



Petra Development & Tourism Region Authority
سلطة إقليم البترا التنموي السياحي

سلطة إقليم البترا التنموي السياحي
مديرية الأشغال / قسم الدراسات

جدول الكميات والأسعار

عطاء خلطات وفتوحات داخل اللواء

م. ع / 2026

- ✓ عدد صفحات هذا الجزء (7) صفحة
- ✓ يستبعد اي عرض لم تتم تعبئة الاسعار فيه بالتفقيط (كتابة ورقماً)
- ✓ يقوم المناقص بختم جميع صفحات العطاء بخاتم الشركه

الجزء الاول :شوارع متفرقة						
رقم البند	نوع العمل	الكمية بالرقم والحروف	السعر الافراضي		المبلغ	
			ف	د	ف	د
1	بالمتر المربع : فتوحات وتسوية أعمال فتوحات تسوية بعمق لا يقل عن 30 سم للقطع أو الطمم وفي حالة زيادة العمق عن ذلك يتم احتسابه ضمن القطع والطمم وحسب البند (1/3) و بند (4) من ملحق المواصفات الفنية وبدرجة رك لا تقل عن 95% من كثافة بروكتور المعدلة ويشمل السعر خلع الزفتة القديمة أو خرسانة أو أي مواد أخرى إن وجدت ونقل مواد الخلع وناتج الحفر غير صالح للطمم إلى خارج الموقع والمكب المخصص من قبل السلطة لذلك ، و التعامل مع الخدمات والعوائق الموجودة بالواقع مهما كانت ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات وإعادة الأوضاع كما كانت وحسب تعليمات المهندس المشرف.	9000 تسعة آلاف	ف	د	ف	د
			كتابة	.....	كتابة	.....
		
		
2	بالمتر المكعب : طمم وردم تقديم وتوريد وتنفيذ طمم وردم بمواد ناجحة مخبرياً وحسب البند رقم 4 من المواصفات الفنية وكل ما يتعلق بهذا البند في المواصفات العامة والمواصفات الخاصة على أن يتم الطمم على طبقات لا تزيد سماكتها عن 30 سم حتى منسوب طبقة الأساس والدحل لدرجة رك لا تقل عن 95% من كثافة بروكتور المعدلة وأعمال التسوية ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات الفنية وحسب تعليمات المهندس المشرف.	3500 ثلاثة آلاف و خمسمائة	ف	د	ف	د
			كتابة	.....	كتابة	.....
		
		
3	بالمتر المكعب : حفريات أعمال حفريات ترابية أو صخرية مهما كانت الأعماق والتصرف بناتج الحفر خارج الموقع وذلك لمنسوب طبقة ما تحت الأساس (SUB GRADE) ويشمل العمل والسعر أعمال التسوية والدحل لدرجة رك لا تقل عن 95% من كثافة بروكتور المعدلة وحسب البند رقم 3 وفي حالة صلاحية المواد للطمم ونجاحها مخبرياً يمكن استخدامها ونقل الحفريات الزائدة خارج المشروع ضمن حدود الإقليم وفي المكب الذي تحدده السلطة والتعامل مع الخدمات والعوائق الموجودة و إعادة الأوضاع على ما كانت عليه ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف.	5500 خمسة آلاف و خمسمائة	ف	د	ف	د
			كتابة	.....	كتابة	.....
		
		
المجموع ينقل الى الخلاصة						

رقم البند	نوع العمل	الكمية بالرقم والحروف	السعر الافراضي		المبلغ	
			ف	د	ف	د
4	بالمتر المربع : بيس كورس تقديم وتوريد وفرش ودحل طبقة بيس كورس ناتج كسارة بسمكة (20) سم بعد الدحل بدرجة لا تقل عن 100% وتدرج (أ) ويشمل السعر العمل حسب البند (2/5) من المواصفات الخاصة حسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف.	9000 تسعة الآف	ف	د	ف	د
			كتابة	.....	كتابة	.....
		
5	بالمتر المربع : وجه تأسيسي تقديم وتوريد وتنفيذ ورش وجه تأسيسي (M.C1) حسب البند (6) من المواصفات الفنية الخاصة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	9000 تسعة الآف	ف	د	ف	د
			كتابة	.....	كتابة	.....
		
