



اعلان صادر عن سلطة اقليم البترا التنموي السياحي

فرصة استثمارية (تشغيل وإدارة منشأه)

تدعو سلطة اقليم البترا التنموي السياحي المؤسسات المسجلة ضمن مجال العمل السياحي/الفندقي، وذات الاختصاص والخبرة ، والمهتمين بإدارة وتشغيل مبنى تعود ملكيته للسلطة والذي سيتم استغلاله كمنشأه فندقية بمساحة اجمالية للمبنى (٢٤٠٠٠م^٢) بواقع (٩٥) غرفة فندقية، مراجعة السلطة / وحدة العطاءات واللوازم للحصول على النموذج والشروط المرجعية للفرصة وذلك في موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٦/٥ تمام الساعة ٢ ظهرا

علما بانه ستكون هنالك زيارة ميدانية للموقع يوم السبت الموافق ٢٠١٨/٦/٩ ويكون التجمع في مبنى السلطة الرئيسي/ القاعة الرئيسية في تمام الساعة ١١:٠٠ صباحا.

تودع العروض في صندوق العطاءات في مبنى السلطة الرئيسي في موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٦/٢٦ الساعة ١١:٠٠ صباحا .

للإطلاع على النماذج والشروط المرجعية يرجى زيارة موقع السلطة الالكتروني

www.pdtra.gov.jo



الشروط المرجعية للفرصة الاستثمارية (ادارة وتشغيل مبنى تعود ملكيته للسلطة) كمنشأة فندقية

أولاً: البيانات الخاصة بالمتقدم

الاسم من أربعة مقاطع :

الرقم الوطني :

اسم الشركة /المؤسسة المسجلة :, الرقم الوطني للمنشأة

هاتف: فاكس..... بريد الكتروني.....

ثانياً: العروض المقدمة للسلطة:

يحتوي مغلف العروض على عرضين منفصلين ، الاول العرض الفني ، ويكتب علي المغلف العرض الفني من الخارج ، والثاني العرض المالي : ويكتب على المغلف من الخارج العرض المالي .

يتم وضع العرضين بمغلف واحد مغلق تماما ومكتوب عليه اسم المتقدم ومختوم بختم الشركة ان وجد ومثبت عليه ارقام الاتصال بالشركة .

ثالثاً: مواصفات قطعة الارض والبناء

يقع المبنى والذي تعود ملكيته للسلطة على قطع الاراضي ذوات الارقام (٧٧٤،٦) حوض ١١/ البقعة الغربية من أراضي وادي موسى ، وبمساحة اجمالية (٢٦٧٩١م٢) ذات استعمال مباني عامة ومتعددة الاستعمال ، ويقع المبنى على مدخل مدينة وادي موسى بالقرب من عين موسى .

يحتوي المبنى على (اربعة طوابق) وطابق تسويه بمساحة اجمالية لطوابق البناء وحسب رخصة الانشاءات الصادرة له (٢٣٨١٧م٢)، ويحتوي على (٩٥) غرفة للإيواء وصلالات متعددة وموقع استقبال ومطعم وخلافه من المرافق الاخرى الداخلية والخارجية

رابعاً:الغاية من اشغال المبنى

نظرا لتزايد أعداد الزوار في الربع الاول من العام ٢٠١٨، ما نسبته ٤٧% عن العام ٢٠١٧، ما أدى الى وجود نقص بالغرف الفندقية ضمن الاقليم.

حيث تتطلع السلطة لاستقبال الموسم السياحي القادم بزيادة عدد الغرف الفندقية من خلال فتح مجال الاستثمار في هذا القطاع ، ولهذه الغاية فإن السلطة تتطلع الى تشغيل وادارة المبنى من خلال مشغل لغايات انشاء فندق ويتصنيف أربعة نجوم ، وان يتم تجهيز المبنى بناءً على المواصفات والاسس والشروط الخاصة بالتصنيف لفئة الاربعة نجوم.



