

سلطة إقليم البترا التمهوي السياحي

**PETRA DEVELOPMENT AND
TOURISM REGION AUTHORITY**

**الخارطة الإستثمارية
إقليم البترا**

المقدمة

تهدف سلطة إقليم البترا التنموي السياحي إلى تنمية إقليم البترا وتطويره سياحياً واقتصادياً واجتماعياً وثقافياً بالإضافة إلى المساهمة في تنمية المجتمع المحلي في الإقليم، حيث تتطلع السلطة إلى تنويع الاستثمارات في مختلف القطاعات الاقتصادية. في هذا السياق وتماشياً مع الأجندة الوطنية والبرامج الاقتصادية والاجتماعية الحكومية، تم وضع الخارطة الاستثمارية لإقليم البترا بعد دراسة وتحليل البيئة الاقتصادية والاستثمارية في الإقليم، وتحديد الفرص الاستثمارية الواعدة في إطار المشاريع الصغيرة والمتوسطة.

الجغرافيا والسكان

درجات الحرارة:

29 درجة مئوية خلال أشهر الصيف
4 درجة مئوية خلال أشهر الشتاء

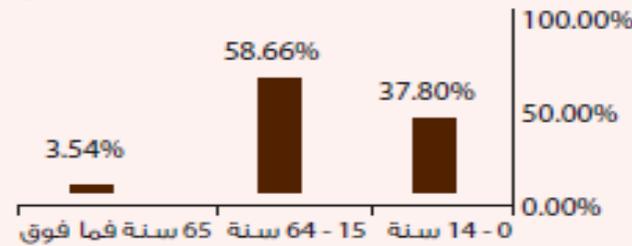
معدل سقوط الأمطار:
المساحة:
عدد السكان:

150 ملم سنوياً
700 كم²

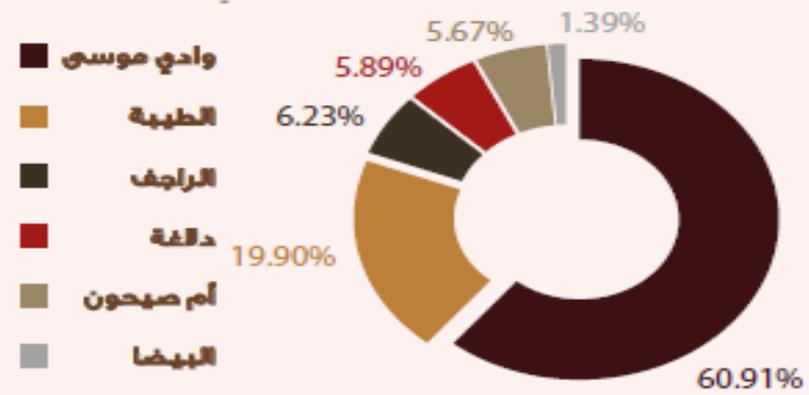
31,366 نسبة لعام 2013
نسبة الذكور 51.42%
نسبة الإناث 48.58%

الكثافة السكانية:
متوسط الدخل:
متوسط الإنفاق:

45 فرد / كم²
8,091.9 دينار أردني لعام 2010
7,945.2 دينار أردني لعام 2010



توزيع السكان



التحليل القطاعي قطاع السياحة المواقع السياحية الأثرية

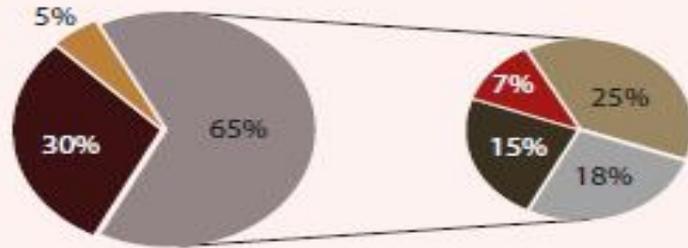
يتمتع الإقليم بأهمية سياحية كبيرة وذلك لوجود العديد من المواقع السياحية والأثرية والتاريخية والدينية فيه، وأهمها محمية البترا الأثرية التي تحتوي على الكثير من المعالم الأثرية بالإضافة إلى مقام النبي هارون، وعين موسى، والبترا الصغيرة. حيث تضم محمية البترا الأثرية المعالم التالية:



- قبر المسلات
- السد
- السيق
- الخزنة
- شارع الواجهات
- المسرح
- المحكمة
- القبور والأضرحة
- الشارع المعمد
- مجمع المباني والبركة والحدائق
- المعبد الكبير
- معبد الأسود المجنحة
- الكنيسة
- قصر البنت
- المذبح
- حديقة المعبد
- الدير

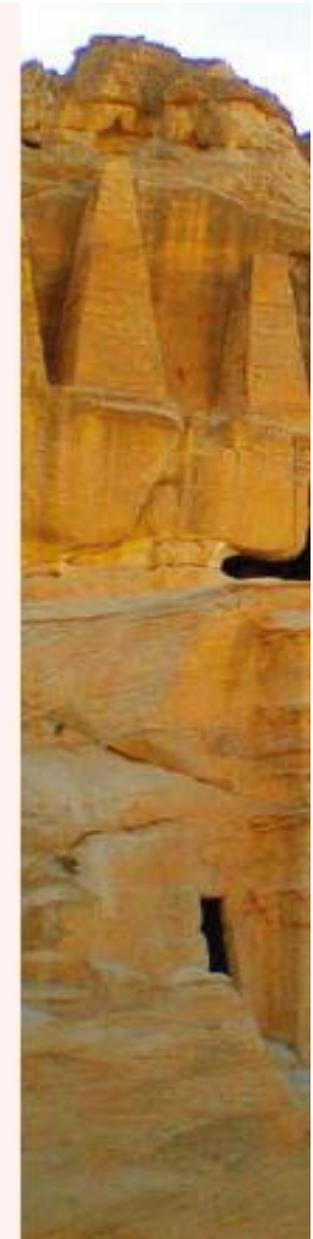
المؤشرات السياحية

يوجد في إقليم البترا 38 فندق، منهم 26 فندق مصنف و12 فندق غير مصنف ومخيمين سياحيين. ومن ناحية أخرى، يوجد في إقليم البترا 35 مكتب سياحي، و6 مطاعم سياحية، و37 متجر للتحف الشرقية.

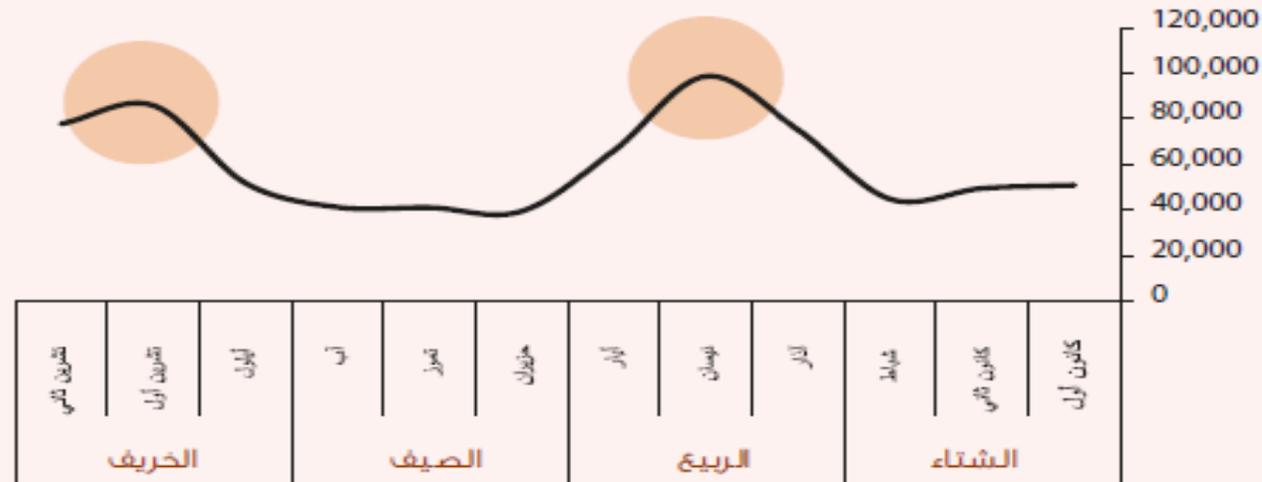


- فنادق 5 نجوم
- فنادق 4 نجوم
- فنادق 3 نجوم
- فنادق 1 نجمة
- فنادق غير مصنفة
- مخيمات

المؤشر	عدد الأجنحة	عدد الغرف	عدد الأسرة
فنادق 5 نجوم	70	766	1,372
فنادق 4 نجوم	8	309	585
فنادق 3 نجوم	5	647	1,315
فنادق 1 نجمة	0	205	412
مجموع الفنادق المصنفة	83	1,927	3,684
فنادق غير مصنفة	0	200	386
مخيمات	0	55	100



بشكل عام، يقوم بزيارة البترا ما يقارب 625,018 سائح سنوياً من جميع أنحاء العالم، حيث يرتفع الطلب بشكل ملحوظ خلال كل من فصل الربيع وفصل الخريف.



