

ملحق رقم (1)

الخاص بالعطاء رقم (م.ع 6 / 2026)

مشروع تطوير منطقة الدارة

لاحقاً لدعوة العطاء تدعو سلطة إقليم البترا التنموي السياحي السادة المناقصين المشاركين بالعطاء المشار إليه أعلاه، التقيد بالردود على استفساراتهم وحيث أنها جزء لا يتجزأ من وثيقة العطاء ، مرفق طياً الردود التفصيلية على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين على العطاء.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب الرئيس (الامين العام)

مفوض الشؤون المالية والادارية

د. شاكرا أحمد العدوان


نائب الرئيس
الدكتور شاكرا أحمد العدوان
مفوض الشؤون المالية والادارية



المملكة الأردنية الهاشمية



ملحق توضيحي بخصوص الاستفسارات الواردة فيما يتعلق بالعطاء رقم (م ع 6 / 2026) الخاص بمشروع تطوير منطقة الدارة:

➤ تعتبر هذه الوثيقة جزءاً لا يتجزأ من وثيقة العطاء ، وهي ملزمة للمناقص الذي سيحال عليه العطاء ، كما وأنه على المناقص تختيم كافة أوراق هذا الملحق ، وإرفاقها ضمن عرضه الفني .

➤ الاستفسار بخصوص جدول كميات العطاء (الاعمال الخارجية / البند رقم 10/18) المتعلق بتوريد وتركيب ابواب الجر العمودي من الحديد المجلفن عدد (73) ووجود تفصيل وابعاد لهذه للأبواب .

- يبقى وصف البند رقم (10/18) ضمن قسم الأعمال الخارجية كما هو وارد في جدول الكميات دون أي تعديل، على أن يتم اعتماد وحدة القياس لهذا البند بالمتري المربع بدلاً من العدد. وعليه، تُعدّل الكمية لتصبح (800) متر مربع بدلاً من (73) باباً ، ولغايات التسعير، يُؤخذ بعين الاعتبار أن الأبعاد التقديرية المتوسطة للأبواب هي (4.30 متر عرض × 2.50 متر ارتفاع). ويلتزم المناقص الذي سيُحال عليه العطاء بتقديم التفاصيل الفنية الكاملة وآلية التركيب المناسبة لهذه الأبواب وفق الأبعاد المطلوبة، على أن تكون هذه الآلية مشمولة ضمن سعر البند المقدم. كما يُعتبر السعر المقدم شاملاً لكافة الأعمال والمواد والملحقات اللازمة للتنفيذ الكامل، ولن يُصرف للمقاول أي مبالغ إضافية أو علاوات تحت أي بند أو ذريعة خلال فترة التنفيذ لقاء ما سبق.

➤ الاستفسار بخصوص تحديد موقع المكب المعتمد لنقل الانقاض وكم يبعد مسافة عن موقع المشروع.

-لغايات هذا العطاء، يُعتمد مكب الأنقاض الرسمي الواقع ضمن إقليم البترا في منطقة زريزيرة، والذي يبعد عن موقع المشروع مسافة تقديرية تبلغ حوالي (10) كم. كما يُعتمد مكب النفايات الصلبة والمخلفات الصلبة الواقع في منطقة إيل، والذي يبعد عن موقع المشروع مسافة تقديرية تبلغ حوالي (21) كم. وعلى المقاول الأخذ بعين الاعتبار هذه المواقع والمسافات عند إعداد عرضه، بما يشمل جميع تكاليف النقل والتحميل والتنزيل والرسوم وأية التزامات أخرى ذات علاقة، وتُعتبر هذه التكاليف مشمولة ضمن الأسعار المقدمة، ولن يُدفع للمقاول أي مبالغ إضافية لقاء ذلك تحت أي ظرف خلال فترة التنفيذ.

➤ الاستفسار بخصوص توريد (مكاتب للمهندس المشرف ، سيارات ، عمالة محلية) على المشروع.

أولاً: المكاتب

يلتزم المقاول، وفقاً لأحكام البند رقم (33) من المعلومات التكميلية، بتوريد كرفانات أو توفير وتجهيز مكاتب مخصصة للإشراف بمساحة لا تقل عن (100) متر مربع، على أن تكون مجهزة بكافة المستلزمات المطلوبة، بما في ذلك (3) أجهزة كمبيوتر مكتبية بالمواصفات المعتمدة من الإشراف، وطابعة

ملونة (A3) عدد (1) مزودة بخاصية الفاكس والماسح الضوئي، إضافة إلى توفير جميع الخدمات اللازمة من كهرباء ومياه وإنترنت وخدمات مكتبية ومراسل. وتكون كافة هذه الأعمال والتجهيزات مشمولة ضمن أسعار بنود العطاء وليست بنوداً منفصلة، وذلك اعتباراً من تاريخ استلام الموقع ولغاية إصدار شهادة الاستلام الأولي. كما يتحمل المقاول كامل تكاليف مكاتب كادره الخاص وكافة المصاريف المرتبطة بها.