خامساً: تقديم العروض

١- المدد الزمنية الخاصة بتقديم العروض

ت	المدة الزمنية	الموضوع
١	نشر الاعلان بالجريدة الرسمية - ٢٠١٨/٦/٥	الحصول على نسخة من الشروط المرجعية ووثيقة التقدم للفرصة الاستثمارية
٢	٢٠١٨/٦/٩، الساعة ١١:٠٠ص	الزيارة الميدانية لموقع المبنى
٣	٢٠١٨/٦/٢٦ الساعة ١٢:٠٠ م	آخر موعد لإيداع العروض لدى صندوق العطاءات

٢- تقديم العرض الفني

يتم تقديم العرض الفني منفصلاً عن العرض المالي ، وعلى المتقدم أن يقدم جميع البيانات المطلوبة عنه من خلال ما يلي :

- السيرة الذاتية للشركة ، ونطاق العمل

- الاسم من اربعة مقاطع بالاضافة الى الرقم الوطني ، والرقم الوطني للمنشأ المسجلة

- الخبرات السابقة والحالية في نفس مجال الاختصاص (تشغيل وإدارة منشآت وفنادق ومنتجعات سياحية).

- وصف عن الاعمال التي سيقوم بها لتأهيل وترميم وصيانة المنشأ لغايات اعادة التشغيل

- النظرة العامة للتشغيل وما هي أهم الوسائل او الاضافات التي سيضيفها المستثمر لجذب السياحة الداخلية والخارجية.

- اهم الميزات التي ستحظى بها السلطة من تشغيل المنشأ.

- يتم ختم العرض كاملاً بجميع صفحاته بختم المؤسسة المسجلة.

٣- تقديم العرض المالي :

يتم تقديم العرض المالي والخاص بإستئجار منشأ السلطة وخلال المدة العقدية بمغلف منفصل على أن يوضح الآتي:

١- المدة العقدية لسياسة التسعير هي عشر سنوات اعتباراً من توقيع العقد مع الأخذ بعين الاعتبار أنه ستكون زياده ما نسبته (٧,٥%) على الخمس سنوات التي تلي الخمسة الاولى.

٢- يتم تقديم العرض المالي بالدينار الاردني ، وان وجدت بنود تفصيلية فرعية مسعرة افرادياً فهذا لا يغني بأن يتم تثبيت المبلغ الاجمالي الكامل للإستئجار بشكل واضح

٣- يتم ارفاق كفالة دخول ما نسبته (٥%) من قيمة العرض المالي

سادساً: أركان العقد

سيتم توقيع عقد رسمي بين الطرفين ونورد أركانه كالاتي :

- مقدمة العقد والتي توضح اطراف العقد ، ونبذه عن كل طرف

- مدة العقد وأبدياء سريانه : توضح المدة التعاقدية للعقد وسريان العقد

- بدل الايجاره وقيمه العقد وآليه الدفع وضريبةالمعارف، والدفعات السنوية والنصف سنوية عن كل سنة



- تجهيزات المنشأة الفندقية التابعة للسلطة (الماجور) والتعديلات والديكورات والصيانة وآلية استخدام المنشأة، وآلية استلامها
- الضرائب وأثمان المياه والكهرباء
- الشروط الجزائية وفض النزاعات
- انتهاء العمل بالعقد
- حقوق الفريق الثاني بالمأجور (نطاق المأجور ، قطع الاراضي الواقعه عليه، المنشأة نفسها)
- المسؤولية القانونية
- بوليصة التأمين من خلال عمل بوليصة تأمين على المنشأة بقيمة موجودات المنشأة، لتغطية المخاطر التي تلحق بجنس المأجور .
- المراسلات والتبليغات والاشعارات بين الفريقين
- القانون الواجب التطبيق والمرجع القضائي المختص
- اية ملاحق ، أو التعديلات والاضافات على العقد
- الاخلال بينود العقد
- أية مستجدات أخرى يمكن اضافتها

سابعاً: احكام عامة

- يتم فتح العروض من خلال لجنة العطاءات المشكلة بالسلطة
- يتم دراسة العرض الفني والمالي وتقييم العروض المتقدمة وعلان النتيجة النهائية
- لا يتم ايداع أو استقبال اي عرض قد تقدم ما بعد الساعة (١٢:٠٠ م) يوم آخر موعد لإيداع العروض وحسب ما هود محدد بالبند (خامسا/١)
- يتم استبعاد العروض المتقدمة التي لا تحمل كفالة دخول ما نسبته (٥%) من قيمة العرض المُتقدم به

ثامناً: الاستفسارات

يمكنكم الاستفسار من خلال الاتصال مباشرة على الارقام التالية

- مدير مديرية الاستثمار ٠٣٢١٥٧٠٩٣ - فرعي ١٦٠
- مدير وحده العطاءات واللوازم ٠٣٢١٥٧٠٩٣ - فرعي ١٨٥
- أو من خلال ارسال استفساراتكم عبر البريد الالكتروني

investment@pra.gov.jo

n.erawadieh@pra.gov.jo