطلاع على النماذج والشروط المرجعية يرجى زيارة موقع السلطة الالكتروني

[www.pdtra.gov.jo](http://www.pdtra.gov.jo)

رئيس مجلس المفوضين

م. فلاح عبد الله العموش

## الشروط المرجعية للفرصة الاستثمارية بنظام التعاقد (BOT) متعددة الاستعمالات

### أولاً: البيانات الخاصة بالمتقدم

الاسم من أربعة مقاطع : .....

الرقم الوطني : .....

اسم الشركة / المؤسسة المسجلة : ....., الرقم الوطني للمنشأه .....

هاتف: ..... فاكس ..... بريد الكتروني .....

### ثانياً: العروض المقدمة للسلطة:

يحتوي مغلف العروض على عرضين منفصلين ، الاول العرض الفني ، ويكتب علي المغلف العرض الفني من الخارج ، والثاني العرض المالي : ويكتب على المغلف من الخارج العرض المالي .

يتم وضع العرضين بمغلف واحد مغلق تماما ومكتوب عليه اسم المتقدم ومختوم بختم الشركة ان وجد ومثبت عليه ارقام الاتصال بالشركة .

### ثالثاً: مواصفات قطعة الارض

تقع قطعة الارض المراد انشاء المباني والمكاتب /المخازن التجارية عليها ضمن منطقة وادي موسى/ وسط المدينة وتبلغ مساحة القطعة الاجمالية (٢٩٠١م<sup>٢</sup>)، رقم القطعة (٦٨) حوض (١٢) /حي (٨) البريكة.

هذه القطعة مجاورة لفندق فئة ثلاث نجوم وتقع على الشارع الرئيسي، علما بانها حاليا مقام عليها مبنى ستم ازالته من قبل السلطة وسيتم تسليم الموقع للمستثمر دون أي مظاهر بناء عليها.

### رابعاً:الغاية من اشغال الارض

أ. ترغب السلطة بأن يكون هنالك العديد من الفرص الاستثمارية المتوفرة في منطقة اقليم البترا ، وذلك لتفعيل دور الشراكة ما بين القطاعين العام والخاص ، ايمانا منها بتسهيل الاعمال أمام المستثمرين في المنطقة وفتح المجالات المتعددة للاستثمار، وتتطلع السلطة من خلال هذه الفرصة الاستثمارية الى ايجاد شريك من القطاع الخاص يقوم باستغلال قطعة الارض بإنشاء مبنى استثماري يحتوي على طوابق خاصة بالاصطفاف، بالاضافة الى ايجاد مكاتب تجارية ومهنية/ أو مخازن تجارية متعددة

الاعراض، نظرا للطلب المتزايد عليها في المنطقة ، اضافة الى طابق يحتوى على بعض المطاعم السريعة والكافيتيريا والتي تقوم على خدمة المجمع التجاري.  
 ب. أي مشروع يكون قابل للتطبيق من خلال المستثمر ومجدي اقتصاديا، وله مخططاته الاولية



#### خامساً: تقديم العروض

##### ١- المدد الزمنية الخاصة بتقديم العروض

ت	المدة الزمنية	الموضوع
١	نشر الاعلان بالجريدة الرسمية ٢٩ و ٣٠/٨/٢٠١٨	الحصول على نسخة من الشروط المرجعية ووثيقة التقدم للفرصة الاستثمارية
٢	٢٠١٨/٩/١٠، الساعة ٢:٠٠م	آخر موعد للحصول على النسخة
٣	٢٠١٨/٩/١١ الساعة ١٢:٠٠ م	آخر موعد لإيداع العروض لدى صندوق العطاءات

## ٢- تقديم العرض الفني

يتم تقديم العرض الفني منفصلا عن العرض المالي ، وعلى المتقدم أن يقدم جميع البيانات المطلوبة عنه من خلال ما يلي :

-السيرة الذاتية للشركة ، ونطاق العمل

- الاسم من اربعة مقاطع بالاضافة الى الرقم الوطني ، والرقم الوطني للمنشأ المسجلة

- تقديم المقترح المبدئي الخاص بإنشاء المبنى على قطعة الارض، مع رسم توضيحي أولي للمبنى (مخططات اولية).