المزايا الرئيسية لقطاع السياحة في إقليم البترا

- وجود عدد من المواقع الأثرية والسياحية (التاريخية والدينية) في الإقليم، بالإضافة إلى الجهود التي تقوم بها سلطة إقليم البترا التنموي السياحي بالشراكة مع وزارة السياحة والآثار وهيئة تنشيط السياحة لترويج الإقليم مما يؤدي إلى ازدهار القطاع السياحي مستقبلاً ويشجع على إقامة العديد من المشاريع السياحية.
- تعتبر محمية البترا الأثرية إحدى أهم مواقع التراث العالمي والمسجلة لدى اليونسكو (UNESCO) عام 1985.
- تعد محمية البترا الأثرية إحدى عجائب الدنيا السبع الجديدة.
- تعد محمية البترا الأثرية جزءاً من البرامج السياحية على مستوى الدول المجاورة وليس فقط على المستوى المحلي.
- وجود عدد كبير من السياح لإقليم البترا والذي يشير إلى أن الإقليم يمتلك مقومات جذب سياحي مما يحفز على القيام بالعديد من المشاريع.
- وجود كلية البترا للسياحة والآثار مما يدل على توفر أيدي عاملة متخصصة في القطاع السياحي.

المملكة	إقليم البترا	مؤشرات الرعاية الصحية
45%	70%	نسبة السكان المؤمنين صحياً
103	1	عدد المستشفيات
12,081	74	عدد الأسرة
541	424	عدد السكان لكل سرير
675	6	عدد المراكز الصحية
9,674	5,232	عدد السكان لكل مركز صحي
387	10	عدد عيادات طب الأسنان
16,873	3,139	عدد السكان لكل عيادة طب الأسنان
2,157	13	عدد الصيدليات
3,027	2,415	عدد السكان لكل صيدلية

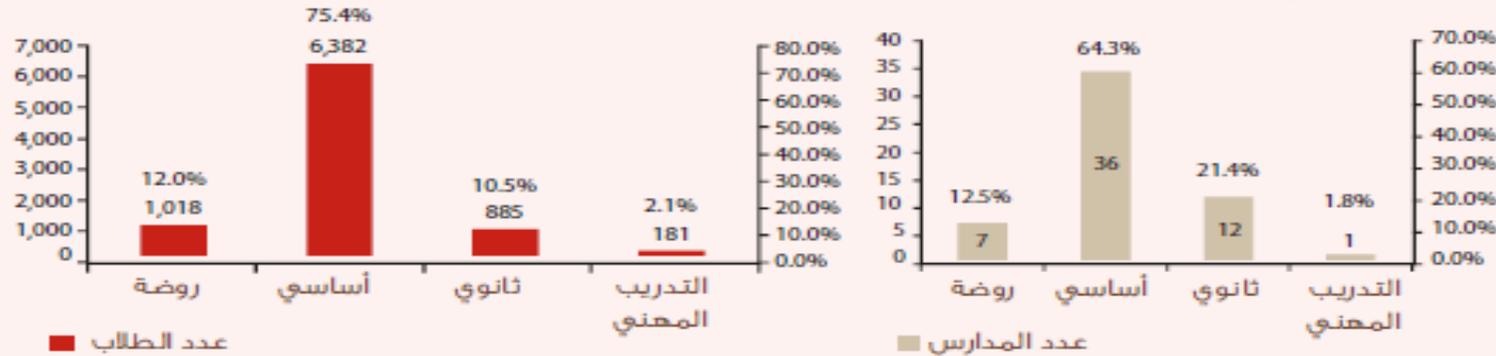
قطاع الصحة المراكز الصحية

يتوفر في إقليم البترا 6 مراكز صحية (1 مركز صحي شامل، 3 مراكز صحية أولية، 2 مراكز صحية فرعية).

المزايا الرئيسية لقطاع الصحة في إقليم البترا

- ارتفاع المؤشرات الصحية على مستوى إقليم البترا عن المؤشرات الصحية على مستوى المملكة.
- التوجه العام لزيادة عدد المؤمنين صحياً ضمن التأمين الصحي الخاص مما يشجع على إقامة مشاريع صحية خاصة في الإقليم.

قطاع التعليم



كلية البترا للسياحة والآثار

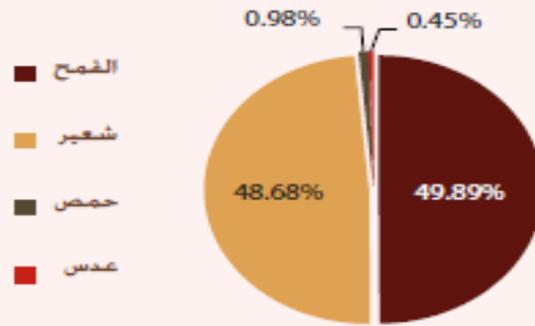
تأسست كلية البترا للسياحة والآثار في عام 2004، وهي الكلية الأولى من نوعها في الأردن. تضم الكلية قسمين رئيسيين هما قسم الآثار وقسم إدارة الفنادق والخدمات السياحية ويمنح كل منهما درجة البكالوريوس.



قطاع الزراعة والثروة الحيوانية

تشير البيانات الخاصة بالقطاع الزراعي في إقليم البترا إلى أن 88.72% من مساحة الإقليم قابلة للزراعة بينما تشكل نسبة المستغل من الأراضي القابلة للزراعة في الإقليم 11.28%. حيث تبلغ نسبة المساحات المزروعة بالمحاصيل الحقلية 5.68% من المساحات المزروعة بالمحاصيل الحقلية في المملكة في حين تشكل المساحة المزروعة بالأشجار المثمرة 1.06% من المساحة المزروعة بالأشجار المثمرة في المملكة.

يشكل الزيتون أهم الأشجار المثمرة المزروعة في إقليم البترا بنسبة 63.27% من المساحة المزروعة بالأشجار المثمرة في الإقليم بينما يشكل التفاح والعنب ما نسبته 13.13% و 9.69% على التوالي من المساحات المزروعة بالأشجار المثمرة في الإقليم.



مؤشرات	الأعداد في إقليم البترا (رأس)	الأعداد في المملكة (رأس)	نسبة الإقليم إلى المملكة
ماعز	24,448	836,500	2.92%
ضأن	9,225	2,311,100	0.40%
أبقار	13	69,700	0.02%
خيول	650	—	—
حمير	630	—	—
جمال	320	—	—
المجموع	35,286	3,217,300	1.10%

المزايا الرئيسية لقطاع الزراعة والثروة الحيوانية

- وجود مساحات زراعية كبيرة غير مستغلة في الإقليم بالإضافة إلى توفر المناخ المناسب.
- وجود ثمانية مستجمعات مائية من الممكن أن يتم استغلالها للحصاد المائي وبالتالي إمكانية توفير المياه اللازمة للأغراض الزراعية.

قطاعات أخرى

تتمثل القطاعات الأخرى الموجودة في إقليم البترا بقطاع الصناعة، وقطاع التجارة والخدمات، وقطاع التعدين بشكل رئيسي حيث تتركز المنشآت الموجودة في إقليم البترا والتي تعمل ضمن هذه القطاعات في فئة المشاريع الصغيرة. وفقاً لقائمة رخص المهن الواردة من سلطة إقليم البترا التنموي السياحي، يوجد في إقليم البترا 126 منشأة صناعية صغيرة موزعة على مختلف الأنشطة الصناعية، كما يوجد 630 منشأة تعمل ضمن قطاع التجارة والخدمات، إضافة إلى أنه يوجد أربعة مناشير حجر إذ تتمثل الثروات الطبيعية والمعدنية المتواجدة في إقليم البترا بتكشفات من الصخور الرسوبية والرمال لكنها غير مستغلة لغاية الآن.

حوافز الاستثمار في منطقة إقليم البترا

- 5% ضريبة على الدخل الصافي لأي مشروع باستثناء البنوك وشركات الاتصالات العاملة برخص فردية وشركات القطاع المالي والمصرفي والتأمين والاستشارات المحاسبية والنقل والصناعات الاستخراجية والتعدينية الأساسية وتوليد وتوزيع الكهرباء ونقل وتوزيع واستخراج المياه والغاز والمستقتات النفطية باستخدام الأنايب.
- تخفيض الضريبة العامة لنسبة (الصفر) على السلع والخدمات التي يتم شراؤها أو استيرادها لغايات ممارسة نشاطه الاقتصادي داخل إقليم البترا ودون التزام المؤسسة المسجلة بتقديم أي كفالة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- إعفاء من الضرائب باستثناء 7% ضريبة مبيعات من قيمة بيع الخدمات وذلك عند بيعها للاستهلاك في إقليم البترا.
- إعفاء المؤسسات المسجلة من ضريبة المبيعات على الرافعات الشوكية والسيارات المعدة لنقل عشرة أشخاص فأكثر بمن فيهم السائق لغايات نقل الموظفين من وإلى منشآت عمل هذه المؤسسة في إقليم البترا بموجب النظام الصادر لهذه الغاية.
- إعفاء المؤسسات المسجلة من الرسوم الجمركية على المواد والمعدات والآلات والتجهيزات ومواد البناء الداخلة في بناء وإنشاء وتجهيز وتأثيث جميع أنواع المشاريع التي يتم إقامتها في إقليم البترا بالإضافة إلى قطع الغيار اللازمة لصيانتها المستمرة.
- عدم وجود قيود على نسبة رأس المال الأجنبي في كافة المجالات.
- عدم وجود قيود على التعامل بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل.
- عدم وجود قيود على نقل الأرباح ورأس المال إلى خارج المملكة.
- إجراءات مبسطة للعمالة غير الأردنية.

