

نحن عبدالله الثاني ابن الحسين ملك المملكة الاردنية الهاشمية
بمقتضى المادة (٣١) من الدستور
وبناء على ما قرره مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٧
نأمر بوضع النظام الآتي :-

نظام رقم (١٧٦) لسنة ٢٠١٦

نظام تأجير الأموال غير المنقولة لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين
في إقليم البترا التنموي السياحي

صادر بمقتضى الفقرة (ب) من المادة (٢٢) من قانون سلطة إقليم البترا
التنموي السياحي رقم (١٥) لسنة ٢٠٠٩

المادة ١- يسمى هذا النظام (نظام تأجير الأموال غير المنقولة لغير الأردنيين
والأشخاص المعنويين في إقليم البترا التنموي السياحي لسنة
٢٠١٦) ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

المادة ٢- يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذا النظام المعاني
المخصصة لها أدناه ما لم تدل القرينة على غير ذلك :-

القانون	: قانون سلطة إقليم البترا التنموي السياحي.
السلطة	: سلطة إقليم البترا التنموي السياحي.
الإقليم	: إقليم البترا التنموي السياحي المحدد بمقتضى أحكام القانون.
المجلس	: مجلس المفوضين في السلطة.
الرئيس	: رئيس المجلس.
الأموال غير المنقولة في الإقليم	: الأموال غير المنقولة التي تقع داخل حدود الإقليم وخارج حدود محمية البترا الأثرية والمواقع الأثرية التي تقع خارج حدود المحمية.

الشخص : الشخص الذي تثبت له الشخصية المعنوية
المعنوي بموجب تشريعات الدولة التي تم تأسيسه
وتسجيله فيها سواء أكان أردنيا أم أجنبيا .

المادة ٣- تسري أحكام هذا النظام على الأموال غير المنقولة الواقعة داخل
حدود الإقليم .

المادة ٤- أ- للمجلس الموافقة على تأجير الأموال غير المنقولة المملوكة
للأفراد الواقعة في حدود الإقليم للأشخاص الطبيعيين غير
الأردنيين والأشخاص المعنويين لغايات العمل أو السكن.
ب- يراعى في تأجير الأموال غير المنقولة في الإقليم لغير الأردنيين
مبدأ المعاملة بالمثل وفي حال تمتع الشخص الطبيعي أو
المعنوي بأكثر من جنسية يطبق شرط المعاملة بالمثل على
الجنسيتين وذلك تحت طائلة بطلان العقد.

المادة ٥- للمجلس بموافقة مجلس الوزراء السماح باستئجار الأموال غير
المنقولة داخل حدود الإقليم لأي من:-

أ- البعثات الدبلوماسية المعتمدة في المملكة لغايات عملها أو لسكن
رؤساء هذه البعثات شريطة معاملة بلادها للبعثات الدبلوماسية
الأردنية بالمثل.
ب- المنظمات العربية والإقليمية والدولية المعتمدة في المملكة
لغايات عمل هذه المنظمات أو لسكن ممثليها.

المادة ٦- يقدم طلب استئجار الأموال غير المنقولة في الإقليم الخاص
بالأشخاص الطبيعيين غير الأردنيين الى السلطة مرفقا به ما يلي :-
أ- صورة مصدقة عن جواز السفر ساري المفعول أو وثيقة السفر
سارية المفعول لطالب الاستئجار.

- ب- نموذج تفصيلات شخصية عن طالب الاستتجار وزوجته أو
زوجه وأفراد العائلة القاصرين.
- ج- الغاية من الاستتجار مع وصف للمشروع إذا كان الاستتجار
لغايات الاستثمار أو ممارسة عمل.
- د- سند تسجيل قطعة الأرض المطلوب استتجارها.
- هـ- مخطط اراضٍ حديث.
- و- مخطط موقع تنظيمي حديث.

المادة ٧- إذا كان طالب الاستتجار شخصاً طبيعياً غير أردني أو شخصاً
معنوياً غير أردني أو كان أي من الشركاء فيه لا يحمل الجنسية
الأردنية يجب عليه الحصول على موافقة وزارة الداخلية للسماح
له بالاستتجار.

- المادة ٨- يقدم طلب استتجار الاموال غير المنقولة في الإقليم الخاص
بالأشخاص المعنويين الى السلطة مرفقا به ما يلي :-
- أ- صورة مصدقة عن وثائق إثبات الشخصية لكل من المفوضين
بالتوقيع عن المؤجر والمستأجر.
- ب- شهادة تسجيل الشركة حديثة مثبتا عليها غاياتها.
- ج- الغاية من الاستتجار مع وصف للمشروع إذا كان الاستتجار
لغايات الاستثمار أو ممارسة عمل.
- د- سند تسجيل القطعة المراد استتجارها.
- هـ- مخطط اراضٍ حديث.
- و- مخطط موقع تنظيمي حديث.
- ز- شهادة تسجيل المؤسسة لدى السلطة في حال كان مركزها أو
فرعها في الإقليم ومسجلة لدى السلطة.

المادة ٩- يصدر المجلس التعليمات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا النظام.

٢٠١٦/١١/١٧

عبد الله الثاني ابن الحسين

رئيس
الوزراء ووزير الدفاع
الدكتور هاني فوزي الملقىوزير
الداخلية
سلامة حمادوزير الشؤون السياسية
والبرلمانية ووزير الدولة
المهندس موسى حابس المعايطتوزير
العمل
علي ظاهر الغزاويوزير
الشؤون البلدية
المهندس وليد محي الدين المصريوزير الأشغال
العامة والإسكان
المهندس سامي جريس هلسةوزير
الشباب
رامي صالح وريكاتوزير
الزراعة
المهندس خالد موسى الحنيفاتوزير
الصناعة والتجارة والتموين
يعرب فلاح القضاةنائب رئيس الوزراء للشؤون
الاقتصادية ووزير دولة لشؤون الاستثمار
الدكتور جواد احمد العنانيوزير
المياه والري
الدكتور حازم كمال الناصروزير
الثقافة
نبية جميل شقموزير الصحة
ووزير البيئة بالوكالة
الدكتور محمود ياسين الشيبانوزير
الطاقة والثروة المعدنية
الدكتور إبراهيم حسن سيفوزير الاتصالات
وتكنولوجيا المعلومات ووزير تطوير القطاع العام
مجد محمد شويكتوزير
دولة لشؤون رئاسة الوزراء
هواز نجيب ارشيداتوزير دولة
لشؤون الاقتصادية
الدكتور يوسف محمد ذيب منصوروزير
العدل
الدكتور عوض ابو جراد مشاقبةنائب رئيس الوزراء لشؤون
الخدمات ووزير التربية والتعليم
الدكتور محمد محمود ذنبياتوزير التعليم
العالي والبحث العلمي
الدكتور عادل عيسى الطويسيوزير
التخطيط والتعاون الدولي
عماد نجيب فاحوريوزير
التنمية الاجتماعية
وجيه طيب عزايبةوزير
دولة لشؤون الإعلام
الدكتور محمد حسين المومنيوزير
المالية
عمر زهير ملحسوزير
الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
الدكتور وائل عريباتوزير دولة للشؤون الخارجية
ووزير الخارجية وشؤون المغتربين بالوكالة
الدكتور بشر هاني الخصاونةوزير
النقل
حسين عبد الكريم الصعوب