



Petra Development & Tourism Region Authority  
سلطة إقليم البتراء التنموي السياحي

سلطة إقليم البتراء التنموي السياحي  
مديرية الأشغال  
قسم الدراسات الفنية

جدول الكميات والأسعار

مشروع إنشاء ملعب خماسي / دلاغة م.ع 1/2026

- ✓ عدد صفحات هذا الجزء (7) صفحة
- ✓ يستبعد اي عرض لم تتم تعبئة الاسعار فيه بالتفصيط (كتابة ورقمًا)
- ✓ يقوم المناقص بختم جميع صفحات العطاء بخاتم الشركه

الرقم	نوع العمل	الكمية بالرقم والحرروف	السعر	المبلغ
		د	ف	د
1	<b>بالمتر المكعب : حفريات</b> تنفيذ أعمال حفريات ترابية أو صخرية مهما كانت الأعمق والتصرف بنتائج الحفر خارج الموقع وذلك لمنسوب طبقة ما تحت الأساس (SUB GRADE) ويشمل العمل أعمال التسوية والدخل لدرجة رك لانقل عن 95% من كثافة بروكتور المعدلة وحسب البند رقم 3 وفي حالة صلاحية المواد للطمم ونجاتها مخبرياً يمكن استخدامها وفي هذه الحالة تعتبر أعمال الردم (حسب المواصفات في البند 4 ) محملة على بند الحفريات ولا يعطى المقاول أي بدل عن ذلك ، ويشمل السعر أيضاً نقل نواتج الحفر الزائدة وأو غير الناجحة مخبرياً خارج المشروع ضمن حدود الإقليم وفي المكب الذي تحده السلطة ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف.	3500 ثلاثة ألف وخمسماة		
2	<b>بالمتر المكعب : طمم وردم</b> تقديم وتوريد وتنفيذ طمم وردم بماء ناجحة مخبرياً وحسب البند رقم 4 من المواصفات الخاصة في حال عدم كفاية ناتج الحفر وأو عدم مطابقته مخبرياً للمواصفات ، وكل ما يتعلق بهذا البند في المواصفات العامة والمواصفات الخاصة على أن يتم الطمم على طبقات لا تزيد سماكتها عن 30 سم حتى منسوب طبقة الأساس والدخل لدرجة رك لانقل عن 95% من كثافة بروكتور وأعمال التسوية ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف.	500 خمسماة فقط		
3	<b>بالمتر المربع : بيس كورس</b> تقديم وتوريد وفرش ودخل طبقة بيس كورس ناتج كساره بسماكه (20) سم بعد الدخل بدرجة رك لا تقل عن 100% ودرج (أ) ويشمل السعر العمل حسب البند (2/5) من المواصفات الخاصة حسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف.	1300 ألف وثلاثمائة		
4	<b>بالمتر المكعب : خرسانة مسلحة</b> تقديم وتوريد وتنفيذ وصب خرسانة مسلحة ( مسبقة الخلط ) لزوم الجدران والقواعد والأدراج والعناصر المسلحة حيث ما يلزم حسب المواصفات الفنية الخاصة والمخططات المرفقة وباستخدام خرسانة بقوه كسر لا تقل عن (250) كغم/سم <sup>2</sup> مكعبات بعد 28 يوم والسعر يشمل أعمال المصانعة والحفريات بكافة أنواعها ومهما كانت الأعمق والتصرف بنتائج الحفر خارج الموقع في حال عدم صلاحيته ويشمل السعر أيضاً أعمال الطمم حيثما يلزم ومهما كان موقع الجدار بالنسبة للشارع بعرض القاعدة ومساحة عمل 1 م إن لزم بماء ناجحة مخبرياً وكذلك مواد الخرسانة والإياع لمدة لا تقل عن (5 أيام) والبكايات والفلاتر الحصوية ويشمل السعر أيضاً الطوبوار وحديد التسليح ( شد 60 ) من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة شاملاً القص والثنبي والضياع وكراسي رفع الحديد وسلك التربيط والدسر وتأمين الأطوال المطلوبة ومن أي مصدر ولا تتحسب الأطوال الزائدة ولا تحسب أي علاوة لذلك وحسب المواصفات الفنية العامة وحسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف .	300 ثلاثمائة		
<b>المجموع ينقل إلى الخلاصه</b>				