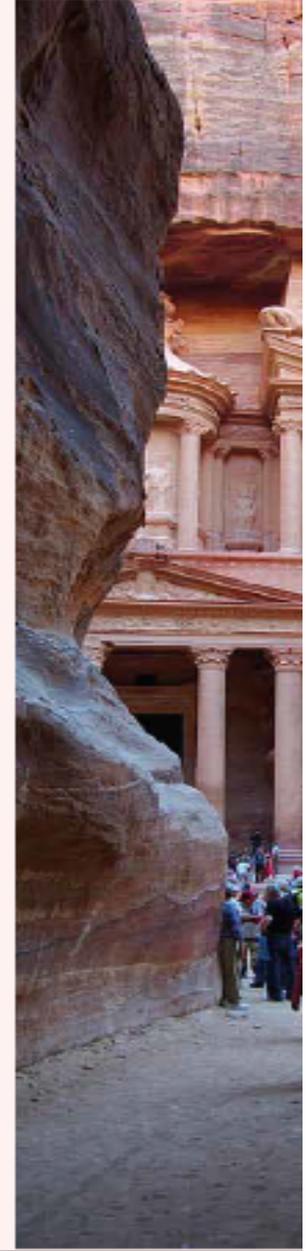


أفكار المشاريع المقترحة في إقليم البترا

- 1. التلفريك:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مشروع التلفريك ليكون وسيلة نقل ووسيلة ترفيهية لزوار البترا، حيث يمكن السائح من الاستمتاع بالمناظر الخلابة للبترا. كما سيتم توفير خدمة التصوير والتلسكوب للتمكن من مشاهدة المناطق البعيدة.
- 2. قصر المؤتمرات:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء قصر مؤتمرات يهدف إلى جذب المؤتمرات الكبرى وأن يكون مقراً للأعمال وإقامة الأنشطة الترفيهية والسياحية والاجتماعية. بحيث سيتم عقد المؤتمرات الدولية والندوات والحفلات الموسيقية والعروض المسرحية، بالإضافة إلى الدورات التدريبية وورش العمل، وحفلات الأعراس.
- 3. ميدان الفروسية:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء ميدان ترفيهي رياضي متكامل للخيول، بحيث سيسمح للسائح وأهالي المنطقة بركوب الخيل داخل وخارج الميدان.
- 4. حديقة العجائب:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء حديقة ترفيهية سياحية تحتوي على مجسمات لعجائب الدنيا السبع بالإضافة إلى مجسمات لبعض المناطق السياحية في الأردن. كما سيحتوي المشروع على بازارات لبيع التذكارات.
- 5. الواقع الافتراضي:** تقوم فكرة المشروع المقترح على جذب السياح للتعرف على حضارة البترا العريقة وذلك بتوظيف التكنولوجيا الحديثة (Full Immersive Room). تتمثل هذه التكنولوجيا في عرض أفلام تبين تاريخ تشييد حضارة البترا وتعاقب الحضارات.
- 6. عجلة البترا العملاقة:** تقوم فكرة المشروع المقترح على تقديم خدمة ترفيهية جديدة في إقليم البترا تتمثل بإنشاء عجلة البترا العملاقة التي سوف تتيح للسائح إطلالة رائعة على المدينة الوردية وما حولها خلال جولة لا تزيد مدتها عن 30 دقيقة.
- 7. حديقة الأردن الصغرى (Mini Jordan):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء حديقة خارجية تحتوي على مجسمات صغيرة لأهم المواقع الأثرية الموجودة في مختلف مناطق المملكة بالإضافة إلى كوفي شوب يقدم أنواع مختلفة من المأكولات.
- 8. عالم الصحراء (Desert World):** تقوم فكرة المشروع المقترح على إقامة حديقة تعكس طبيعة إقليم البترا إذ ستضم بشكل رئيسي الحيوانات والنباتات التي تعيش في الصحراء.
- 9. مركز للنشاطات الرياضية الداخلية:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مركز لتقديم خدمات ممارسة نشاط حرب الليزر (Laser Tagging)، والترامبولين (Trampoline Park)، وصالة البولينج (Bowling).
- 10. مشروع القفز المظلي داخل القاعات مغلقة (Indoor Skydiving):** تقوم الفكرة المقترحة على إنشاء مشروع القفز المظلي داخل القاعات مغلقة (Indoor Skydiving)، بالإضافة إلى تقديم خدمات التصوير (الصور التذكارية أو الفيديو).
- 11. حديقة المغامرات (Adventure Park):** تقوم فكرة المشروع على إقامة حديقة مغامرات لتقديم خدمات ممارسة نشاط حرب كرات الطلاء (Paintball)، ونشاط القفز بالحبال (Bungee Jumping)، ونشاط الانزلاق على الحبل المعلق (Zip line).
- 12. سينما خماسية الأبعاد (Cinema 5D):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء سينما لعرض الأفلام السينمائية بخمسة أبعاد (الطول، والعرض، والارتفاع، وحاسة اللمس البدني المتمثلة بالماء والرائحة، والحركة)، كما سيحتوي المشروع على صالة للألعاب الأركاد.



13. **القبة السماوية (Planetarium):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء قبة سماوية لعرض أفلام تعليمية وثقافية عن الفضاء الخارجي بالإضافة إلى خدمة رصد النجوم والكواكب والمجرات المختلفة عبر التلسكوبات التي ستوفرها القبة السماوية.
14. **مضمار سباق سيارات الكارتينج (Karting):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء مضمار سباق سيارات الكارتينج (Karting) مجهز ضمن مواصفات عالية بحيث سيضم 20 سيارة كارتينج (Karting) بالإضافة إلى جميع مستلزمات السباق.
15. **نادي رماية الأطباق:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء نادي لممارسة رياضة رماية الأطباق حيث تعتبر هذه الرياضة نشاطاً ترفيهياً مع توفر إمكانية استغلال النادي لإقامة مسابقات دولية لهذه الرياضة.
16. **شركة تسويق منتجات البترا الحرفية (Made in Petra):** تقوم فكرة المشروع على إنشاء شركة تهدف إلى تسويق المنتجات الحرفية التي صنعت محلياً في إقليم البترا (Made in Petra).
17. **مطبخ مركزي لإنتاج الساندويشات الباردة والسلطات الطازجة والمغلقة:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء مطبخ مركزي لإعداد الساندويشات الباردة والسلطات الطازجة والمغلقة ضمن أعلى معايير للجودة.
18. **مزرعة جمال:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مزرعة جمال في إقليم البترا حيث تتمثل منتجات المزرعة الرئيسية بحليب الجمال والقوايد (ابن الجمل) بالإضافة إلى النياق (أنثى الجمل) غير القادرة على إنتاج القوايد كمنتج ثانوي.
19. **مزرعة دواجن:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مزرعة دواجن في إقليم البترا حيث تتمثل منتجات المزرعة الرئيسية بالدجاج اللحم الطازج وبيض المائدة الطازج.
20. **مصنع مياه معبأة:** تقوم الفكرة على إنشاء مصنع لإنتاج المياه المعالجة والمعبأة في عبوات بلاستيكية ذات أحجام مختلفة.
21. **ميدان مصغر للعبة الجولف:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء ميدان جولف مصغر ومجهز بمواصفات عالية بهدف تنويع الخيارات الترفيهية الموجودة في الإقليم.
22. **مستشفى خاص:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مستشفى خاص نظراً لارتفاع أعداد الأفراد المؤمنين صحياً في القطاع الخاص وارتفاع أعداد العاملين في القطاع الخاص في إقليم البترا ومحافظة معان والمناطق الصناعية.
23. **مركز إيضاح العصر الحجري:** تقوم فكرة المشروع على إنشاء مركز إيضاح في منطقة البيضا يقوم بعرض تاريخ العصر الحجري في إقليم البترا.
24. **مسرح ثقافي:** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء مسرح يقوم بعرض مختلف المسرحيات الثقافية والعروض الشعبية التي تمثل ثقافة إقليم البترا بشكل خاص والأردن بشكل عام.
25. **حديقة مائية (Aqua Park):** تقوم فكرة المشروع المقترح على إنشاء حديقة مائية في إقليم البترا بهدف تنويع المشاريع السياحية للسياح حيث ستحتوي هذه الحديقة على مختلف الألعاب المائية والعديد من برك السباحة.







