

المملكة الأردنية الهاشمية



ملحق توضيحي بخصوص وثيقة العطاء رقم (G2G/B/3-A/2026) الخاص بمشروع إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء تنفيذ " مشروع تطوير وإعادة تأهيل بيت نزال " :

➤ تعتبر هذه الوثيقة جزءاً لا يتجزأ من وثيقة العطاء ، وهي ملزمة للمناقص الذي سيحال عليه العطاء ، كما وأنه على المناقص تختيم كافة أوراق هذا الملحق ، وإرفاقها ضمن عرضه الفني .

➤ مساحات المبنى :

- تبلغ المساحة الاجمالية للمبنى حوالي (550 م²) مقسمة على (3) طوابق :
- طابق التسوية بمساحة (50 م²) ويحتوي على مستودع و حمامات خارجية .
- الطابق الأرضي بمساحة (300 م²) ويحتوي على قاعات و مكتب و حمامات و مطبخ.
- الطابق الأول بمساحة (200 م²) ويحتوي على (10) غرف و حمامات .

➤ مخططات المبنى وصور لواقع المبنى :

-مرفق ضمن هذا الملحق كافة المخططات المتوفرة للمبنى – علماً بأنها متوفرة نسخة إلكترونية (AutoCAD Files) ، وعلى الاستشاري المحال عليه العطاء مطابقتها مع الواقع – ومرفق كذلك صور توضّح واقع المبنى .

➤ الدراسة الإنشائية المطلوبة :

- حسب الوثيقة المرجعية تم التوضيح بأن الفحوصات الإنشائية المطلوبة هي الفحوصات اللازمة لسلامة المبنى وصموده لإجراء التدخلات المقترحة من الاستشاري ، وقد بينّ البند رقم (16) من الاعتبارات العامة عند إعداد الدراسات والتصميم أنه على الاستشاري وعلى مسؤوليته تقديم (3) عروض فنية من شركات متخصصة بالفحص الإنشائي ومصنفة لدى دائرة العطاءات الحكومية ، وذلك لعمل فحص إنشائي لجميع العناصر الإنشائية للمبنى القائم للتأكد من سلامته وتقديم تقرير فني ومخططات إنشائية ، وتكون من مسؤوليته التأكد من إعادة الوضع مما كان عليه ، وتقديم تقرير يوضح :
- مدى تحمل المبنى مع توضيح طرق التدعيم للعناصر الإنشائية – إن لزم الأمر مع ضرورة تقديم المخططات والتفاصيل الإنشائية الخاصة بذلك.
- النظام الإنشائي واتجاهات التحميل في المبنى القائم ، وقدرته على تحمل أحمال الأعمال المقترحة.
- تخضع خطوات الدراسة الإنشائية ومخرجاتها لموافقة واعتماد صاحب العمل وحسب الأصول.