6	بالمتر المربع : خلطة إسفلتية ساخنة: تقديم وتوريد وتوزيع وفرش ودحل خلطة إسفلتية ساخنة وحسب المواصفات الفنية الخاصة رقم 8 بسمكة 5 سم بعد الدحل ودرجة رك لا تقل عن 98% ومحمل على السعر عمل قص شاقولي لربط الخلطة الجديدة بالقديم بعرض لا يقل عن 25 سم ورش طبقة ال R.C عند الربط حسب الأصول ويشمل سعر البند رفع أو تنزيل المناهل والتعامل مع الخدمات والعوائق الموجودة في جسم الطريق وأماكن الترقيعات وإعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه وحسب الأصول وحسب تعليمات المهندس المشرف.	9000 تسعة الآف	ف	د	ف	د
			كتابة	.....	كتابة	.....
		
		المجموع ينقل الى الخلاصة				

نوع العمل	الكمية بالرقم والحروف	السعر للأفراد		المبلغ		
		ف	د	ف	د	
7	<p>بالمتر المكعب : (قنوات خرسانية مسلحة)</p> <p>تقديم وتوريد وتنفيذ قنوات خرسانية مسلحة مفتوحة حسب المواصفات الفنية الخاصة والمخططات المرفقة وباستخدام خرسانة (مسبقة الخلط) بقوة كسر صغرى لا تقل عن (250) كغم/سم² مكعبات بعد 28 يوم والسعر يشمل الحفريات بكافة أنواعها وكامل أعماقها والتصرف بناتج الحفر حسب تعليمات المهندس المشرف وكذلك مواد الخرسانة والإيناع وعمل فواصل التمدد على مسافات لا تزيد عن (30م) ويستخدم الطوبار الأملس باستخدام خشب (fair- face) وكذلك يشمل السعر حديد التسليح (شد 60) من كافة الأقطار والأطوال المطلوبة والقص والثني والضياع وكراسي رفع الحديد وسلك التبريد والدرس وكذلك يشمل السعر عمل القناة على شكل درج في حال كانت الميول تزيد عن 8% وعلى المقاول تقديم بروفائلات موضح عليها المناسب و الميول ويشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب الأصول وحسب المواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف.</p>	25 خمسة و عشرون	ف	د	ف	د
		كتابة	.....	كتابة	.....
		
8	<p>بالمتر الطولي : عبارات أنبوبية</p> <p>تقديم وتوريد وتركيب عبارات أنبوبية مسلحة بموفة بطول 2 م وجلده وحسب الأقطار التالية لتصريف مياه الأمطار ، شاملاً السعر كافة أنواع الحفريات سواء ترابية كانت أم صخرية أم خرسانية أو غيرها وللأعماق المطلوبة والميول حسب المخططات والمواصفات كذلك أعمال الردم وبطبقات 20 سم وفحص الخطوط والمناهل وتأمين الخط بطبقة رمل صويلح سماكة لا تقل عن 20 سم أسفل العبارة وأعلاها بالإضافة للشريط التحذيري وإعادة الأوضاع في جسم الطريق على ما كانت عليه ، وحسب الأصول والسعر يشمل تقديم وتنفيذ المداخل والمخارج والرأسية والأجنحة حسب المخططات وكذلك التعامل مع كافة العوائق و الخدمات داخل جسم الطريق ومراعاة أمور السلامة العامة ، ويشمل السعر جميع ما يلزم لإتمام العمل حسب المواصفات والمقاييس الأردنية والمواصفات الخاصة و العامة وحسب المخططات المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف</p> <p>- - أنابيب تصريف مياه أمطار قطر 1000 ملم عين واحدة</p>	26 سته و عشرون	ف	د	ف	د
		كتابة	.....	كتابة	.....
		