ثانياً: السيارات

يلتزم المقاول، وفقاً لأحكام البند رقم (32) من المعلومات التكميلية، بتوريد عدد (2) سيارة لصالح السلطة، وذلك اعتباراً من تاريخ استلام الموقع ولغاية إصدار شهادة الاستلام الأولي، على أن تؤول ملكية هذه السيارات إلى السلطة بعد انتهاء المشروع واستلامه استلاماً أولياً، وتُعتبر كافة التكاليف المتعلقة بذلك مشمولة ضمن الأسعار المقدمة.

ثالثاً: العمالة

يلتزم المقاول بتوفير الكوادر الفنية والإدارية والعمالة اللازمة لتنفيذ المشروع وفقاً لما هو محدد في البند رقم (34) من المعلومات التكميلية، وبما يتوافق مع كافة الشروط والأحكام الواردة فيه، وتُعتبر جميع التكاليف المتعلقة بذلك مشمولة ضمن أسعار العطاء. وفي جميع الأحوال، لن يُصرف للمقاول أي مبالغ إضافية أو تعويضات لقاء ما سبق، وتُعد هذه الالتزامات جزءاً لا يتجزأ من نطاق أعمال العقد.

➤ الاستفسار بخصوص العرض الفني المطلوب، هل العرض المطلوب هو ما تم ذكره في الصفحات (109-114) في الشروط العامة والخاصة، وهل توجد متطلبات أخرى غير ما ذكر في هذه الصفحات.

فيما يتعلق بمتطلبات العرض الفني، يلتزم المناقص بتقديم العرض الفني وفقاً لما هو منصوص عليه في وثائق العطاء، بما في ذلك المتطلبات الواردة في الصفحات (109-114) من الشروط العامة والخاصة، بالإضافة إلى أي متطلبات أو معايير تقييم أخرى منصوص عليها في المعلومات التكميلية. كما يُشار إلى أن البند رقم (1) من المعلومات التكميلية ينص على أن أي نقص في النماذج أو المؤهلات المطلوبة وفقاً للوثيقة القياسية سيتم تقييمه من قبل اللجنة الفنية المختصة، وذلك لتحديد مدى جوهريته أو تأثيره على العرض، استناداً إلى الشروط والبنود ومعايير التقييم الفني المعتمدة. وعليه، يتحمل المناقص مسؤولية استكمال كافة متطلبات العرض الفني بالشكل الكامل والدقيق، ولن يُقبل أي ادعاء لاحق بعدم وضوح المتطلبات أو نقصها، كما لا يترتب على الجهة صاحبة العطاء أي التزام بقبول العروض غير المستوفية للمتطلبات الفنية المحددة.

➤ الاستفسار بخصوص عدم تضمين دفعة مقدمة للمشروع في ملحق عرض المناقصة.

- فيما يتعلق بالدفعة المقدّمة، سيتم منح المقاول دفعة مقدّمة بنسبة (10%) من قيمة العطاء عند الإحالة، على أن تُصرف وفق الآلية التالية:
- يتم صرف الدفعة المقدّمة على دفعتين متساويتين، بنسبة (5%) لكل دفعة.
- تُصرف الدفعة الأولى بنسبة (5%) عند تقديم المقاول لكفالة الدفعة المقدّمة بقيمة (10%) من قيمة العطاء، وفقاً للشروط المعتمدة.
- تُصرف الدفعة الثانية بنسبة (5%) خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ استكمال المقاول تزويد موقع المشروع بالمعدات والتجهيزات والمواد اللازمة لمباشرة العمل فعلياً، وذلك بموجب شهادة صادرة عن المهندس.
- ويتعهد المقاول باستخدام الدفعة المقدّمة حصراً لأغراض تنفيذ المشروع. وفي حال ثبوت استخدام أي جزء منها لغير هذا الغرض، يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة الدفعة المقدّمة فوراً ودون الحاجة إلى أي إشعار مسبق أو موافقة من المقاول، وذلك دون الإخلال بأي حقوق أخرى مترتبة لصاحب العمل بموجب العقد.
- يتم استرداد قيمة الدفعة المقدّمة على أقساط بنسبة (10%) من قيمة كل شهادة دفع، ولحين استرداد كامل الدفعة المقدّمة.

➤ الاستفسار بخصوص تمديد مدة تقديم العطاء لوجود مصادر مقترحة خاصة ببنود الكهرباء والمكانيك.

فيما يتعلق بالمصادر المقترحة لبنود الأعمال الكهربائية والميكانيكية، يُشار إلى أن هذه المصادر وردت على سبيل الاسترشاد فقط، ولا تُعد ملزمة للمقاول عند إعداد عرضه أو أثناء التنفيذ. وعليه، يلتزم المقاول عند التنفيذ بتقديم المواد والمعدات المطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة وشروط العقد، وبما يتوافق مع العينات التي يتم اعتمادها من قبل المهندس، بغض النظر عن المصادر الاسترشادية المشار إليها في وثائق العطاء. ولا يُعد وجود هذه المصادر سبباً لتمديد مدة تقديم العطاء، كما لا يترتب عليه أي التزام إضافي على صاحب العمل.