المشاريع التي تم إعداد دراسة جدوى اقتصادية أولية لها

1. التلفريك فكرة المشروع:

إنشاء مشروع التلفريك في إقليم البترا ليكون وسيلة نقل ووسيلة ترفيهية لزوار البترا، حيث سيتمكن السائح من الاستمتاع بالمناظر الخلابة في البترا ذهاباً وإياباً. ستكون نقطة الانطلاق للتلفريك من منطقة عين وادي موسى إلى قلاع طوال ثم إلى وادي خليل وإلى الزرابية وصولاً إلى منطقة الدارة وأخيراً منطقة منتزه الطيبة. كما سيتم توفير خدمة التصوير للسائح والتلسكوب ليتمكن السائح من النظر إلى المناطق البعيدة والتمتع بها.

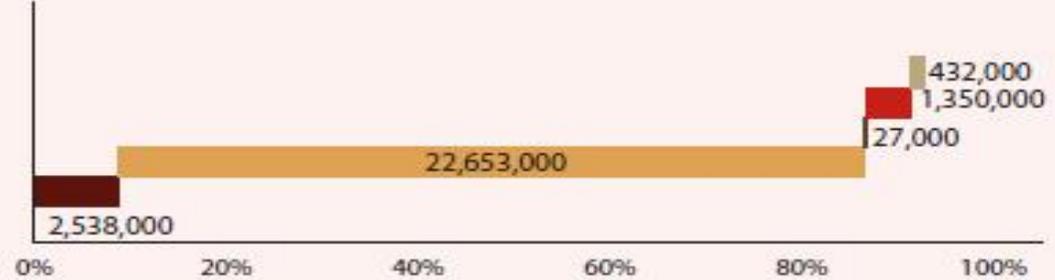


السياح الأجانب والعرب والسياح الأردنيين بالإضافة إلى سكان إقليم البترا المحليين.

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:	31
صافي القيمة الحالية:	6,104,251
معدل العائد الداخلي:	17.9%
فترة استرداد رأس المال:	7 سنوات
معدل الخصم:	15.3%
الكلية الاستثمارية:	27,000,000 دينار أردني

- الأرض
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





2. قصر المؤتمرات

فكرة المشروع:

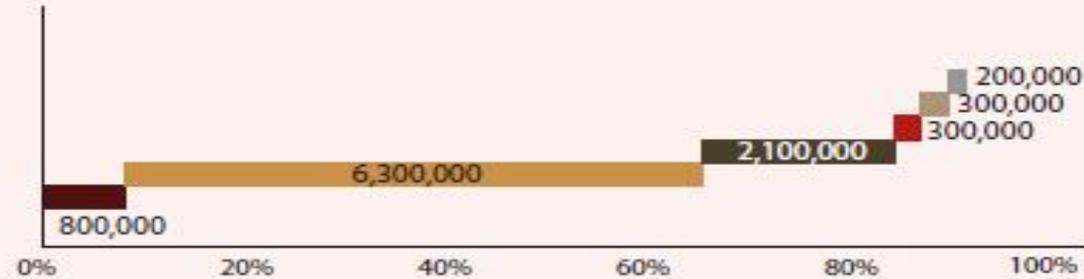
يهدف المشروع المقترح إلى جذب المؤتمرات الكبرى وأن يكون مقراً للأعمال وإقامة الأنشطة الترفيهية والسياحية والاجتماعية. حيث يحتوي المشروع على قاعة لعقد المؤتمرات الدولية والندوات الكبرى والحفلات الموسيقية والعروض المسرحية، بالإضافة إلى قاعات لاستضافة الدورات التدريبية وورش العمل، وغرفة اجتماعات وصالون كبار الزوار، وقاعة فخمة لحفلات الأعراس ومطعم.

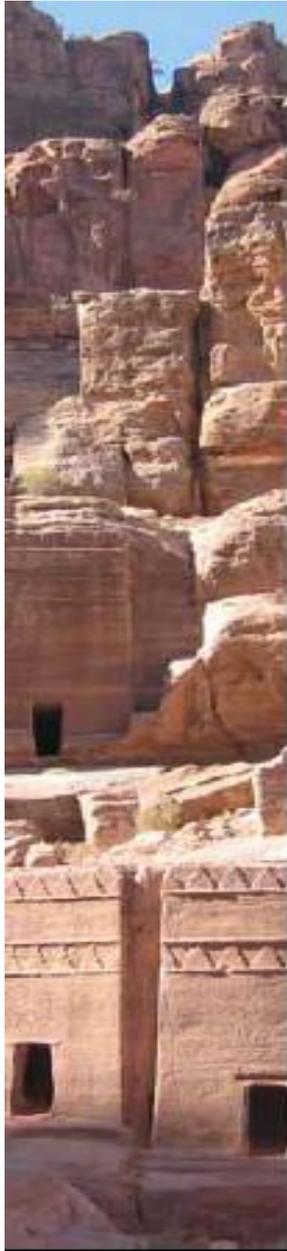
الفئات المستهدفة:

المؤتمرات الدولية والندوات الكبرى والحفلات الموسيقية والعروض المسرحية والدورات التدريبية وورش العمل والاجتماعات والمناسبات الاجتماعية المختلفة.

حجم العمالة المتوقع:	65
صافي القيمة الحالية:	4,215,320
معدل العائد الداخلي:	18.29%
فترة استرداد رأس المال:	8 سنوات
معدل الخصم:	14.43%
الكلفة الاستثمارية:	10,000,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





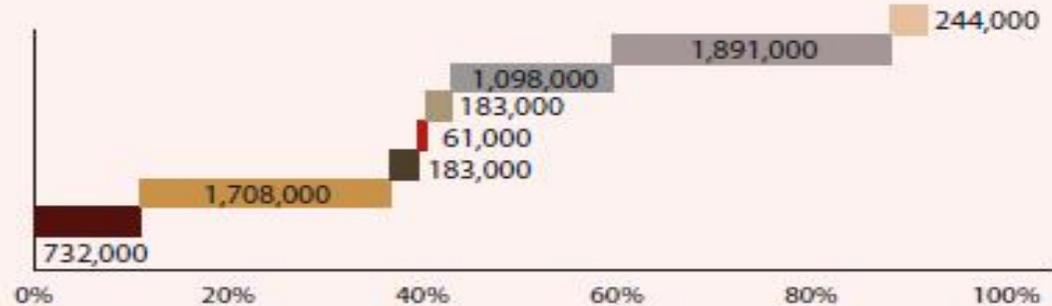
3. ميدان الفروسية فكرة المشروع:

إنشاء ميدان ترفيهي رياضي متكامل للخيول بمساحة 50 دونم، حيث سيكون مكان للعناية بخيول المنطقة وتقديم الرعاية المثلى لها. كما سيسمح المشروع للسياح وأهالي المنطقة بركوب الخيل داخل وخارج الميدان.

الفئات المستهدفة: السياح الأجانب والعرب والسياح الأردنيين بالإضافة إلى سكان إقليم البترا المحليين.

68	حجم العمالة المتوقع:
3,437,582	صافي القيمة الحالية:
25.9%	معدل العائد الداخلي:
4 سنوات	فترة استرداد رأس المال:
15.3%	معدل الخصم:
6,100,000 دينار أردني	الكلية الاستثمارية:

- الأرض
- الأعمال الإثنائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- الاسطبلات والمضمارات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





4. حديقة العجائب فكرة المشروع:

إنشاء حديقة العجائب وهي عبارة عن حديقة ترفيهية سياحية بمساحة 10 دونمات تحتوي على مجسمات لعجائب الدنيا السبع في تصميم يعكس طابع دولة العجيب، بالإضافة إلى مجسمات لبعض المناطق السياحية في الأردن. كما سيحتوي المشروع على منطقة مخصصة لتقديم الطعام للزوار من مختلف بلدان العجائب بالإضافة إلى وجود بازارات لبيع التذكارات للسياح.

السياح الأجانب والعرب والسياح الأردنيين بالإضافة إلى سكان إقليم البترا المحليين.

