

ملحق رقم (1)

الخاص بالعطاء رقم (G2G/A-B/3-2-A/2026)

إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء تنفيذ مشروع إعادة تأهيل وتحسين المسار الرئيسي وأنظمة شبكات
الصرف الصحي في الموقع الأثري

التاريخ: 2026/08/13

لاحقاً لدعوة العطاء تدعو سلطة إقليم البترا التنموي السياحي السادة المناقصين الراغبين بالمشاركة في
العطاء المشار إليه أعلاه التقيد بالردود على استفساراتهم وحيث أنها جزء لا يتجزأ من وثيقة العطاء، مرفق
طياً الردود التفصيلية على الاستفسارات الواردة من المناقصين على العطاء أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب الرئيس (الأمين العام)

مفوض الشؤون المالية والإدارية

د. شاكر احمد العدوان


نائب الرئيس
الدكتور شاكر أحمد العدوان
مفوض الشؤون المالية والإدارية

ملحق توضيحي، رقم (1)

يختص الاستفسارات الواردة فيما يتعلق، بالعطاء، رقم (G2G/A-B/3-2-A/2026) الخاص بمشروع إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء تنفيذ مشروع إعادة تأهيل وتحسين المسار الرئيسي وأنظمة شبكات الصرف الصحي في الموقع الأثري:

➤ تعتبر هذه الوثيقة جزءاً لا يتجزأ من وثيقة العطاء ، وهي ملزمة للمناقص الذي سيحال عليه العطاء ، كما وأنه على المناقص ختم كافة أوراق هذا الملحق ، وإرفاقها ضمن عرضه الفني .

Q1	ما هي طبيعة أنظمة الصرف الصحي القائمة حالياً، وما هو وضعها التشغيلي؟
في الوضع القائم حالياً لا يوجد نظام صرف صحي مركزي/متكامل يخدم المسار الرئيسي في المحمية الأثرية / الموقع الأثري، وإنما يتم ربط الوحدات الصحية القائمة على حفر امتصاصية/حفر تجميعية، ويتم سحب وتفرغ هذه الحفر بصورة دورية وفق الحاجة التشغيلية. أما بالنسبة إلى نطاق عمل الاستشاري، فلا يقتصر الأمر على تقييم الوضع القائم فقط، وإنما يشمل إجراء دراسة وتقييم متكامل للوضع الحالي واحتياجات الموقع مستقبلاً، وتحديد الحلول المناسبة لإدارة وجمع ونقل ومعالجة مياه الصرف الصحي، مع مراعاة الطبيعة الأثرية والبيئية الحساسة للموقع الأثري. كما يتعين على الاستشاري تقييم الآثار المحتملة لأي تدخلات أو أعمال بنية تحتية على التراث، وإعداد التوصيات الفنية النهائية التي تحدد الخيار الأنسب لنظام الصرف الصحي، بما في ذلك متطلبات التنفيذ وأولويات التدخل، وبما يضمن حماية الموقع الأثري واستدامته وسلامته مكوناته.	