المجموع ينقل الى الخلاصة						

نوع العمل	الكمية بالرقم والحروف	السعر للأفراد		المبلغ	
		ف	د	ف	د
		ف	د	ف	د
9	بالعدد : مناهل تقديم وتوريد وتنفيذ مناهل حسب الوصف التالي : أ- مناهل بأبعاد داخلية 180 سم * 180 سم من الداخل والجدران بسماكة 25 سم والقاعدة بسماكة 30 سم , ويتم التنفيذ حسب المخططات الهندسية من حيث الأبعاد والتفاصيل والمواصفات الفنية الخاصة وباستخدام خرسانة درجة 30 بقوة كسر صغرى لا تقل عن (300 كغم /سم ²) مكعبات بعد 28 يوم، ويستخدم الطوبار الأملس (FAIR FACE) والرجاج الميكانيكي حسب المواصفات الفنية العامة و يشمل السعر إضافة للحفريات والطوبار توريد وتنفيذ خرسانة نظافة بقوة كسر لا تقل عن 150كغم /سم ² , والتسليح مهما كانت الأقطار وحسب المخططات والبنشقة وجميع ما يلزم والسلم الداخلي كما هو موضح بالمخططات وباستخدام أنابيب مجلفنة قطر 3/4 الانش ، كما يشمل السعر كذلك غطاء المنهل من النوع (HD) والخاص بسلطة المياه قياس 600 ملم وذات وزن لا يقل عن 135 كغم, كما يشمل السعر كذلك ايناغ الخرسانة لمدة سبعة أيام كذلك أعمال الطم حول المنهل حسب المواصفات الفنية الخاصة وبطبقات لا تزيد عن 20 سم للطبقة الواحدة ، ويشمل السعر جميع ما يلزم لتنفيذ الأعمال حسب الأصول وحسب المواصفات و المخططات المرفقة وحسب تعليمات المهندس المشرف.	1 واحد	كتابة	كتابة	
10	بالمتر المربع : جدران حجرية : تقديم وتوريد وتنفيذ جدران حجرية استنادية من الحجارة المحلية ذات الوجهين (جدران موجهة من وجهين) حسب موقع الجدار وأبعاد الجدار حسب الواقع ويشمل السعر عمل الكحلة اللازمة من الجهتين بنسبة 2:1 باللون الذي يعتمد عليه المهندس المشرف مع تحشية ولا يسمح التحشية بالصرار ويشمل السعر الحفريات مهما كانت الاعماق أو نوع التربة (خرسانة، صخرية، تربة، اسفلتية) وحفريات القاعدة وخرسانة القاعدة درجة 20 وسماكة خرسانة القاعدة لا تقل عن 15 سم وأبعاد القاعدة حسب المخططات والارتفاعات متفاوتة ويكون الكيل للارتفاع من ظهر القاعدة وكذلك يشمل السعر عمل بكايات للجدران والايناغ لمدة 7 ايام متواصلة ويشمل السعر الطم خلف الجدار وحيث ما يلزم و العمل على إعادة الاوضاع وجميع ما يلزم لإنجاز العمل وحسب الأصول وحسب المواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف.	1270 ألف ومائتان وسبعون	كتابة	كتابة	
المجموع ينقل الى الخلاصة					

المبلغ		السعر الافراد ي		الكمية بالرقم والحروف	نوع العمل	
د	ف	د	ف			
د	ف	د	ف	50 خمسون فقط	<u>بالمتر المكعب : جدران دبش وباطون</u> تقديم وتوريد وتنفيذ جدران من الدبش والباطون حسب المواصفات الفنية الخاصة باستخدام خرسانة (مسبقة الخلط) وبقوة كسر صغرى لا تقل عن (150 كغم /سم ²) مكعبات بعد 28 يوم وحجارة نظيفة ذات احجام مناسبة وبنسبة لا تتجاوز (25 %) والسعر يشمل الحفريات بكافة الاعماق والمواد والمصانة والفلاتر الحصوية والبكايات والطمم على طبقات بسماكة لا تزيد عن (50 سم) للطبقة الواحدة مع الرش بالماء وباستخدام مواد مختارة للطمم (مواد رملية خالية من التربة الزراعية والتربة الطينية) خلف وامام الجدار ومهما كان موقع الجدار بالنسبة للشارع وحيثما يلزم والايناع لمدة (7) ايام، وشمل السعر جميع ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات والأصول والمواصفات العامة الصادرة عن وزارة الأشغال العامة وحسب تعليمات المهندس المشرف .	11
كتابة	كتابة	كتابة	كتابة			
.....			
.....			
				المجموع ينقل الى الخلاصة		