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:

صافي القيمة الحالية:

معدل العائد الداخلي:

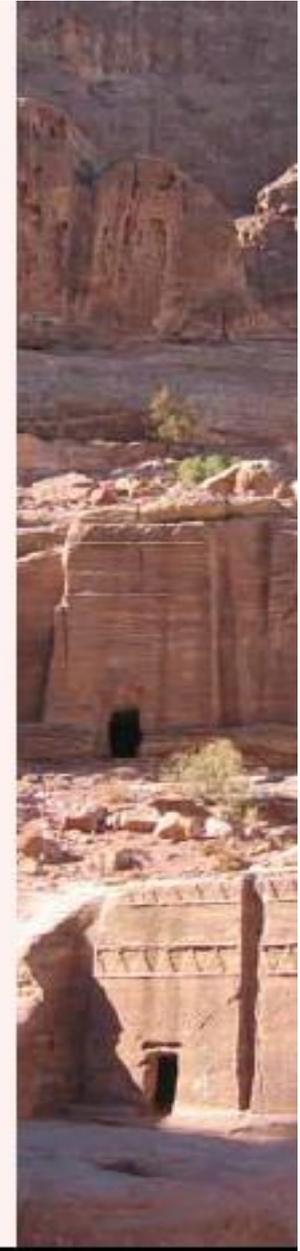
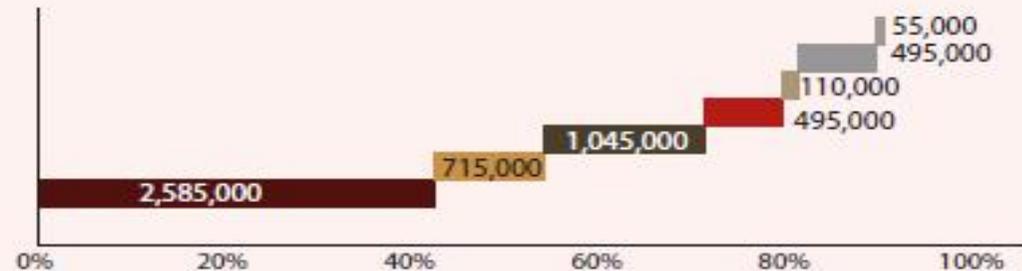
فترة استرداد رأس المال:

معدل الخصم:

الكلفة الاستثمارية:

21
1,165,748
%18.3
6 سنوات
%15.3
5,500,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- المناظر الطبيعية (Landscaping)
- بناء المجسمات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





5. الواقع الافتراضي

فكرة المشروع:

يهدف المشروع المقترح إلى جذب السياح للتعرف على حضارة البترا العريقة وذلك بتوظيف التكنولوجيا الحديثة (Full Immersive Room). حيث تمثل هذه التكنولوجيا في عرض أفلام تبين تاريخ تشييد حضارة البترا وتعاقب الحضارات وأي قصص أخرى تعكس عظمة المدينة الوردية. يتكون المشروع بشكل أساسي من قاعة استقبال وقاعة انتظار وقاعة العرض الرئيسية بالإضافة إلى غرفة التحكم الفني والمرافق الإدارية. وبمساحة إجمالية تبلغ 800 متر مربع.

السياح الأجانب والعرب والسياح الأردنيين بالإضافة إلى سكان إقليم البترا المحليين.

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:

صافي القيمة الحالية:

معدل العائد الداخلي:

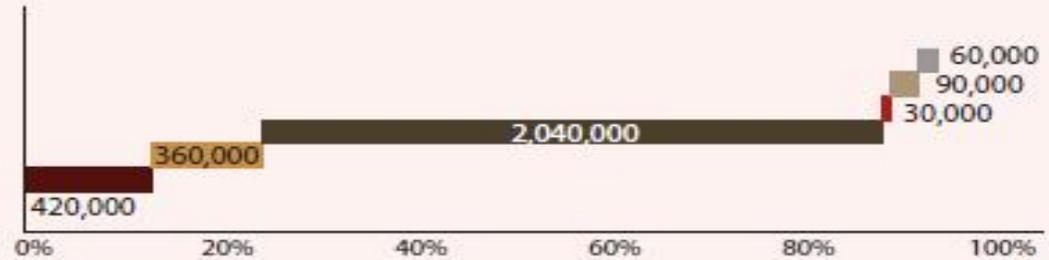
فترة استرداد رأس المال:

معدل الخصم:

الكلفة الاستثمارية:

7
4,167,855
%40.66
2.1 سنوات
%16.19
3,000,000 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





6. عجلة البترا العملاقة

فكرة المشروع:

تتيح العجلة للسياح إطلالة رائعة على المدينة الوردية وما حولها خلال جولة لا تزيد مدتها عن 30 دقيقة.

الفئات المستهدفة:

سياح المبيت، زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع: 14

صافي القيمة الحالية: 1,875,883

معدل العائد الداخلي: %14.12

فترة استرداد رأس المال: 9 سنوات

معدل الخصم: %10.45

الخلفة الاستثمارية: 4,955,340 دينار أردني

■ الأرض

■ الأعمال الإنشائية

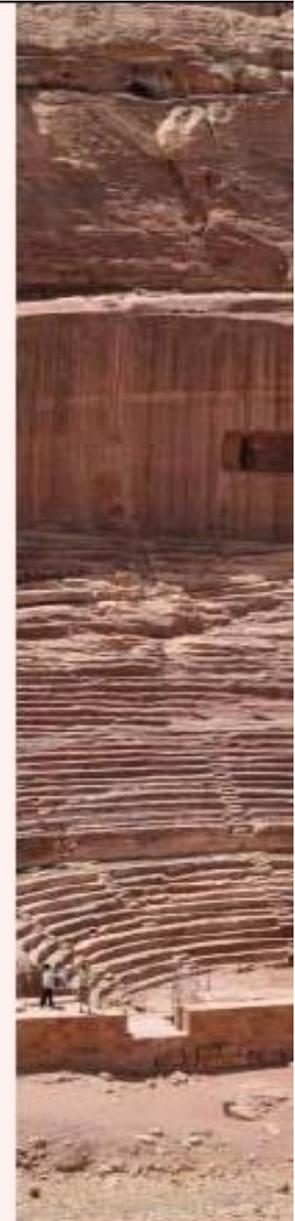
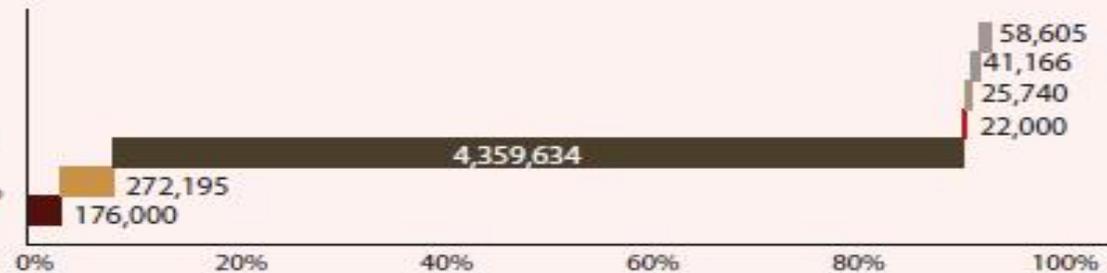
■ الآلات والمعدات

■ الأثاث والمفروشات

■ المركبات ووسائل النقل

■ مصاريف ما قبل التشغيل

■ رأس المال العامل الأولي





7. حديقة الأردن الصغرى

فكرة المشروع:

إنشاء حديقة الأردن الصغرى، بحيث تحتوي على مجسمات لأهم المدن الأثرية والمعالم الموجودة في الأردن سواء كانت هذه المعالم أثرية أو سياحية أو غيرها.

الغلات المستهدفة:

سياح المبيت، زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع:

صافي القيمة الحالية:

معدل العائد الداخلي:

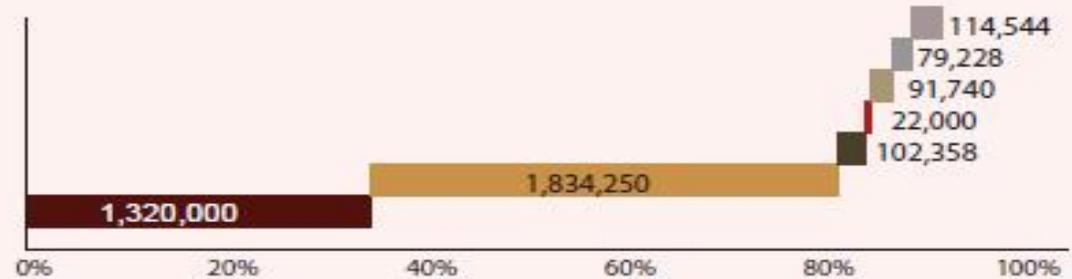
فترة استرداد رأس المال:

معدل الخصم:

الكلفة الاستثمارية:

3,564,119 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





8. عالم الصحراء

فكرة المشروع:

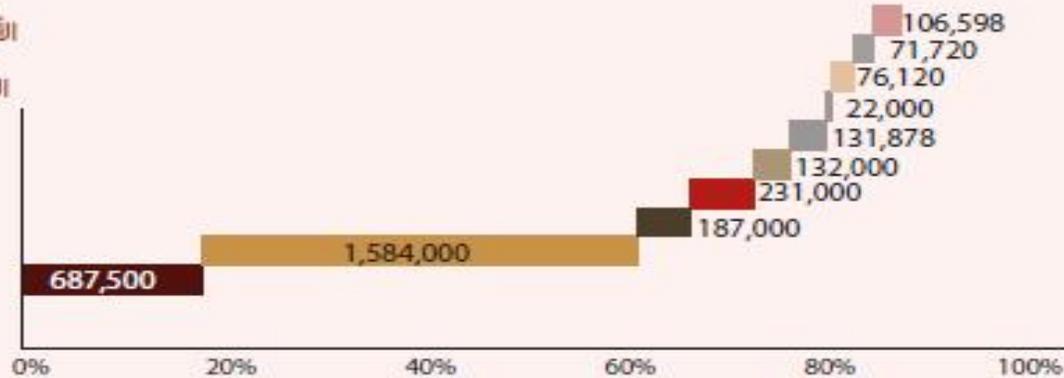
إقامة عالم الصحراء وهو عبارة عن حديقة للحيوانات تعكس طبيعة إقليم البترا. بحيث تضم مختلف الحيوانات التي تعيش في الصحراء والمناطق البرية. وستكون هذه الحديقة إحدى المحطات التي يمر بها زوار إقليم البترا بحيث تمكن الزائر من مشاهدة الحيوانات البرية المختلفة.