الرقم	نوع العمل	الكمية بالرقم والحرف	السعر	المبلغ
			د	ف د
5	<b>بالمتر المكعب : خرسانة نظافة</b> تقديم وторيد وتنفيذ وصب خرسانة عادية (خرسانة نظافة) مسبقة الخلط لزوم الجدران سماكة 10 سم حسب المخططات وحيث ما يلزم درجة 15 بقوه كسر صغرى لا تقل عن 150 كغم/سم <sup>2</sup> مكعبات بعد 28 يوم ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف .	35 خمسة وثلاثون		
6	<b>بالمتر المربع : أعمال القصارة :</b> تقديم وتنفيذ أعمال قصارة خارجية ثلاثة طبقات بالإضافة إلى عمل رشة شبريز سماكة لا تقل عن ( 5 ملم ) وباللون الذي يحدده المهندس المشرف للجدران الخارجية ، وحسب متطلبات البند رقم (705/1) والكيل حسب البند (3/711) (3/711) ويشمل السعر الإيذاع لمدة (5) أيام وكل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه ويشمل أيضاً عمل عينات لللون رشة الشبريز للمهندس المشرف ليتم اختيار اللون من المهندس المشرف و كل ذلك حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف.	600 ستمائة		
7	<b>بالمتر الطولي : عبارات أنبوبية</b> تقديم وторيد وتركيب عبارات أنبوبية مسلحة لتصريف مياه الأمطار قطر (1200) ملم عين واحدة ، بموفة بطول 2 م وجدة ، ويشمل السعر كافة أنواع الحفريات سواء ترابية كانت أم صخرية أم خرسانية أو غيرها وللأعماق المطلوبة والميول حسب المخططات والمواصفات وكذلك أعمال الردم من مواد (Single Size) وفحص الخطوط وتأمين الخط بطبقة رمل صوبيح سماكة لا تقل عن 20 سم أسفل العبارة وأعلاها وحسب الأصول والسعر يشمل تقديم وتنفيذ المداخل والمخارج والرأسية والأجنحة وأعمال التغليف (Encasement) من خرسانة بقوه كسر صغرى لا تقل عن 250 كغم / سم <sup>2</sup> على كامل طول العبارة حسب المخططات وكذلك التعامل مع كافة العوائق و الخدمات داخل منطقة التنفيذ ومراعاة أمور السلامة العامة ، ويشمل السعر جميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات والمقياس الأردني والمواصفات الخاصة و العامة وحسب المخططات المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف .	66 ستة وستون		
		المجموع ينقل الى الخلاصه		