الجزء الثاني : عمل جدار إستنادي خلف الكازية

المبلغ		السعر بالافراد		الكمية بالرقم والحروف	نوع العمل	
د	ف	د	ف			
د	ف	د	ف	مقطوع	<p>1 بالمقطوع : تنفيذ جدار إستنادي (جدار الكازيه):</p> <p>تقديم وتنفيذ جدار إستنادي طول 55 م ومتوسط ارتفاع 13 م و بشكل (U) على طبقات خرسانية ، ويشمل السعر أعمال الحفريات مهما كانت وأعمال الردم حسب المواصفات الفنية ، والبكايات والفلاتر الحصوية ، وأعمال المصانة والتشكيل والطوبار من خشب وسيم (Fair Face) ، وكذلك أعمال الخرسانة من خرسانة بقوة كسر صغرى لا تقل عن (150) كغم/سم² لخرسانة الدبش والباطون ، وقوة كسر صغرى لا تقل عن (250) كغم/سم² للخرسانة المسلحة ، وكذلك يشمل السعر تقديم وتنفيذ أعمال الخرسانة مع الدبش بنسبة دبش لا تزيد عن (30)% ويكون الدبش من الدبش المطابق للمواصفات الفنية شاملاً التوريد والتنفيذ ، وكذلك يشمل السعر حديد التسليح مهما كانت الأقطار ، وعلى المقاول ان يقدم مخططات (Shop Drawing) ليتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف مع الأخذ بالاعتبار المتطلبات التالية والتحقق من السلامة الإنشائية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - عمل طبقة أولى مسلحة بأبعاد 3 م x 3 م مسلحة بحديد قطر 16 كل 25 سم. - عمل طبقة ثانية بأبعاد 3 م x 2.5 م ركب دبش وباطون. - عمل طبقة ثالثة بأبعاد 3 م x 2 م ركب دبش وباطون. - عمل طبقة رابعة بأبعاد 4 م x 1.5 م من الأسفل بحيث يتم إغلاق الجدار من الأعلى بسماكة 30 سم من الدبش والباطون. • الجدار على شكل حرف U تتراوح إرتفاعاته من 14 م الى 12 م . • <u>على المناقص تقديم تحليل سعر للبند ، ويجب على المناقص تقديمه مع العرض الفني.</u> • سيتم شمول موقع الجدار خلال زيارة الموقع المقررة في دعوة إعلان العطاء. • على المقاول عمل تشييك على السلامة الإنشائية لتصميم الجدار و اخذ الموافقة عليا من قبل المهندس المشرف . 	
				المجموع ينقل الى الخلاصة		

الخلاصة

القيمة		الصفحة	بيان الأعمال	الرقم
دينار	فلس	المنقول منها		
الجزء الاول :				
		2	فتوحات و تسوية + حفريات + طمم وردم	1
		3	بيس كورس + وجه تأسيسي + خلطة اسفلتية	2
		4	قنوات مسلحة + عبارات أنبوبية	3
		5	مناهل + جدران حجرية	4
		6	جدران دبش وباطون	5
الجزء الثاني :				
		7	جدار استنادي	1
		المجموع		
		تنزيل أو زياده (بالنسبة)		
		تنزيل أو زياده (بالمقطوع)		
10000		مبلغ احتياطي : وذلك لاعمال ازالة العوائق الموجوده في الموقع واي عمل يستحدث خلال العمل في المشروع ولم يرد ضمن بنود العطاء وكذلك بعض الاعمال التي تتطلب ازالة من الموقع ، ويتم احتساب قيمة هذا البند من خلال تقديم وصولات ليتم اعتمادها من المهندس المشرف وادراجها ضمن المطالبات المالية على ان يتم احتساب نسبة ربح (5%) على قيمة الوصولات على ان يقوم المقاول بالتنسيق والمتابعة بالشكل المباشر مع شركة الاتصالات او سلطة المياه او شركة توزيع الكهرباء للتعامل مع خدمات الصرف الصحي و اي خدمات اخرى تقع في سعة الشارع ولا يترتب على السلطة اي تعويضات ماليه او زمنيه جراء التأخير ان وجد وكذلك التعامل معها من حيث الازاله او رفع او تنزيل المنسوب .		
		المجموع الكلي		

.....: المجموع النهائي

.....: اسم الشركه

.....: اسم المفوض / والوظيفة

.....: التوقيع والختم الرسمي والتاريخ

.....: العنوان ورقم الهاتف والفاكس