سياح المبيت، زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين.

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع:	26
صافي القيمة الحالية:	619,216
معدل العائد الداخلي:	12.00%
فترة استرداد رأس المال:	10 سنوات
معدل الخصم:	10.45%
الكلية الاستثمارية:	3,229,816 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الأصول البيولوجية مجموعة أ
- الأصول البيولوجية مجموعة ب
- الأصول البيولوجية مجموعة ج
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي



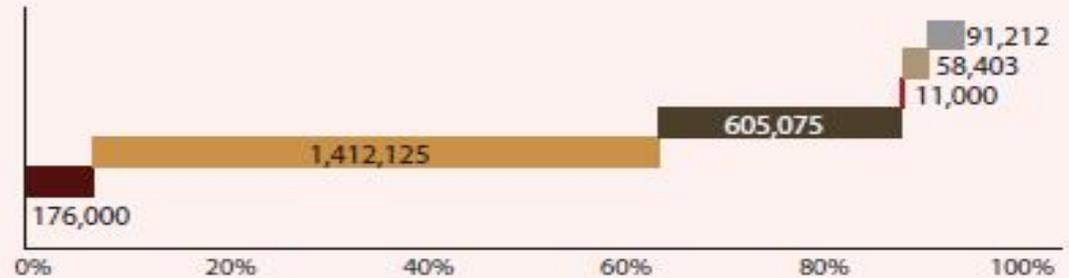


9. مركز للنشاطات الرياضية الداخلية

فكرة المشروع: إنشاء مركز للنشاطات الرياضية الداخلية في إقليم البترا، حيث يحتوي هذا المشروع على صالة للبولينج (Bowling) وقاعة للترامبولين (Trampoline) وميدان لحرب الليزر (Laser Tagging).

الفتات المستهدفة:	سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.
حجم العمالة المتوقع:	14
صافي القيمة الحالية:	737,598
معدل العائد الداخلي:	13.20%
فترة استرداد رأس المال:	9 سنوات
معدل الخصم:	10.33%
الكلفة الاستثمارية:	2,353,816 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإثنائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





10. القفز المظلي داخل قاعات مغلقة

فكرة المشروع:

إنشاء مشروع القفز المظلي داخل قاعات مغلقة (Indoor Skydiving) في إقليم البترا على أرض مساحتها 2,000 متر مربع بحيث يبلغ ارتفاعه الداخلي 6 متر بينما يبلغ قطره 3.7 أمتار.

الفئات المستهدفة: سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين

حجم العمالة المتوقع: 9

صافي القيمة الحالية: 861,022

معدل العائد الداخلي: %14.65

فترة استرداد رأس المال: 9 سنوات

معدل الخصم: %10.33

الكلفة الاستثمارية: 1,588,013 دينار أردني

■ الأرض

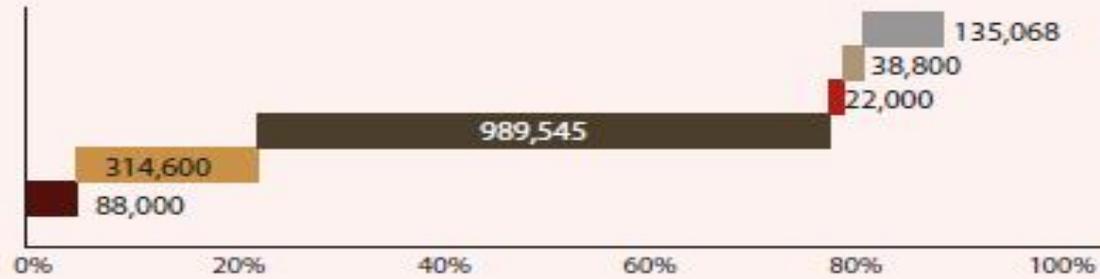
■ الأعمال الإثنائية

■ الآلات والمعدات

■ الأثاث والمفروشات

■ مصاريف ما قبل التشغيل

■ رأس المال العامل الأولي





11. حديقة مغامرات

فكرة المشروع:

إنشاء حديقة مغامرات توفر مرافق ترفيهية مختلفة تتمثل بلعبة حرب كرات الطلاء (Paintball) ولعبة القفر بالحبال (Bungee Jumping) ولعبة الانزلاق على الحبل المعلق (Zip Line).

الفئات المستهدفة: سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع: 14

صافي القيمة الحالية: 394,309

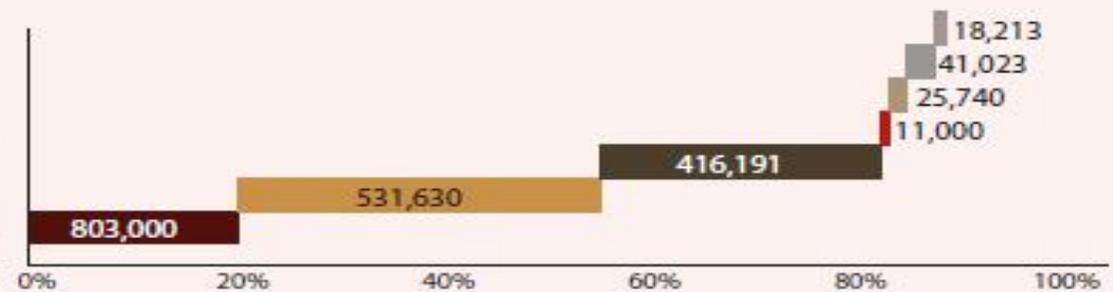
معدل العائد الداخلي: %12.89

فترة استرداد رأس المال: 10 سنوات

معدل الخصم: %10.33

الكلية الاستثمارية: 1,351,797 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمشروبات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





12. سينما خماسية الأبعاد

فكرة المشروع:

إنشاء سينما خماسية الأبعاد في إقليم البترا تقوم بعرض الأفلام السينمائية بخمسة أبعاد (الطول والعرض، والارتفاع، وحاسة اللمس البدني المتمثلة بالماء أو الرائحة والحركة).

الفئات المستهدفة:

سياح المبيت، زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع: 14

صافي القيمة الحالية: 255,502

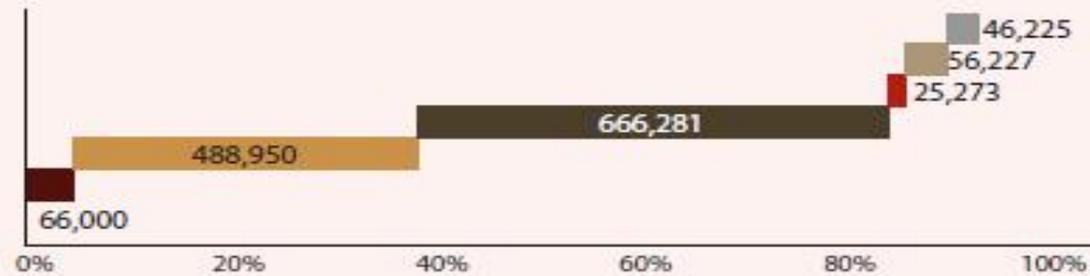
معدل العائد الداخلي: %11.88

فترة استرداد رأس المال: 10 سنوات

معدل الخصم: %10.45

الكلية الاستثمارية: 1,348,955 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





13. قبة سماوية

فكرة المشروع:

إنشاء قبة سماوية تعرض أفلام مختلفة عن موضوعات متعددة بالإضافة إلى تقديم خدمة رصد النجوم والكواكب والمجرات المختلفة عبر التلسكوبات التي ستوفرها القبة السماوية.

الفئات المستهدفة: سياح المبيت، زوار اليوم الواحد وسكان إقليم البترا المحليين.