الرقم	نوع العمل	الكمية بالرقم والحروف	السعر	المبلغ
8	<b>بالعدد : مناهل</b> تقديم وتركيب مناهل بأبعاد داخلية 180*180 سم من الداخل بحيث تكون الجدران بسمك 25 سم والقاعد 30 سم ، ويتم التنفيذ حسب المخططات الهندسية من حيث الأبعاد والتفاصيل والمواصفات الفنية الخاصة وباستخدام خرسانة درجة 30 بقوه كسر صغرى لا تقل عن ( 300 كغم / سم <sup>2</sup> ) مكعبات بعد 28 يوم، ويستخدم الطوبار الأملس ( FAIR FACE ) والراج الميكانيكي حسب المواصفات الفنية العامة و يشمل السعر الحفرات والطوبار وخرسانة النظافة بقوه كسر لا تقل عن 150 كغم/سم <sup>2</sup> ، والتسلیح بحديد التسلیح مهما كانت الأقطار وحسب المخططات والبنشقة وجميع ما يلزم والسلم الداخلي كما هو موضح بالمخططات وباستخدام أنابيب مجلفنة قطر ¾ الانش ، كما يشمل السعر كذلك غطاء المنهل من النوع (HD) دائري مفتوح من الأعلى قطر 600 ملم وذات وزن لا يقل عن 135 كغم، كما يشمل السعر كذلك ايناع الخرسانة لمدة سبعة أيام وكذلك أعمال الطمم حول المنهل من مواد (Single Size) حسب المواصفات الفنية الخاصة ، ويشمل السعر جميع ما يلزم لتنفيذ الأعمال حسب الأصول وحسب المواصفات و المخططات المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	2 أثنان		
9	<b>بالمتر المربع :</b> تقديم وتركيب نجيل نجيل صناعي لملاعب كرة القدم من أجود الأنواع و أحدث الأنظمة مقاوم للعامل الجوية، قليل الإنزلاق (monofilament) ويكون ارتفاع شعيرات النجيل (5.5) سم و تكون القاعدة من ثلاثة طبقات بحيث لا يقل وزنها عن (3) كغم/م <sup>2</sup> وحسب المواصفات الفنية المعتمدة و يشمل السعر جميع ما يلزم لاتمام العمل من تركيب النجيل و وضع طبقة من الرمل بسمك (1) سم وبعدها تفرد حبيبات المطاط وعلى طبقات و بسمك إجمالية (3.8) سم على أن يتم توزيع المطاط على نجيل الملعب بنسبة (10) كغ على كل (1) م <sup>2</sup> على أن يتم توزيع المطاط على نجيل الملعب بواسطة مكابس خاصة يتبعها استخدام (Drag mat) لضمان توزيع حبيبات المطاط بشكل متساوي على كامل الملعب وحسب الأصول و تكون جميع المواد مطابقة للمواصفات الفنية المرفقة و المعتمدة من الاتحاد الأردني لكرة القدم و تسليم الأرضية مساحياً بعمل الميلول اللازم وأخذ المناسيب التي تحقق تصريف المياه بالشكل الأمثل قبل البدء بتركيب النجيل الصناعي الجديد و تسليمها للمهندس المشرف : <ul style="list-style-type: none"> <li>- على أن تكون الشركة الصانعة من الشركات المعتمدة لدى الإتحاد الأردني لكرة القدم .</li> <li>- تقديم عينة من النجيل و الفحوصات المخبرية الالزمة لدى مختبرات الجمعية العلمية الملكية لتلك العينة وعلى حساب المقاول الخاص وتقديم شهادة لصاحب العمل من الجمعية تبين مطابقة العينة المقدمة وذلك قبل البدء في التركيب.</li> <li>- يشمل السعر التخطيط حسب المواصفات العالمية لملاعب كرة القدم وتكون خطوط الملعب كاملاً منسوجة ضمن أرضيات العشب الصناعي و عرض الخط تكون حسب القياسات الأولمبية (12) سم .</li> <li>- تقديم كتالوج الشركة الصانعة و تحديد النجيل الصناعي بالتفصيل .</li> <li>- توريد و تركيب أربعة أعلام زاوية شاملة جميع ما يلزم من حفرات، الخرسانة ، حديد التسلیح، و مطابقة للمواصفات العالمية والأولمبية على أن يتم التأكد من الحفر الخاصة بالأهداف لحوازاتها حسب إعتماد إتحاد كرة القدم للمهندس المشرف وجميع ما يلزم وحسب تعليمات المهندس المشرف .</li> </ul>	1300 الف و ثلاثمائة		
	<b>المجموع ينقل الى الخلاصه</b>			