Q2	فيما يتعلق بالمطلوب من تقرير مراجعة الدراسات السابقة والمتوفرة، ودراسة الفيضانات وخاصة منطقة ساحة الخزانة، وتصريف مياه الامطار والسدود الواقعة على طول المسار الرئيسي، يرجى التوضيح فيما إذا كان المطلوب يقتصر على مراجعة الدراسات القائمة والمتوفرة فقط، أم ان المطلوب إعداد دراسة/تقييم جديد ضمن نطاق العمل؟
بالرجوع إلى نطاق الأعمال ومخرجات المرحلة الأولى الواردة في وثائق العقد، يتضح أن المطلوب من الاستشاري لا يقتصر على إعداد تقرير لمراجعة الدراسات السابقة المتوفرة والقائمة وتوثيقها وتحليلها، وإنما يتجاوز ذلك إلى الاستفادة من نتائج هذه الدراسات والدراسات الجارية باعتبارها مدخلات أساسية لإجراء الدراسات الاستطلاعية والتقييم الفني والوصول إلى حلول وتوصيات جديدة للمشروع. فقد نص العقد صراحةً على تقييم المسار الرئيسي والوضع القائم، بما في ذلك تقييم أنظمة الصرف الصحي القائمة ومدى تكاملها مع الموقع الأثري والعالم المحيطة، والاستفادة من الدراسات المتوفرة والجارية ذات العلاقة، والاطلاع على المسوحات الأثرية ودراسات المخاطر والفيضانات. كما يتضمن العقد إعداد تقرير تقييم شامل وتحليل للفجوات والتحديات، وإعداد خرائط محدثة، ثم تقديم مقترحات وأفكار وتوصيات أولية لمعالجة التحديات المكتشفة، ومن ضمنها صراحةً "تصميم حلول الصرف الصحي". وعليه، فإن تقرير مراجعة الدراسات السابقة يمثل أحد مخرجات المرحلة الأولى، لكنه ليس الغاية النهائية منها؛ بل يجب أن يتضمن تحليل ما تم إنجازه سابقاً، وتحديد ما يمكن الاستفادة منه وما يحتاج إلى تحديث أو استكمال أو إعادة تقييم، ثم توظيف هذه النتائج ضمن الدراسة والتقييم الفني الحالي للوصول إلى المقترحات والحلول الأولية التي سيتم اعتمادها وتطويرها خلال المرحلة الثانية. وبالتالي، فإن المطلوب تعاقدياً هو مراجعة وتحليل الدراسات السابقة والدراسات الجارية، والبناء عليها وإجراء ما يلزم من تقييم ودراسات واستكمال وتطوير للوصول إلى حلول وتوصيات أولية جديدة، وليس مجرد تجميع أو تلخيص الدراسات السابقة.	

هل يشمل المشروع أعمال الأنظمة الكهربائية الخاصة بالمسار الرئيسي، بما في ذلك أعمال الإنارة وأنظمة كاميرات المراقبة (CCTV) الخاصة بالمسار؟ Q3	فيما يتعلق بالأنظمة الكهربائية للمسار الرئيسي، فإن الأعمال الكهربائية ترتبط بشكل أساسي بتوفير متطلبات الطاقة اللازمة للبنية التحتية والخدمات والأنظمة التقنية والأمنية التي سيتم اعتمادها ضمن المشروع. علمًا بأن هناك تنسيقًا جاريًا مع شركة توزيع الكهرباء لإيصال التيار الكهربائي إلى المسار الرئيسي، بدءًا من منطقة مركز الزوار وصولًا إلى منطقة أبو عليقة، من خلال تركيب محطتي تغذية كهربائية؛ إحداهما في منطقة أبو عليقة عند المخرج، والأخرى في منطقة السد عند مدخل السيق. ومن المتوقع أن تقوم شركة الكهرباء بتنفيذ أعمال التغذية الكهربائية، إلا أنه قد يتم (حسب ما يتم الاتفاق عليه) تضمين بعض أو جميع هذه الأعمال ضمن عقد التنفيذ الذي سيقوم الاستشاري بإعداد وثاقه وجداول كمياته. ويهدف تزويد الموقع بالطاقة الكهربائية بشكل رئيسي إلى توفير التغذية اللازمة لتشغيل أنظمة البنية التحتية الرقمية، وأنظمة المراقبة والسيطرة، وكاميرات المراقبة، والأنظمة التقنية والأمنية المرتبطة بإدارة وتشغيل المسار. وسيتم تزويد الاستشاري بالدراسات والمخططات المتوفرة والمتعلقة بالبنية التحتية الرقمية وأنظمة المراقبة والسيطرة وكاميرات المراقبة، بحيث يتم أخذ متطلباتها الكهربائية بعين الاعتبار ضمن أعمال الدراسة والتصميم، مع التنسيق مع شركة توزيع الكهرباء والجهات ذات العلاقة لضمان التكامل بين منظومة التغذية الكهربائية وهذه الأنظمة ومكونات المشروع الأخرى. كما يتعين على الاستشاري تقييم الاحتياجات الكهربائية للمرافق والخدمات المقترحة ضمن تطوير المسار الرئيسي، وتحديد الأحمال الكهربائية المطلوبة، ونقاط التغذية والربط، ومتطلبات التوزيع والحماية، بما يتوافق مع مصادر التغذية الكهربائية القائمة والمخطط لها. أما فيما يتعلق بالإنارة، فمن المتوقع أن تقتصر أعمال الإنارة – في حال اعتمادها ضمن المشروع – على الحد الأدنى الضروري، وبما يخدم متطلبات السلامة والتشغيل والخدمات في المواقع التي تستدعي ذلك، مع مراعاة الحساسية الأثرية للموقع وتقليل التأثير البصري والبيئي إلى أدنى حد ممكن، واستخدام حلول موفرة للطاقة ومستدامة. وبناءً عليه، فإن التصور العام للأعمال الكهربائية يتمثل في الاستفادة من منظومة التغذية الكهربائية الجاري التنسيق على تنفيذها، وتوفير متطلبات الطاقة للأنظمة الرقمية وأنظمة المراقبة والسيطرة والكاميرات والخدمات المرتبطة بالمسار الرئيسي، مع دراسة احتياجات الإنارة بشكل محدود ومدرّوس، وبما يتسجم مع طبيعة الموقع الأثري ومتطلبات حمايته واستدامته.
--	---