حجم العمالة المتوقع: 10

صافي القيمة الحالية: 352,435

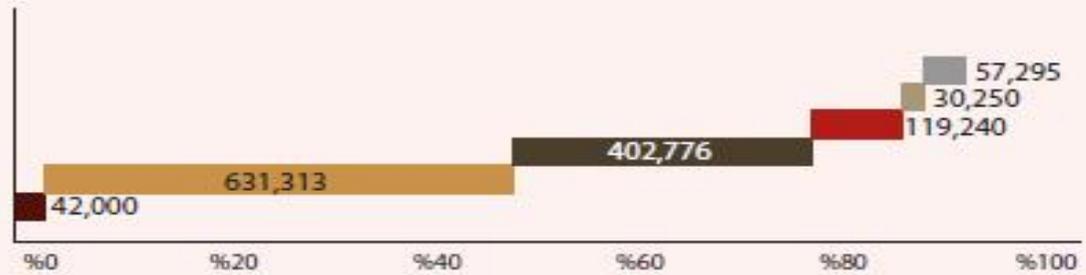
معدل العائد الداخلي: 12.53%

فترة استرداد رأس المال: 10 سنوات

معدل الخصم: 10.45%

الكلفة الاستثمارية: 1,282,873 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي



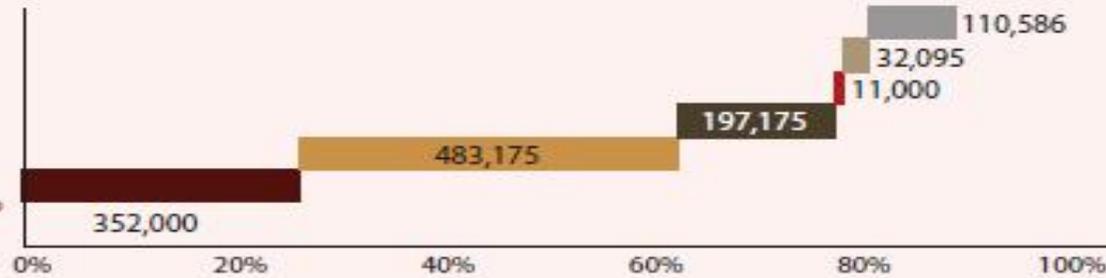


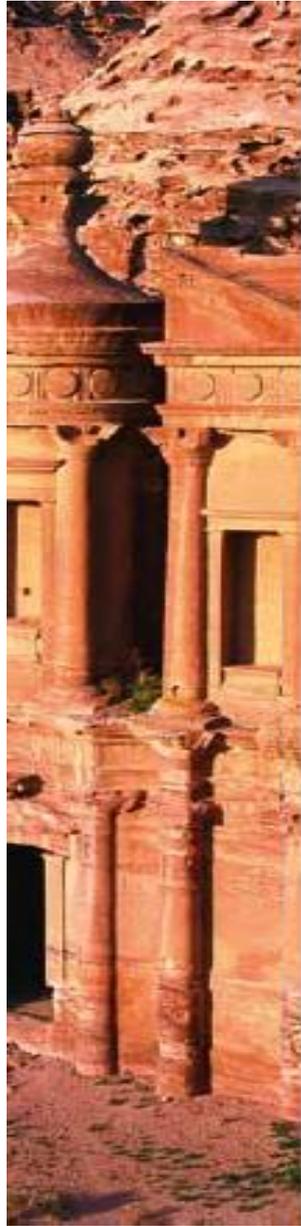
14. مضمار سباق سيارات الكارتينج

فكرة المشروع: إنشاء مضمار سباق سيارات الكارتينج. مجهز ضمن مواصفات عالية حيث سيضم 20 سيارة كارتينج بالإضافة إلى جميع مستلزمات السباق.

البنات المستهدفة:	سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.
حجم العمالة المتوقع:	10
صافي القيمة الحالية:	285,400
معدل العائد الداخلي:	12.38%
فترة استرداد رأس المال:	10 سنوات
معدل الخصم:	10.33%
الكلفة الاستثمارية:	1,186,031 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





15. نادي رمية الطاباق

فكرة المشروع:

إنشاء نادي رمية الطاباق (Clay Pigeon Shooting) ضمن مواصفات عالية وتجهيزات أولمبية حيث يتألف المشروع المقترح من ميدان مخصص لرمية الطاباق ومجهز بستة مواقع للرمي وقاذفات أطباق حديثة بالإضافة إلى أجود أنواع الأسلحة.

سياح المبيت، وسكان إقليم البترا المحليين.

الفئات المستهدفة:

حجم العمالة المتوقع: 9

صافي القيمة الحالية: 270,670

معدل العائد الداخلي: %13.19

فترة استرداد رأس المال: 9 سنوات

معدل الخصم: %10.33

الكلية الاستثمارية: 1,058,669 دينار أردني

■ الأرض

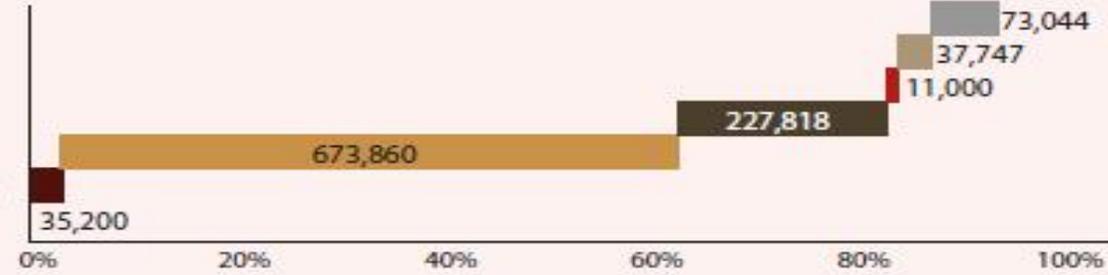
■ الأعمال الإنشائية

■ الآلات والمعدات

■ الأثاث والمفروشات

■ مصاريف ما قبل التشغيل

■ رأس المال العامل الأولي

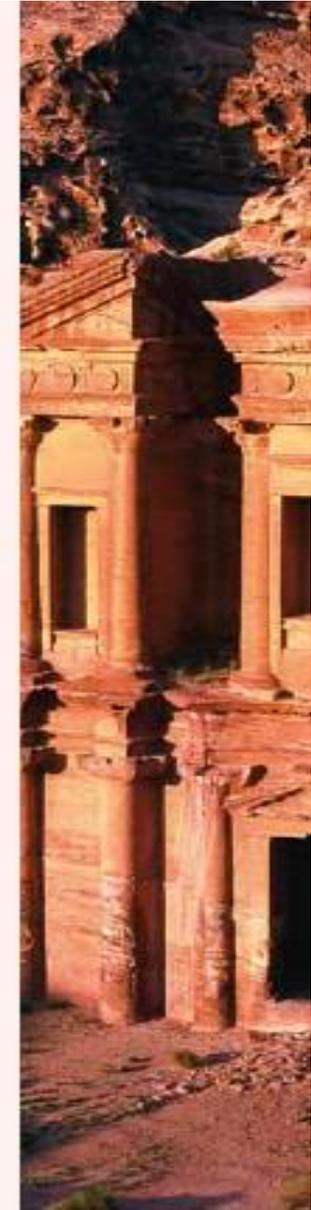
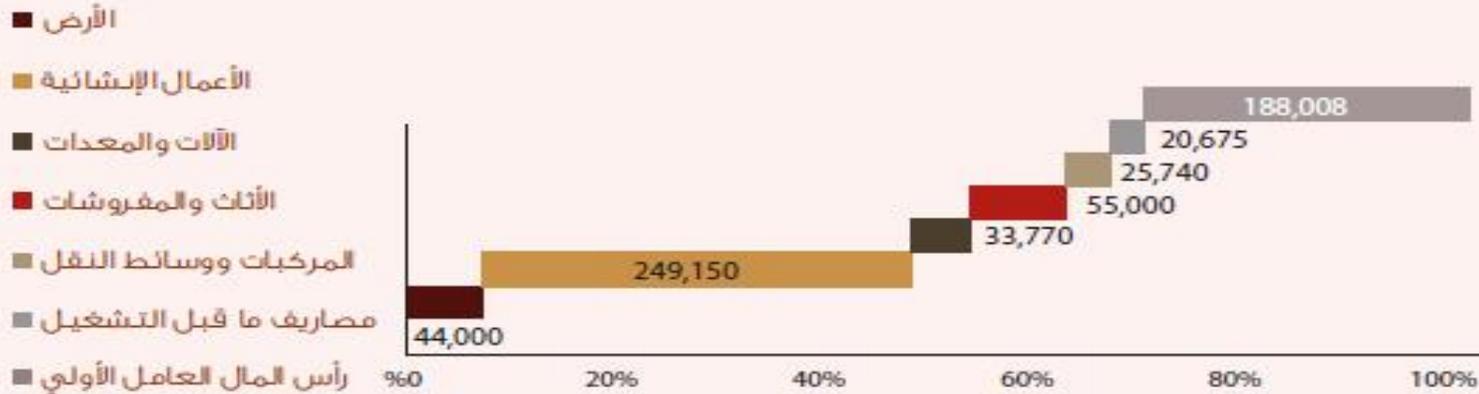