الرقم	نوع العمل	الكمية بالرقم والحرف	السعر	المبلغ
10	بالمتر الطولي : سياج فولاذى تقديم وتركيب سياج فولاذى بارتفاعات متفاوتة حسب المخطط مدعم بالأعمدة المغروسة بالخرسانة بما لا يقل عن 50 سم ، والأعمدة مكونه من مواسير مجلفنة صناعة أردنية قطر (3إنش) بسمك لا تقل عن(1.8) ملم بمسافة لا تزيد عن 4 م تجمع من الأعلى بمواسير مجلفنة صناعة أردنية قطر (2) انش ، ويثبت عليها السياج من الشبك المعدني المضلع (5*5) سم مكون من أسلاك فولاذية مجلفنة سمك (3 ملم) ملبي بالبلاستيك PVC يتم تثبيتها على المواسير الفولاذية بواسطة أسلاك تربط مجلفنة سمك (4) ملم ولا تقل عن خمسة موزعة لكل 1 م في الارتفاع مع التقويات اللازمة بمواسير مجلفنة (2 انش) مثبتة على الأعمدة و الشبك المعدني يتم تثبيته داخل الخرسانة بعمق(10)سم وحسب المخطط المرفق، وأيضاً يشمل بوابة سhab عدد (1) بعرض ( 4 ) م وبارتفاع ( 4 ) م من طرفتين كل ظرفة 2 م و بمواصفات حسب المخطط المرفق ويشمل السعر تقييم وتركيب مرمي عدد (2) من مواسير قطر ( 2 انش ) و تثبيتها بالطريقة المناسبة وحسب تعليمات المهندس المشرف وكذلك الشبك وتثبيته بحلقات وجميع ما يلزم لإنجاز العمل وحسب تعليمات المهندس المشرف .			
11	<u>بالعدد :</u> تقديم وتركيب أبراج إنارة كهربائية مضلعة مجلفنة بسمك الغافنة لا تقل عن (50) ميكرون وبارتفاع (9) متر والسعر يشمل تقديم وتركيب كوابيل من لوحة الإنارة وحتى إبراج الإنارة بقياس (UPVC) (3x6mm <sup>2</sup> Cu/XL/PVC) داخل مواسير (3) انش مع ملحقاتها وذلك من خلال خنادق تحت الأرض بقياس (عرض 40سم، عمق60سم) مع ما يلزم العمل من خفر وطبقات الردم وطوب الحماية الخرسانية والاشرطة التحذيرية، كما يشمل السعر تقديم وتركيب وتركيب قضيب تأريض عند كل برج مع عمل منهل قياس (20x20) سم والغطاء المعدني ويشمل السعر أيضاً كوابيل المرنة داخل برج الإنارة بقياس(3x4mm <sup>2</sup> Cu/XLPE/PVC) من صندوق التوصيل داخل البرج و حتى صندوق التوصيل في كشافات الإنارة ويشمل السعر أيضاً القاعدة الخرسانية تتضمن براغي التثبيت عدد 4 لكل برج بقياس يتناسب مع الشد والوزن ومواسير (UPVC) (قياس(3") عد (2) لتمرير الكوابيل خلالها من الأرض وصولاً إلى صندوق التوصيل في البرج بحسب للتوجات الشركة الصانعة للأبراج وتعليماتها، وعلى المقاول حساب مقطع وسمك الإبراج بحيث تحمل سرعة الرياح في كل الاتجاهات على أن لا تقل عن (160) كم/ساعه، وعمل جميع ما يلزم من فحص وتسلیمها جاهزة للتشغيل، والسعر يشمل تقديم وتركيب وفحص ومعایرة وتنشیل كشاف إنارة ( LED LIGHT 150W ) بدرجة حماية (IP-65) ودرجة حرارة لون الإضاءة (5000-6500k) وبشدة إضاءة (200-150) لوکس وبعمر افتراض لا يقل عن (50000) ساعة، بجميع ملحقاتها وبعدد (4) كشافات لكل برج قابلة للتوجيه، والسعر يشمل ايضاً جميع الإكسسوارات وحامل الكشافات على شكل مربع تركب على أعلى قمة لثبيت الكشافات كالمستخدم في إنارة الملاعب، على أن يتم تركيب علبة القراطع في الفتحات المخصصة في الجزء السفلي من الإبراج تتضمن قواطع كهرباء عدد (4) أمبير في كل برج، والتوصيل وعمل كل ما يلزم العمل ليصبح جاهزاً على أكمل وجه وبحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف، ومحمل على السعر عمل مناهل تقفيشية عدد (4) بأبعاد (60*60) سم حسب المخططات المرفقة وتعليمات المهندس المشرف، على أن يتم تقديم عينات والمخططات التنفيذية للقواعد الخرسانية ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل الشروع في العمل.	80 ثمانون	كتابه ..... ..... .....	كتابه ..... ..... .....
	المجموع ينقل الى الخلاصه			