ورد في وثيقة طلب العروض (RFP) ما يلي: يتضمن التقييم توظيف الحلول الرقمية الحديثة، مثل تطبيقات الهوية انتف الذكية التي توفر الخرائط التفاعلية والإرشادات الفورية، إلى جانب أنظمة معلومات رقمية على طول المسار، يرجى توضيح نطاق العمل المطلوب في هذا البند، وتحديد ما إذا كان يشمل تطوير تطبيقات الهوية انتف الذكية وتطوير البرمجيات وبرمجة وتشغيل أنظمة المعلومات الرقمية، أم ان نطاق الإستشاري يقتصر فقط على تحديد موقع الأجهزة والمعدات وتصميم المتطلبات الكهربائية اللازمة لتلك الأنظمة وتصميم متطلبات الإتصالات والبنية التحتية لها؟	قامت السلطة سابقاً بإعداد دراسة شاملة لتطوير البنية التحتية الرقمية في الموقع الأثري، وقد تم استلام الدراسة وهي متوفرة لدى السلطة، وسيتم تزويد الاستشاري المحال عليه العطاء بها والإطلاع عليها كإحدى الدراسات المرجعية للمشروع. وعليه، فإن المطلوب من الاستشاري هو الاستفادة من مخرجات هذه الدراسة وتوظيفها ضمن الدراسة والتصاميم المطلوبة منه، وأخذ متطلباتها بعين الاعتبار عند إعداد المخططات والتصاميم النهائية، بما يضمن التكامل بين البنية التحتية الرقمية المقترحة وبين مختلف مكونات المسار الرئيسي والخدمات والأنظمة الأخرى. كما يتعين على الاستشاري التنسيق مع مكونات البنية التحتية الرقمية وأنظمة المراقبة والسيطرة وكاميرات المراقبة الواردة في الدراسة، وتحديد ما يلزم من متطلبات ومسارات ونقاط ربط وبنية تحتية ضمن أعمال المسار، بما يضمن جاهزية المشروع لاستيعاب هذه الأنظمة وتشغيلها بكفاءة. وفي المقابل، فإن نظام الإشارات واللوحات الإرشادية (Signage System) لا يشكل جزءاً من دراسة البنية التحتية الرقمية الحالية، وبالتالي يقع على عاتق الاستشاري تطوير منظومة متكاملة للإشارات واللوحات الإرشادية للمسار الرئيسي، تشمل تحديد أنواع اللوحات، ومواقعها، ومحتواها، وآلية توزيعها وربطها بمسارات حركة الزوار، مع مراعاة الهوية البصرية للموقع، وحساسيته الأثرية، ومتطلبات الوصول الشامل، وإمكانية التكامل بين الإشارات التقليدية والحلول الرقمية. وبالتالي، فإن دور الاستشاري في الجانب الرقمي يتمثل أساساً في البناء على دراسة البنية التحتية الرقمية القائمة وتضمين متطلباتها ضمن التصميم، مع استكمال الجانب غير المشمول فيها، وبشكل خاص تطوير نظام متكامل للإشارات والإرشاد داخل المسار الرئيسي.
--	---

Q5	يرجى التكرم بتمديد فترة ابداع العروض.
سيتم عرض الطلب على لجنة الشراء الرئيسية في سلطة اقليم البترا وحسب الأصول.	