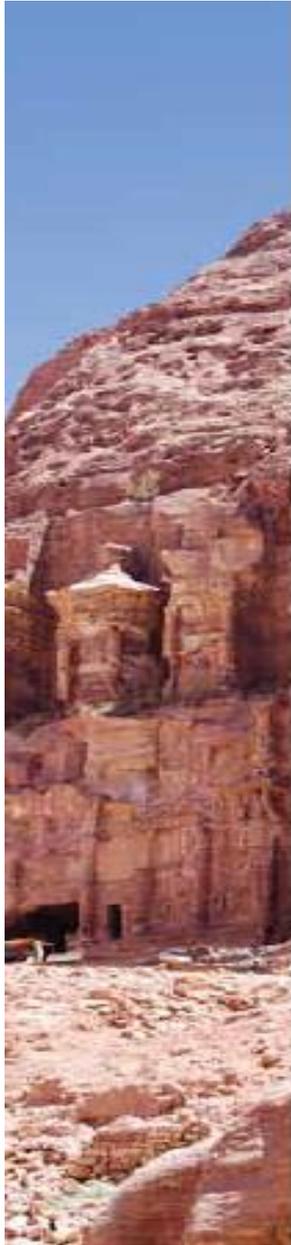


16. شركة تسويق منتجات البترا الحرفية (Made in Petra) فكرة المشروع:

إشياء شركة تسويق منتجات البترا الحرفية (Made in Petra) حيث أنها تقوم على توفير منتجات مصنوعة يدوياً بجودة عالية تحمل اسم صنع في البترا.

الفئات المستهدفة:	زوار اليوم الواحد وسياح المبيت في إقليم البترا.
حجم العمالة المتوقع:	11
صافي القيمة الحالية:	443,116
معدل العائد الداخلي:	%16.78
فترة استرداد رأس المال:	8 سنوات
معدل الخصم:	%10.13
الخلفة الاستثمارية:	616,342 دينار أردني





17. مطبخ مركزي لإنتاج الساندويشات الباردة والسلطات الطازجة والمغلقة

فكرة المشروع:

إنشاء مطبخ مركزي لإنتاج ساندويشات اللحوم الباردة والمدخنة مقدمة مع أنواع متعددة من الخضروات والصلصات بالإضافة إلى ساندويشات الأجبان المختلفة والسلطات الطازجة والمتنوعة.

الفئات المستهدفة:

المشاريع السياحية المقترح إنشاؤها في إقليم البترا والمحتوية على كافيتيريات تقدم المأكولات الجاهزة لزوارها بالإضافة إلى محلات السوبرماركت والمراكز التجارية الموجودة في الإقليم.

حجم العمالة المتوقع:

11

صافي القيمة الحالية:

249,913

معدل العائد الداخلي:

%13.71

فترة استرداد رأس المال:

10 سنوات

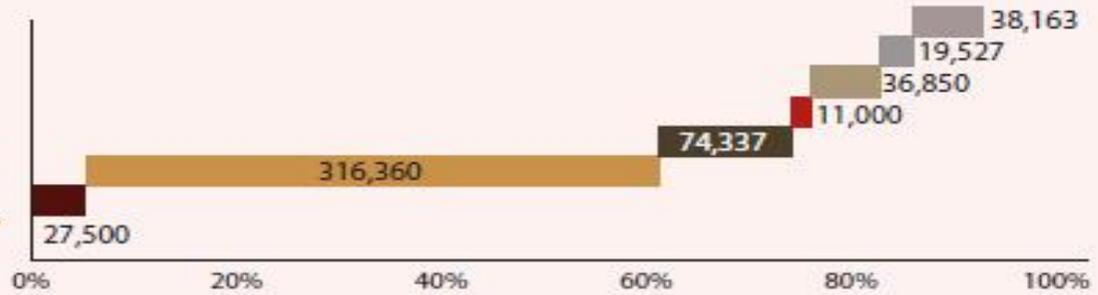
معدل الخصم:

%9.53

الكلفة الاستثمارية:

523,737 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي



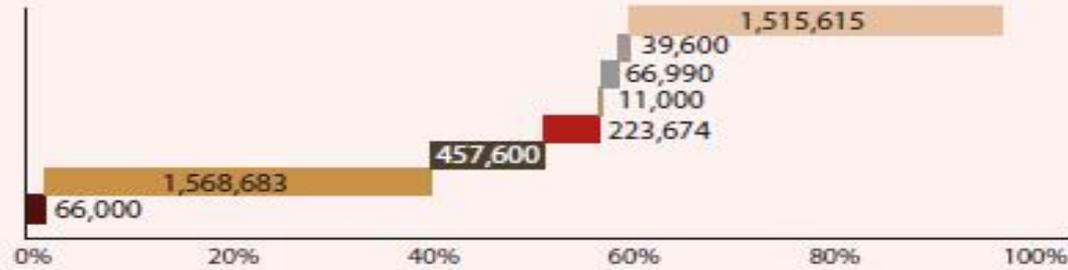


18. مزرعة جمال فكرة المشروع:

إقامة مزرعة لتربية الجمال العربية (Dromedary Camel) بهدف إنتاج كل من القواعيد (ابن الجمل) وحليب الجمال كمنتجات رئيسية، بالإضافة إلى النياق (أنثى الجمل) غير القادرة على إنتاج القواعيد كمنتج ثانوي.

البنات المستهدفة:	28
حجم العمالة المتوقع:	1,365,591
صافي القيمة الحالية:	13.49%
معدل العائد الداخلي:	9 سنوات
فترة استرداد رأس المال:	10.35%
معدل الخصم:	3,949,162 دينار أردني
الكلفة الاستثمارية:	

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- أصول بيولوجية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





19. مزرعة دواجن فكرة المشروع:

إنشاء مزرعة لتربية الدجاج اللحم والدجاج البياض حيث ستقوم هذه المزرعة بتلبية حاجات السوق المستهدف من بيض المائدة ولحوم الدواجن بشكل رئيسي. ستحتوي المزرعة على 13 بركس للدجاج، 10 منها مخصصة لتربية الدجاج البياض، و 3 مخصصة لتربية الدجاج اللحم.

الفئات المستهدفة: تجار الجملة، والأسواق والمراكز التجارية، والمطاعم والفنادق والمخابز.

حجم العمالة المتوقع: 24

صافي القيمة الحالية: 167,742

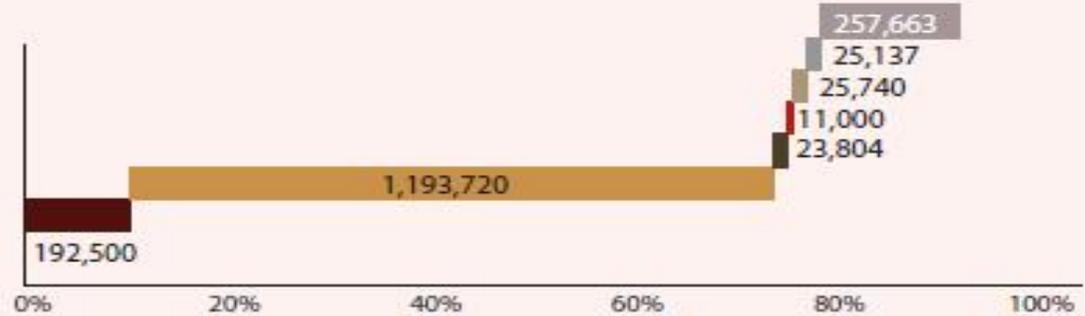
معدل العائد الداخلي: 11.09%

فترة استرداد رأس المال: 8 سنوات

معدل الخصم: 10.35%

الكلية الاستثمارية: 1,729,565 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمفروشات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي





20. مصنع مياه معبأة فكرة المشروع:

إنشاء مصنع مياه معالجة ومعبأة في عبوات بلاستيكية بأحجام مختلفة 600 مليلتر و1500 مليلتر بالإضافة إلى الكاسات البلاستيكية بسعة 250 مليلتر، وذلك بهدف تزويد المناطق السياحية في إقليم البترا بهذا المنتج لخدمة السياح الوافدين يومياً إلى المناطق السياحية بالإضافة إلى تلبية الحاجات اليومية لسكان الإقليم ومحافظة معان.

الغيات المستهدفة:	سياح إقليم البترا وسكان محافظة معان.
حجم العمالة المتوقع:	20
صافي القيمة الحالية:	34,805
معدل العائد الداخلي:	10.59%
فترة استرداد رأس المال:	10 سنوات
معدل الخصم:	10.27%
التكلفة الاستثمارية:	407,021 دينار أردني

- الأرض
- الأعمال الإنشائية
- الآلات والمعدات
- الأثاث والمشروبات
- المركبات ووسائل النقل
- مصاريف ما قبل التشغيل
- رأس المال العامل الأولي