-الوصف الخاص بالمبنى وما هي اوجه الاستعمالات فيه

-المواصفات الفنية الاولية للمبنى (الداخلية والخارجية )

## ٣- تقديم العرض المالي :

يتم تقديم العرض المالي الخاص بالاستثمار بنظام التعاقد (BOT) للسلطة وخلال المدة العقدية بمغلف منفصل على أن يوضح الآتي:

١- المدة العقدية لسياسة التسعير هي(٢٥) سنة اعتبارا من توقيع العقد مع الاخذ بعين الاعتبار أنه

سنتكون زياده ما نسبته ( ٥ %) على كل خمس سنوات التي تلي الخمسة الاولى، وحتى نهاية التعاقد

٢- يتم تقديم العرض المالي بالدينار الاردني.

٣- يتم ارفاق كفالة دخول ما نسبته (٥%) من قيمة العرض المالي عن الخمس سنوات الاولى

## سادسا: أركان العقد

سيتم توقيع عقد رسمي بين الطرفين، وهذا العقد تستند بنوده لنظام التصرف بالاراضي المسجلة بإسم سلطة اقليم البترا التنموي السياحي رقم (٧٨) لعام ٢٠١٢، ونورد أركانه كالاتي :

- مقدمة العقد والتي توضح اطراف العقد ، ونبذه عن كل طرف

- مدة العقد وأبتداء سريانه : توضح المدة التعاقدية للعقد وسريان العقد

- بدل الايجاره وقيمه العقد وآليه الدفع وضريبةالمعارف، والدفعات السنوية والنصف سنوية عن كل سنة

- مراحل المشروع (تقديم المخططات وأخذ الموافقات الاولية ، الموافقات والمباشرة بالبناء، التشغيل،

التحويل، الجدول الزمني الخاص بالمشروع ، دراسة الجدوى الاقتصادية )

- الضرائب وأثمان المياه والكهرباء

- الشروط الجزائية وفض النزاعات

- انتهاء العمل بالعقد

- حقوق الفريق الثاني بالمأجور

- المسؤولية القانونية

- المراسلات والتبليغات والاشعارات بين الفريقين

- القانون الواجب التطبيق والمرجع القضائي المختص

- اية ملاحق ، أو التعديلات والاضافات على العقد

- الاخلال ببندو العقد وحسب مراحلته المختلفة

- أية مستجدات أخرى يمكن اضافتها

#### سابعاً: احكام عامة

- يتم فتح العروض من خلال لجنة العطاءات المشكله بالسلطة
- يتم دراسة العرض الفني والمالي وتقييم العروض المتقدمة وعلان النتيجة النهائية
- لا يتم ايداع أو استقبال اي عرض قد تقدم ما بعد الساعة (١٢:٠٠ م) يوم آخر موعد لإيداع العروض وحسب ما هو محدد بالبند (خامسا/١)
- يتم استبعاد العروض المتقدمة التي لا تحمل كفالة دخول ما نسبته (٥%) من قيمة العرض المُتقدم به

#### ثامناً: الاستفسارات

يمكنكم الاستفسار من خلال الاتصال مباشرة على الارقام التالية

- مدير مديرية الاستثمار ٠٣٢١٥٧٠٩٣ - فرعي ١٦٠
- مدير وحده العطاءات واللوازم ٠٣٢١٥٧٠٩٣ - فرعي ١٨٥
- أو من خلال ارسال استفساراتكم عبر البريد الالكتروني

[investment@pra.gov.jo](mailto:investment@pra.gov.jo)

[n.erawadieh@pra.gov.jo](mailto:n.erawadieh@pra.gov.jo)

ملحق رقم (١) الصورة الجوية لموقع القطعه