## المجموع ينقل الى الخلاصه

الرقم	نوع العمل	الكمية بالرقم والحروف	السعر	المبلغ
12	<p><b>بالعدد:</b></p> <p>تقديم وتوريد وتركيب لوحة كهرباء مكونة من خزانة معدنية مطриبة (تركيب خارج المبني) تشمل على حجرتين لكل حجرة باب وأفال مستقل (حجرة للعداد وحجرة التحكم بإدارة الأعمدة) لا تقل سماكة الصاج عن (2) ملم معالجة بالدهان الحراري ضد الصدأ، على أن تحتوي خزانة العداد على قاطع رئيسي (MCCB 30A 1Phase) عدد (1) للحماية الرئيسية وحيز لتركيب عداد الطاقة من قبل شركة توزيع الكهرباء، وفي الحجرة الأخرى قاطع رئيسي (MCCB 30A 1Phase) عدد (1) للحماية الرئيسية، وقواطع فرعية (MCB 20A 1Phase) عدد (5) لغايات تغذية أبراج الإنارة، وقواطع فرعية (MCB 10-15A 1Phase) عدد (5) لغايات دوائر التحكم والقياس وأباريز كهرباء في الخزانة، وكل ما يلزم من كونتاكترات (contactor) ومرحلات (relay) والقضبان النحاسية (bar Bus) ومفاتح انتقاء (Selector Switch) لتشغيل وإطفاء كل برج بشكل منفصل، على أن يتم تركيب هذه اللوحة على جدران المعلم من الداخل بحسب المخططات المرفقة، محملاً على السعر تقديم وتوريد وتركيب كابل كهرباء أرضي (UPVC) قياس (3) انش مع ملحقاتها وذلك من خلال خنادق تحت الأرض بقياس (عرض 40 سم، عمق 60 سم) من اللوحة وصولاً إلى عمود شركة توزيع الكهرباء (المصدر) مع ما يلزم العمل من خفر وطبقات الردم وطبع الحماية الخرسانية والاشرطة التحذيرية وإعادة الاوضاع كما كانت عليه، وجميع ما يلزم من حاملات اللوحة الأرضية وقاعدة اللوحة الخرسانية ذات حجم مناسب وارتفاع لا يقل عن (40) سم عن سطح الأرض الطبيعية، ونظام التأرضي ومرابط الكوابيل وراسياتها، وكذلك يشمل السعر الربط والاشتراك مع خط شركة الكهرباء وبالتنسيق مع شركة الكهرباء، تسديد المبالغ الرسوم اللازمة للاشتراك لصالح شركة الكهرباء، مع تقديم مخططات اللوحة وملحقاتها وكتالوج التركيبات الكهربائية، على أن تنفذ الاعمال بحسب المواصفات العامة وتعليمات المهندس المشرف، مع تقديم عينات ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل الشروع في العمل.</p>	1 واحد	كتابة	كتابة
	المجموع ينقل الى الخلاصه			

## **الخلاصة**

<b>القيمه</b>		<b>الصفحه المنقول منها</b>	<b>بيان الاعمال</b>	<b>الرقم</b>
<b>دينار</b>	<b>فلس</b>			
		2	حفريات + طم + بيس كورس + خرسانه	1
		3	خرسانة نظافة + قصارة + عبارات أنبوبية	2
		4	مناهل + نجيل	3
		5	سياج معدني + ابراج اناره	
		6	لوحة الكهرباء	4
			<b>الجموع</b>	
			تنزيل أو زيادة ( بالنسبة )	
			تنزيل أو زيادة ( بالمقطوع )	
		<b>الي</b>	<b>المجموع</b>	

..... المجموع النهائي :  
 ..... اسم الشركه :  
 ..... اسم المفوض / والوظيفه :  
 ..... التوقيع والختم الرسمي والتاريخ :  
 ..... العنوان ورقم الهاتف والفاكس :